

## Výzva k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Oprava obecního domu č.p. 94 ve Zbrašíně“

Vážený dodavateli,

v souladu s § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), Vás

### v y z ý v á m

k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Oprava obecního domu č.p. 94 ve Zbrašíně“ Tato výzva je zároveň i zadávací dokumentací.

Nejedná se o veřejnou zakázku zadávanou podle zákona. Pokud zadavatel chce některá ustanovení zákona použít, výslovně to v této výzvě uvádí a při posuzování míry naplnění těchto ustanovení postupuje analogicky, jako dle zákona.

#### 1. Základní údaje o zadavateli :

Název :	Obec Zbrašín
Zastoupený:	Radek Čečetka
Sídlo :	Zbrašín 23, 440 01 Louny
IČ:	00556491, není plátce DPH
Kontaktní osoba ve věcech technických :	Martina Hutárová, MBA telefon: +420 775 099 179 e-mail: hutarova@atiking.cz
Kontaktní osoba ve věcech organizačních	Martina Hutárová, MBA telefon: +420 775 099 179 e-mail: hutarova@atiking.cz

#### 2. Zahájení výběrového řízení:

Výběrové řízení bylo zahájeno dne 15. 11. 2021 zveřejněním výzvy na úřední desce zadavatele <https://www.zbrasin.cz/obecni-urad/uredni-deska/> a odesláním výzvy vybraným dodavatelům. Podáním nabídky se dodavatel stává účastníkem výběrového řízení (dále také jen „účastník“).

#### 3. Předmět zakázky:

Předmětem zakázky jsou stavební práce související se stavbou Oprava obecního domu č.p. 94 ve Zbrašíně v obci Zbrašín v okrese Louny.

Nad původní požární zbrojnicí bude provedena nástavba 2. NP. Tato nástavba bude komunikačně propojena s původní zbrojnicí přístavbou, kde se bude nacházet vnitřní schodiště.

Stávající objekt hasičské zbrojnice bude stavebně upraven tak, aby sloužil jako obecní dům a knihovna. V objektu bude vybudována tzv. konzultační místnost, která bude využívána pro kulturní a společenské akce dále zde vznikne knihovna

Přesný rozsah prací ke stavbě Oprava obecního domu č.p. 94 ve Zbrašíně je stanoven výkazem výměrem (jinak také soupis prací), který je součástí přílohy č. 2 této ZD.

Technologický popis jednotlivých součástí předmětu zakázky je stanoven v projektové dokumentaci, která je součástí přílohy č. 2 této ZD.

Zhotovitel se zavazuje dílo provést dle zadávacích podmínek.

Veškeré požadavky na zhotovitele vyplývající z výkazu výměr a příslušné části projektové dokumentace jednotlivých objektů jsou pro zhotovitele závazné již musí být zahrnuty v nabídce účastníka.

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinací a kompletačních činností celé stavby. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN, a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

Zadavatel zdůrazňuje, že zhotovitel díla musí dodržet všechny technické a technologické postupy v rámci realizace jednotlivých prací na zakázce.

Součástí předmětu plnění této zakázky jsou mimo jiné také následující činnosti:

- zjištění skutečného stavu před zahájením realizace, provedení jeho zdokumentování a jeho konfrontace s projektovou dokumentací. Místa realizace musí být zdokumentována vyhotovením fotodokumentace, popsáním stavu a projednáním zjištěných skutečností se zástupci objednatele;
- vypracování dokumentace skutečného provedení realizace zakázky
- odvoz a uložení odpadu z činnosti zhotovitele, vč. doložení originálů příslušných dokladů označených názvem zakázky;
- zajištění vytyčení všech podzemních inženýrských sítí, zajištění jejich neporušení během realizace a jejich zpětné protokolární předání správcům sítí (pouze v případě potřeby);
- zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN předepsaných projektovou dokumentací, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny nebo potřebných pro řádné provedení a dokončení realizace zakázky;
- dodržení všech podmínek provádění díla stanovených projektovou dokumentací;
- dodržení všech norem vztahujících se k realizaci zakázky;
- uvedení všech povrchů dotčených realizací zakázky do původního stavu (komunikace, chodníky, příkopy, propustky, dočasně využívané plochy apod.), který bude před z počátkem realizace
- předmětné části díla zhotovitelem vhodným způsobem zdokumentován;
- vybudování zařízení staveniště včetně nákladů na jeho odstranění, včetně staveništních přípojek
- aj.

**Kód CPV:** 45000000-7 Stavební práce

**Orientační hodnota zakázky:** 3 514 386,15 Kč bez DPH

Projektovou dokumentací (PD), soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále také jen „soupis prací“) veřejné zakázky na stavební práce vypracoval projektant Ing. Petr Reitinger, se sídlem Hřivice 10, 439 65 Hřivice, IČ : 164 21 850.. Kompletní PD a soupis stavebních prací je přílohou č.2 této výzvy.

Pokud je v této výzvě (zadávací dokumentaci), PD nebo v soupisu prací použit nějaký přímý či nepřímý odkaz na dodavatele nebo výrobky, nebo na patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel tímto výslovně umožňuje pro plnění této veřejné zakázky použít i jiné rovnocenné řešení. Při provedení takové záměny bude postupováno analogicky jako dle § 222 odst. 7 zákona, zápis o tom se zpracuje do stavebního deníku nebo do zápisu z kontrolního dne.

Projekt s názvem Oprava obecního domu č.p. 94 ve Zbrašíně bude spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj.

#### **4. Doba a místo plnění:**

Předpokládaná termín zahájení plnění: 1. 7. 2022

Předpokládaný termín dokončení plnění: do 6 měsíců od zahájení stavby

Místo plnění: zejména území obce Zbrašín  
katastrální území Zbrašín č.p. 94, na parcele st. 22/5 a parcele č.1/2

#### **5. Podmínky prokázání kvalifikace:**

Zadavatel požaduje prokázat:

- Základní způsobilost
  - účastník výběrového řízení formou čestného prohlášení, že není nezpůsobilým dodavatelem
- Profesní způsobilost
  - prokáže účastník výběrového řízení doložením výpisu z obchodního rejstříku nebo z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
  - prokáže účastník výběrového řízení doložením dokladu o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, a to
    - živnost „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“
- Technická kvalifikace
  - prokáže účastník výběrového řízení doložením seznamu nejméně 3 realizovaných zakázek v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení těchto zakázek:
    - a) 3 zakázky se zaměřením na stavby pozemního stavitelství, a to na stavbu, rekonstrukci nebo opravu, přičemž hodnota každé takové zakázky musí být min. 1,75 mil. Kč bez DPH

Účastníci výběrového řízení mohou k prokázání základní způsobilosti dle § 74 odst. 1 - 3 zákona a profesní způsobilosti dle § 77 zákona využít výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle části jedenácté, hlavy II zákona, ne staršího než 3 měsíce.

Účastníci výběrového řízení mohou k prokázání kvalifikačních předpokladů využít certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů dle části dvanácté zákona ne staršího než 1 rok. Tento certifikát nahrazuje prokázání kvalifikace dodavatele v rozsahu v něm uvedených údajů

Doklady prokazující splnění základní způsobilosti a výpis z obchodního rejstříku musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců před dnem zahájení výběrového řízení.

Při prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob nebo v případě společné účasti dodavatelů bude postupováno analogicky, jako dle § 82 a 83 zákona, přičemž základní způsobilost může být prokázána formou čestného prohlášení.

Doklady k prokázání kvalifikačních předpokladů se mohou předkládat v prosté kopii, v českém nebo slovenském jazyce. VŠ diplomy i v jazyce latinském.

Účastníci výběrového řízení, kteří neprokážou kvalifikaci v požadovaném rozsahu, mohou být z výběrového řízení vyloučeni. Zadavatel bude při posuzování kvalifikace postupovat analogickým postupem, jako dle zákona, včetně možnosti objasnění nebo doplnění údajů nebo dokladů dle § 46 odst. 1 zákona.

#### **6. Hodnocení nabídek:**

Zadavatel hodnotí předložené nabídky podle ekonomické výhodnosti nabídky s těmito dílčími kritérii hodnocení a jejich váhami:

- nejnižší nabídkové ceny, váha 100 %, přičemž hodnocena bude cena bez DPH

#### **Popis způsobu hodnocení:**

Zadavatel seřadí nabídky podle celkové nabídkové ceny (bez DPH) od nabídky s nejnižší celkovou nabídkovou cenou po nabídku s celkovou nejvyšší cenou a jako nejvýhodnější nabídka bude vyhodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou.

#### **7. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny:**

Účastník stanoví nabídkovou cenu za provedení předmětu plnění absolutní částkou v českých korunách. Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná.

Nabídková cena bude uvedena v členění: cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), dále sazba DPH (procentní výše DPH) včetně jejího vyjádření v Kč v souladu se zákonem 235/2004 Sb. ve znění pozdějších změn, a celková nabídková cena včetně DPH v Kč.

**Celková nabídková cena bude zpracována oceněním soupisu prací, který je přílohou této výzvy. Účastník musí ocenit všechny položky soupisu prací hodnotou vyšší než nula, nesmí žádnou položku změnit ani vypustit. Oceněný soupis prací (rozpočet) na CD/DVD musí být ve stejném formátu, v jakém byl zadavatelem předán dodavatelům k vyplnění slepý soupis prací.**

Není-li účastník registrovaným plátcem DPH, potom tuto daň nevyčíslí a skutečnost, že není jejím plátcem výslovně uvede v nabídce (v části, kde je vyčíslena nabídková cena).

#### **8. Obchodní podmínky:**

- Termín splatnosti 30 dnů. Fakturace (měsíční fakturace) na základě oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu.

**Podrobné obchodní podmínky obsahuje závazný text smlouvy, který je přílohou č. 1 této výzvy**

9. **Lhůta pro podání nabídky:** do 30. 11. 2021 do 10:00 hodin

10. **Zadávací lhůta, po kterou je účastník nabídkou vázán:**

60 kalendářních dnů. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

11. **Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace**

Dodavatelé mohou požádat zadavatele o vysvětlení zadávací dokumentace. Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí dodavatelé doručit elektronicky datovou schránkou (zakburp) nebo e-mailem na adresu uvedenou v čl. 1 výzvy (hutarova@atiking.cz), případně písemně v listinné podobě, v termínu nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Vyžádané vysvětlení zadávací dokumentace bude zasláno tazateli a všem známým dodavatelům v co nejkratším možném termínu, nejpozději 2 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek a zároveň bude uveřejněno na profilu zadavatele.

**Doporučujeme všem dodavatelům, aby sledovali profil zadavatele po celou dobu lhůty pro podání nabídek.**

12. **Požadavky na zpracování nabídky a další požadavky zadavatele:**

Nabídku podá účastník v listinné podobě v jednom vyhotovení dle formálních a technických podmínek zadavatele uvedených v této výzvě. Elektronické podání není možné. Varianty nabídek se nepřipouští.

Nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů bude u fyzických osob potvrzena účastníkem a u právnických osob bude potvrzena statutárním orgánem účastníka, nebo osobou pověřenou zastupováním statutárního orgánu. V případě potvrzení nabídky pověřenou osobou doloží účastník v nabídce plnou moc, případně platný pověřovací dokument. **Uvedené doklady účastník předloží v prostých kopiích.** Před podpisem smlouvy může zadavatel požadovat doložení výše uvedených dokladů po vítězném uchazeči v originále nebo úředně ověřené kopii.

Nabídka včetně veškerých dokumentů a příloh bude zpracována v českém nebo slovenském jazyce. Nabídka nebude obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl. Nabídku doporučujeme včetně veškerých požadovaných dokladů a příloh řádně svázat do jednoho svazku a dostatečným způsobem zajistit proti manipulaci s jednotlivými listy (pomocí provázku a pečetě nebo nálepkami opatřenými podpisem, případně nezaměnitelným razítkem).

Přílohou č. 1 této výzvy je závazný text smlouvy, která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem. Přílohy ke smlouvě, pokud jsou vyžádány i na jiném místě zadávací dokumentace, není povinné předkládat dublicitně u návrhu smlouvy v nabídce, ostatní přílohy se předkládají až při podpisu smluv mezi vybraným dodavatelem a zadavatelem. Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy závazného textu smlouvy účastníkem v rámci přípravy smlouvy, která musí být součástí nabídky a který musí být podepsán osobou či osobami oprávněnými podepisovat za účastníka. Tento text smlouvy musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této výzvě. Zadavatel připouští pouze následující úpravy závazného textu smlouvy:

- *doplnění identifikačních a kontaktních údajů účastníka, včetně titulu, jména, příjmení a funkce osoby podepisující smlouvu za účastníka, nabídkovou cenu, termín plnění, bez možnosti upravovat znění jednotlivých ustanovení smlouvy.*

Všechny listy nabídky i příloh doporučujeme v pravém dolním rohu řádně očíslovat nepřerušovanou řadou počínaje číslem 1. Posledním listem nabídky bude prohlášení účastníka potvrzené u fyzických osob účastníkem a u právnických osob bude potvrzené statutárním orgánem účastníka dle způsobu podepisování za společnost zapsaném v obchodním rejstříku či osobou pověřenou k zastupování statutárního orgánu účastníka, které stanoví celkový počet listů v nabídce.

Účastník podá tištěnou nabídku v souladu s tímto doporučeným členěním:

- a) krycí list,
- b) obsah nabídky,
- c) doklady k prokázání kvalifikačních předpokladů,
- d) vlastní nabídka účastníka, včetně cenové nabídky,
- e) návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka
- f) čestné prohlášení o počtu listů.

Jednotlivé části nabídky doporučujeme zřetelně označit předělovými listy, které budou též započteny v číslování listů nabídky.

Účastník výběrového řízení může podat ve výběrovém řízení jen jednu nabídku. Účastník, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel vyloučí účastníka výběrového řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník výběrového řízení v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

### 13. Způsob, místo pro podání nabídek a forma nabídky:

Účastníci podají nabídku v uzavřené neporušené obálce či jiném obalu s uvedením názvu, adresy a IČO účastníka a výrazným označením

**„NABÍDKA VZMR - Oprava obecního domu č.p. 94 ve Zbrašíně „NEOTVÍRAT“.**

Doporučujeme, aby obálka, či jiný obal, byly odpovídajícím způsobem zajištěny proti manipulaci (spoje obálky by měly být přelepeny a orazítkovány či jinak označeny identifikačním údajem účastníka). Při odeslání poštou, prostřednictvím osoby, která provádí přepravu zásilek (kurýrní služba), nebo prostřednictvím držitele poštovní licence podle zvláštního předpisu, nabídku doporučujeme zaslat **doporučeně**.

Nabídky je možno podávat osobně na adresu zadavatele v pracovních dnech, a to: **pondělí a středa od 7:00 do 16:00 hod. a úterý, čtvrtek a pátek od 07:00 do 14:00, doporučujeme předchozí domluvu na tel. č. +420 415 696 267, do podatelny na níže uvedené adrese.**

Účastníci mohou též podat nabídku poštou, prostřednictvím osoby, která provádí přepravu zásilek (kurýrní služba), nebo prostřednictvím držitele poštovní licence podle zvláštního předpisu, na adresu zadavatele:

Obec Zbrašín  
Zbrašín 23  
440 01 Louny

### 14. Práva zadavatele :

Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit účastníka, jehož nabídka nespĺnila požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách, nebo jehož nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.

Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru ekonomicky nejvhodnější nabídky ověřit informace uváděné účastníkem v nabídce.

Výběrem ekonomicky nejvhodnější nabídky účastníkovi nevzniká právní vztah, zadavatel si vyhrazuje právo jednat o smlouvě a upřesnit její konečné znění. Podáním nabídky vyslovuje účastník souhlas s tím, že smlouva bude uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Zadavatel si vyhrazuje právo využít jen část předložené nabídky nebo výběrové řízení do doby uzavření smlouvy zrušit.

S pozdravem



Radek Čečetka

**OBEC ZBRAŠÍN**  
Zbrašín 23, 440 01 Louny  
IČO: 556491  
e-mail: zbrasin.jara@iol.cz  
tel.: 415 696 267 -3-

#### **Přílohy**

Příloha č. 1 - Závazný text smlouvy

Příloha č. 2 - PD ve stupni DSP + soupis prací

Příloha č. 3 - Vzor krycího listu nabídky

Příloha č. 4 - Vzor ČP o splnění základní způsobilosti dle čl. 5 této výzvy

