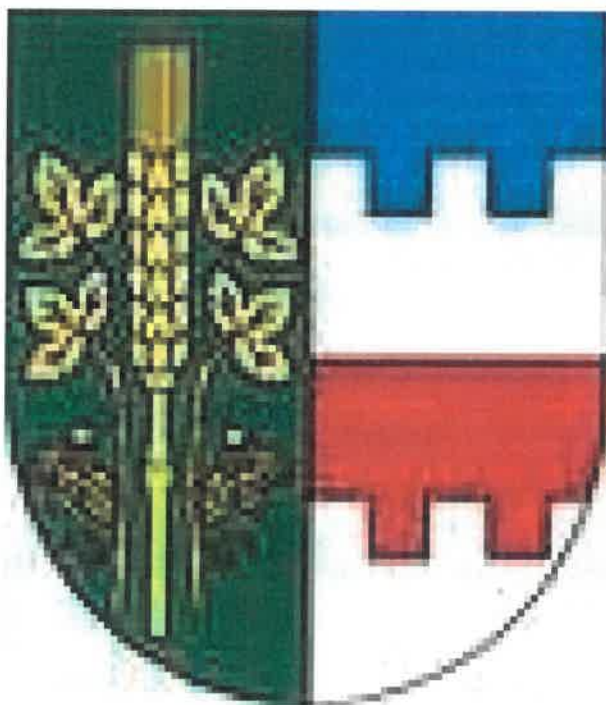


OBEC ZBRAŠÍN

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

č. 1/2022



Zastupitelstvo obce Zbrašín jako orgán obce příslušný podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavebního zákona), za použití § 43 odst. (4) a § 47 - 54 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., § 13 a přílohy č . 7 vyhlášky č . 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací, § 171 – 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní ř á d , v platném znění a § 84 odst. 2 písmene y) zákona o obcích č. 128/2000 Sb.

Vydává

ZMĚNU č.4 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZBRAŠÍN

Část první

Změna č.4 územního plánu Zbrašín

Textová část změny obsahuje 12 stran textu (12 listů).

- a) Vymezení zastavěného území
- c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch a systému sídelní zeleně
- d) Koncepce veřejné infrastruktury
- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva a povinnosti k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
- i) Údaje o počtu listů změny ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Grafická část změny ÚP

I/a	Výkres základního členění	1 : 5.000
I/b	Hlavní výkres	1 : 5.000
I/c	Výkres VPS, VPO	1 : 5.000

Část druhá

Odůvodnění změny č.4 územního plánu Zbrašín

Textová část Odůvodnění změny obsahuje 40 stran textu (40 listů)

- 1) Postup při pořízení změny č.4 ÚP Zbrašín
- 2) Výsledek přezkoumání změny č.4 ÚP Zbrašín, § 53 odst.4
- 2a) Soulad s PÚR a ZÚR ÚK
- 2b) Soulad s cíli a úkoly územního plánování
- 2c) Soulad s požadavky stavebního zákona a prováděcích předpisů
- 2d) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů
- 3) Výsledek přezkoumání změny č.4 ÚP Zbrašín, § 53 odst.5
- 3a) Výsledek přezkoumání změny č.4 ÚP Zbrašín, § 53 odst.5 stavebního zákona
- 3b) Zpráva o vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území
- 3c) Stanovisko KÚ ÚK § 50 odst.5 stavebního zákona
- 3d) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
 - 1. Zdůvodnění vybrané varianty
 - 2. Odůvodnění základní koncepce rozvoje obce
 - 3. Zdůvodnění dopravního řešení
 - 4. Technická infrastruktura
 - 5. Ochrana přírody a krajiny, ÚSES
 - 6. Limity využití území
- 4) Náležitosti vyplývající z vyhlášky č. 500/2006 Sb.
- 4a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů
- 4b) Vyhodnocení splnění požadavků zadání
- 4c) Výčet záležitostí nadmístního významu
- 4d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

- 5) Rozhodnutí o námitkách
- 6) Vyhodnocení připomínek
- 7) Počet listů odůvodnění a počet výkres
Grafická část odůvodnění:

Grafická část odůvodnění změny ÚP

II/a	Koordinační výkres	1: 5 000
II/a-1	Řešení dopravy a technické infrastruktury	1: 5 000
II/b	Výkres širších vztahů	1: 50 000

Textová a grafická část změny č.4 územního plánu Zbrašín a Odůvodnění změny jsou nedílnou součástí Opatření obecné povahy č. 1/2022

Odůvodnění změny č.4 územního plánu Zbrašín

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č.4 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZBRAŠÍN

O zpracování Změny č.4 ÚP Zbrašín rozhodlo Zastupitelstvo obce Zbrašín na návrh občanů a vlastníků pozemků v katastrálním území Zbrašín, Hořany a Senkov, podle § 44 odst. c) a d) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. Zastupitelstvo obce rozhodlo o pořízení změny a souhlas podmínilo úhradou nákladů za změnu a úplné znění ÚP Zbrašín žadateli. Určeným zastupitelem pro pořízení změny byl zvolen pan Radek Čečetka.

Obecní úřad Zbrašín rozhodl o zpracování „Zprávy č.2 o uplatňování ÚP Zbrašín v období 04/2015 – 10/2021“ a požádal jménem navrhovatelů změny o stanovisko orgán ochrany přírody Krajský úřad Ústeckého kraje, podle zákona o ochraně přírody a krajiny k jednotlivým návrhům, zda je možno vyloučit významný vliv na EVL, nebo ptačí oblast a o stanovisko zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí.

Na základě souhlasného stanoviska Krajského úřadu Ústeckého kraje ze dne 26.6.2021 pod jednacím číslem KUUK/086270/2021/ZPZ/Sik, bylo možno v souladu s §55a a §55b stavebního zákona, **využít pro pořízení změny č.4 UP Zbrašín, zkrácený postup.**

Zpráva č.2 o uplatňování územního plánu byla v souladu s § 55 odst. 1 stavebního zákona projednána přiměřeně podle § 47 odst. 1 - 4 s dotčenými orgány, krajským úřadem a příslušnými obcemi a **schválena** Zastupitelstvem obce Zbrašín podle § 47 odst.5 dne **30.11.2021** č. usnes. 107/2021. Součástí Zprávy byly pokyny pro zpracování změny.

Obecní úřad Zbrašín podle § 6 odst.2 stavebního zákona zajistil splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 a vykonává přenesenou působnost podle odst. 1 písm a), d), f) g). Pořizovatelem změny je Obecní úřad Zbrašín. Hlavním cílem a úkolem změny bylo prověřit funkční využití pozemků jednotlivých žadatelů pro bydlení.

Oznámení zahájení veřejného řízení o změně č.4 územního plánu Zbrašín

Obecní úřad Zbrašín podle § 55b odst. 2 a § 52 odst. 1 stavebního zákona, v souladu s § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, oznámil termín veřejného projednání návrhu Změny č. 4 územního plánu Zbrašín, které se konalo dne **30.05.2022** v 15,00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Zbrašín.

Pořizovatel zrekapituloval průběh zpracování změny a odborný výklad k návrhu podala projektantka. Dotčené orgány, Krajský úřad Ústeckého kraje, sousední obce a obec Zbrašín byly přizvány k projednání jednotlivě dne 25.04.2022. Oznámení o konání veřejného

projednání bylo doručeno veřejnou vyhláškou a vyvěšeno na úřední desce obce Zbrašín a na webových stránkách obecního úřadu Zbrašín <https://www.zbrasin.cz>.

Do návrhu Změny č.4 územního plánu Zbrašín bylo možné nahlédnout na Obecním úřadu Zbrašín v úřední dny pondělí a středa 8,00 - 17,00, v úterý, čtvrtek a pátek po telefonické domluvě na tel. 415 696 267 nebo elektronicky na adrese starosta@zbrasin.cz. Do elektronické podoby návrhu změny bylo možné nahlédnout způsobem umožňující dálkový přístup, na webových stránkách Obecního úřadu Zbrašín: <https://www.zbrasin.cz>.

Účastníci veřejného řízení byli poučeni o termínech k uplatnění připomínek k návrhu Změny č.4 územního plánu Zbrašín, které mohl podat každý. Námitky k návrhu Změny č. 4 územního plánu Zbrašín mohli podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. V námitkách bylo uvedeno odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčené námitkou. Podané připomínky a námitky obsahovaly identifikační údaje a podpis osoby, která je podává.

Stanoviska uplatnily dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán územního plánování, ve stejné lhůtě tj. do **06.06.2022** a to k částem řešení, které byly změněny po projednání o návrhu Zprávy č.2. K později uplatněným stanoviskům se nepřihlíželo.

Námitky, připomínky a stanoviska bylo nutné uplatnit v daném termínu písemně na adresu Obecního úřadu Zbrašín, 44001 Louny, Zbrašín 23.

Návrh změny č. 4 územního plánu Zbrašín prověřil z hlediska cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a § 19 stavebního zákona územní záměry a možnosti ve všech sídlech a navrhl:

- 1) změnu funkčního využití pozemku p.č.50/13 v katastrálním území (k.ú.) Zbrašín na plochu pro bydlení smíšené vesnické SV v návaznosti na plochu přestavby P3-Z za účelem sjednocení pozemků a vytvořením dopravního napojení plochy a všech stávajících staveb, lokalita je označena jako **4Z1-Z a 4D1-Z**
- 2) změnu funkčního využití pozemku p.č. 130/42 v k.ú. Zbrašín na plochu pro bydlení vesnické BV, lokalita je označena jako **4 Z2- Z**
- 3) změnu funkčního využití pozemku p.č. 130/93,p.č.130/94 a p.č.130/95, vzniklé oddělením z p.č.130/11 v k.ú. Zbrašín na plochu pro bydlení BV včetně pozemků p.č. 126/3 a p.č. 126/4 také s využitím na plochu pro bydlení BV, popřípadě k zajištění bezpečného mimoúrovňového dopravního přístupu na krajní pozemek z přilehlé
- 4) změnu funkčního využití pozemků p.č. 293/38, 114/1, 114/2 293/27, 293/28, 293/30, 293/31, 145/1, v k.ú. Zbrašín ze zemědělských výrobních ploch na plochy smíšeného bydlení vesnického SV, lokalita je značena **4P1 – Z**
- 5) změnu funkčního využití pozemku p.č. 162/23 v k.ú. Hořany u Zbrašína, na plochu pro bydlení vesnické BV návazně na již zastavěnou plochu Z1-H a kapacitní technickou infrastrukturu přivedenou na okraj pozemku, lokalita je značena jako **4Z1– H**, dopravní přístup plochy z místní komunikace je značen jako **4D1- H** a výstup **4D2- H**, plocha pro bydlení je rozdělena do 3 etap
- 6) změnu funkčního využití pozemku p.č. 162/3, 162/4 v k.ú. Hořany u Zbrašína na plochu pro bydlení vesnické BV , lokalita je značena jako **4Z2- H**
- 7) z ploch pro bydlení bude vyjmuta plocha **Z3- H** a 2/3 plochy **Z2- H** pro nezájem vlastníků plochy využít pro zástavbu plochy budou vráceny do ZPF, v lokalitě je ponechána plocha značená jako **4Z3- H**
- 8) změnu funkčního využití pozemků p.č. 18, 3 v k.ú. Senkov na plochu pro bydlení vesnické BV návazně na plochu Z7-S, která je plánována pro zástavbu, lokalita je značená jako **4Z1- S**

Návrh Změny č.4 územního plánu Zbrašín byl umístěn na webových stránkách Obecního úřadu Zbrašín: <https://www.zbrasin.cz>.a oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu Zbrašín do 30.05.2022, kdy bylo veřejné projednání návrhu změny ÚP.

Při veřejném projednání byl zajištěn výklad změny projektantkou.

Vyhodnocení veřejného projednání a stanovisek dotčených orgánů provedl pořizovatel spolu s určeným zastupitelem. Vyhodnocení stanovisek je součástí bodu 2.d. Opatření obecné povahy. Vyhodnocení námítky je součástí bodu 6. Opatření obecné povahy.

Návrh změny č.4 ÚP Zbrašín včetně zprávy o jeho projednání a kopií stanovisek dotčených orgánů byl předložen podle § 55b odst.4 stavebního zákona dne 08.06.2022 Krajskému úřadu Ústeckého kraje k posouzení. Stanovisko KÚ ÚK odboru územního plánování a stavebního řádu bylo vydáno po projednání dne 1.7.2022 čj. KUUK/102264/2022.

Vyhodnocení veřejného projednání - § 53 stavebního zákona

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky veřejného projednání.

K veřejnému řízení o změně nebyla zaslána **žádná připomínka**.

K veřejnému řízení o změně byla zaslána **souhlasná stanoviska dotčených orgánů**:

1. Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství
2. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV
3. Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor hornictví Praha
4. Obvodní báňský úřad v Most
5. Krajská hygienická správa Ústeckého kraje, ú.p. Louny
6. Krajská veterinární správa SVS pro Ústecký kraje
7. Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, orgán ochrany zemědělského půdního fondu

Z uvedených stanovisek dotčených orgánů nevyplývaly žádné požadavky na úpravu Návrhu změny č. 4 ÚP Zbrašín.

K veřejnému řízení o změně byla **uplatněna 2 stanoviska dotčených orgánů**:

1. **Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů:**

Ze stanoviska dotčeného orgánu vyplynul požadavek na respektování OP RLP – ochranné pásmo radiolokačního zařízení Ministerstva obrany. Do textové části odůvodnění byla doplněna přesná citace stanoviska, v grafické části je v koordinačním výkresu uvedena poznámka – celé území spadá do zájmového území Armády ČR – do pásma radaru Lažany a OP letiště Panenský Týnec. Požadavek dotčeného orgánu je splněn a bude rovněž uveden v úplném znění územního plánu Zbrašín po schválení změny č.4.

2. **Městský úřad Louny, odbor životního prostředí**

Ze stanoviska dotčeného orgánu vyplývaly požadavky na úpravu návrhu změny č.4 územního plánu Zbrašín – požadavek na respektování všech prvků ÚSES. Tento požadavek je splněn. U LK1 (zvětšen) bylo v textu podrobně doplněno odůvodnění jeho zvětšení vč. popsání velikosti.

U LC3, zvětšení na 4 LC3 podrobně odůvodněno vč. velikosti a zakreslení do grafiky. Do výkresové části byl doplněn PP Džbán.

K veřejnému řízení o změně byla podána jedna **námítka** oprávněného investora:

1. **ČEPS a.s. oddělení územního plánování**

Z námítky oprávněného investora vyplývá požadavek na úpravu ochranného pásma

nadzemního vedení 400 kV v návrhu změny č 4 ÚP Zbrašín a v úplném znění ÚP Zbrašín. Vedení 400 kV je zrealizováno a je limitem. V textové části změny bude doplněna šíře OP vedení 400 kV.

Návrh změny č.4 byl upraven v souladu s uvedená požizovatel požádal dotčené orgány v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona o uplatnění stanovisek.

2. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č.4 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZBRAŠÍN

Požizovatel přezkoumal soulad návrhu změny č.4 ÚP Zbrašín v rozsahu a obsahu podle § 53 odst.4 stavebního zákona.

2 a) Soulad změny s politikou územního rozvoje PÚR a její aktualizací č.1 schválenou Vládou ČR usnesením č.276 (PÚR ČR).

Změna č.4 vyhodnotila soulad s vybranými prioritami a koridory technické infrastruktury Politiky územního rozvoje ČR (PÚR ČR) schválené usnesením č. 929 VI ČR ze dne 20.7.2009 a její aktualizací č.1 schválené Vládou ČR usnesením č.276 (PÚR ČR).

Kap.6: Koridory technické infrastruktury - elektroenergetika

od 6.2. Koncepce - I (149) E10 – Koridory pro vedení 400 kV Výškov – Chotějovice a dále koridory pro dvojitá vedení 400 kV v trasách Výškov – Babylon, Výškov – Čechy střed a Babylon – Bezděčín, včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic. Aktualizaci ZÚR pominul účel pro vymezení rezervy pro vedení 400kV TR Výškov – TR Čechy střed vzhledem k vydanému Územnímu rozhodnutí a realizaci stavby. Dále pominul účel pro vymezení koridoru pro vedení 400 kV Výškov- Řeporyje v území obce Zbrašín pro změnu záměru ČEPS a.s.

2 a) Soulad změny se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK) vydanými zastupitelstvem kraje dne 5.10.2011, č. usnesení 23/25Z/2011 s účinností od 20.10.2011.

Změna č.4 ÚP Zbrašín respektuje priority, záměry a úkoly vybraných kapitol ZÚR ÚK a v textu Odůvodnění změny územního plánu vyhodnocuje soulad změny se ZÚR ÚK.

Kap.1. ZÚR ÚK – priority ÚK

Změna č.4 ÚP Zbrašín respektuje a vychází ze základních priorit ZÚR ÚK, které jsou obecně platné jako základní principy územního plánování. V odůvodnění jsou vyhodnoceny jednotlivé vybrané priority uvedené v člancích 1,2,3,5,8,11,12,14,18,19,27,29,30,31,32,33,34 37, 38,41,42,43,44,45 a 46. Podrobné vyhodnocení priorit je provedeno v odůvodnění změny.

Kap.4. ZÚR ÚK:

4.3 Plochy a koridory technické infrastruktury vymezené v PÚR – na základě vyjádření ČEPS a.s. pominul účel pro vymezení územní rezervy pro koridor ER3 pro zdvojení vedení 400 kV TR Výškov-TR Čechy střed, stavba je realizována. Dále pominul účel pro vymezení koridoru ER4 pro vedení 400 kV Výškov- Řeporyje v území obce Zbrašín pro změnu záměru ČEPS a.s. a vymezení koridoru ER4 pro nové vedení 400 kV Výškov-Řeporyje.

4.7 Plochy a koridory ÚSES - Změna respektuje vymezenou trasu regionálního koridoru RBK 1099 Jimlín-Pravda a plochu biocentra RBC 1509 Jimlín.

4.7 Plochy a koridory ÚSES - Změna respektuje vymezenou trasu regionálního koridoru RBK 1099 Jimlín-Pravda a plochu biocentra RBC 1509 Jimlín.

Kap.5. ZÚR ÚK:

Změna územního plánu respektuje a na území obce Zbrašín zpřesňuje podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot. Skladebné prvky ÚSES nejsou změnou zasaženy. Změna č.4 ÚP Zbrašín přírodní hodnoty nemění.

Kap.6. ZÚR ÚK:

Území obce Zbrašín je součástí krajinného celku **KC10** - Džbán a **KC13** – Severočeské nížiny a pánve. Změna č.4 ÚP Zbrašín na území obou krajinných celku respektuje dílčí kroky k naplnění jejich cílových charakteristik. Pro zvýšení stability a atraktivnosti území a stabilizaci obyvatel je navrženo zachování a rozvoj trvalého bydlení vesnického a smíšeného.

2.b) Vyhodnocení souladu změny s cíli a úkoly územního plánování

Změna č.4 ÚP Zbrašín je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování a v souladu s § 18 a § 19 stavebního zákona. Změnou jsou vytvořeny předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Změna koordinuje a zohledňuje soukromé a veřejné zájmy v řešeném území. Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot nejsou změnou narušeny.

2.c) Vyhodnocení souladu změny s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Změna č.4 ÚP Zbrašín splňuje požadavky stanovené stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování a splňuje požadavky na obsah územního plánu stanovené v § 43 stavebního zákona a v příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Změna splňuje požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a vymezuje zastavitelné plochy pro bydlení vesnické a přestavbové plochy pro území smíšené obytné. V souladu s § 158 stavebního zákona je územní plán zpracován ing arch. Hanou Vrchlavskou, autorizovanou ČKA pod číslem 00605 k výkonu vybraných činností ve výstavbě (zpracování ÚPD) podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

2.d) Vyhodnocení souladu změny s požadavky zvláštních právních předpisů a soulad se stanovisky dotčených orgánů

Návrh změny č.4 ÚP Zbrašín byl projednán podle § 50, odst. 2 stavebního zákona s dotčenými orgány, sousedními obcemi a Krajským úřadem a v souladu se stanovisky upraven. Veřejné projednání změny se konalo dne 30.05.2022.

Sousední obce Brodec, Hřivice, Jimlín, Líšřany a Ročov připomínky k návrhu změny neuplatnily.

Návrhem bylo jednotlivě obesláno 19 dočených orgánů a bylo předloženo 7 souhlasných písemných stanovisek, dvě stanoviska s připomínkami a požadavkem na úpravu návrhu změny a jedna námitka.

K veřejnému řízení o změně byla zaslána **souhlasná stanoviska dotčených orgánů:**

1. Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství
2. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV
3. Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor hornictví Praha
4. Obvodní báňský úřad v Most
5. Krajská hygienická správa Ústeckého kraje, ú.p. Louny
6. Krajská veterinární správa SVS pro Ústecký kraje

7. Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, orgán ochrany zemědělského půdního fondu

Z uvedených stanovisek dotčených orgánů nevyplývají žádné požadavky na úpravu Návrhu změny č. 4 ÚP Zbrašín.

K veřejnému řízení o změně byla **uplatněna 2 stanoviska dotčených orgánů:**

1. Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů:

Sp.zn. : 135943-1322-OÚZ-PHA Datum vyhotovení: 30.05.2022
Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§4 SZ) Návrh změny č.4 územního plánu Zbrašín. Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v s 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.

K navrženým dílčím změnám změny č. 4 územního plánu Zbrašín nemáme připomínek, navrhované funkční využití dílčích změn nenaruší veřejný zájem na zajištění obrany a bezpečnosti státu. Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany : - **OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.** V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) -UAP - jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle UAP jev 119) Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy - výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady) - umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem, - umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu - umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice - veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění,

kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Odůvodnění: Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Ministerstvo obrany žádá pořizovatele o vypořádání uplatněné připomínky ve smyslu dopracování vymezených území Ministerstva obrany do příslušných částí ÚPD. Jedná se o deklaraci stávajících strategicky důležitých limitů v území v části Odůvodnění, která je uplatněna ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a neovlivňuje urbanistickou koncepci předložené ÚPD obce.

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele: Z námítky dotčeného orgánu vyplývá požadavek na respektování OP RLP – ochranné pásmo radiolokačního zařízení Ministerstva obrany. Do textové části odůvodnění bude doplněna přesná citace stanoviska, v grafické části je v koordinačním výkresu uvedena poznámka – celé území spadá do zájmového území Armády ČR – do pásma radaru Lažany a OP letiště Panenský Týnec. Požadavek dotčeného orgánu je splněn a bude rovněž uveden v úplném znění územního plánu Zbrašín po schválení změny č.4.

2. Městský úřad Louny, odbor životního prostředí

Č.j. : MULNCJ 59139/2022

Datum vyhotovení: 06.06.2022

Vyjádření k návrhu změny č. 4 o uplatňování územního plánu Zbrašín, investor obec Zbrašín, Zbrašín 23, 440 01 Louny. Popis záměru: Návrh změny č. 4 o uplatňování územního plánu Zbrašín. Tato změna navazuje na projednanou zprávu č. 2 o uplatňování územního plánu Zbrašín.

Městský úřad Louny, odbor životního prostředí vydává k výše uvedené věci toto vyjádření:

1. Orgán ochrany přírody příslušný dle § 75 odst. 1 písm. c) v souladu s § 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny) z hlediska zájmů chráněných uvedeným zákonem vydává toto vyjádření:

Dle změny č. 4 územního plánu Zbrašín, textové části, srovnávací text – Příloha odůvodnění 1. 1. Požadujeme respektovat všechny prvky ÚSES.

2. Lokální koridor LK 1 – s názvem Od Zbrašína na Líšřany, který byl upraven (zvětšen) na 4 LK 1 – chybí podrobné odůvodnění.
3. Lokální biocentrum LC 3 – s názvem Helibr, které bylo upraveno (zvětšeno) na 4 LC 3 – chybí podrobné odůvodnění.
4. Zásadně nesouhlasíme s vyškrtnutím lokálního biocentra LC 4 – s názvem Na Zbrasku, které je velmi významnou přírodovědnou lokalitou, která nemá v okolí konkurenci.
5. Tyto body požadujeme odůvodnit, upravit, podrobně popsat i velikost a zapracovat do územního plánu i do odůvodnění a výkresové části.
6. Do výkresových částí zakreslit přírodní park Džbán.

Městský úřad Louny, odbor životního prostředí obdržel dne 25.04.2022 žádost č. j. MULNCJ 42899/2022 ve výše uvedené věci, kterou podala obec Zbrašín. Č.j. MULNCJ 59139/2022 str.2

UPOZORNĚNÍ:

Městský úřad Louny, odbor životního prostředí vydal vyjádření č. j. MULNCJ 71476/2021 ze dne 17.09.2021 k návrhu zprávy č. 2 o uplatňování územního plánu Zbrašín v období 04/2015 – 10/2021.

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele: Ze stanoviska dotčeného orgánu vyplývají požadavky na úpravu návrhu změny č.4 územního plánu Zbrašín – požadavek na respektování všech prvků ÚSES. Tento požadavek je splněn.

U LK1 (zvětšen) bude v textu podrobně doplněno odůvodnění jeho zvětšení vč. popsání velikosti.
U LC3, zvětšení na 4 LC3 podrobně odůvodněno vč. velikosti a zakreslení do grafiky. Do výkresové části bude doplněn PP Džbán.

3. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A INFORMACE JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

3 a),b),c)

Změna č.4 ÚP Zbrašín je zaměřena na rozvoj funkce vesnického bydlení ve všech místních částech Zbrašín, Hořany a Senkov. Krajský úřad Ústeckého kraje – odbor životního prostředí nevyžadoval posouzení změny z hlediska vlivů na životní prostředí. – samostatné stanovisko č.j. KUUK/078738/2021/ZPZ/SEA a č.j. KUUK/086270/2021/ZPZ/Sik ze dne 25.6.2021.

3.d) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Odůvodnění základní koncepce rozvoje obce, urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny, vyhodnocení širších vztahů, splnění požadavků zadání.

Urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny navržená schváleným ÚP Zbrašín zůstává nezměněná. Ve změně č. 4 jsou navrženy nové zastavitelné plochy - pro funkci vesnického bydlení BV a smíšeného bydlení vesnického SV.

Rozvojové předpoklady obce ani udržitelný rozvoj území není změnou č. 4 měněn. Změna rozšiřuje nabídku ploch pro bydlení ve všech místních částech. Plochy jsou dopravně přístupné z místních komunikací, parametry komunikací jsou vyhovující. Zastavitelné plochy nezasahují do regionálního ani místního ÚSES.

Z hlediska širších vztahů nemá změna č.4 ÚP Zbrašín vliv na širší území.

Splnění požadavků zadání změny (pokyny jsou součástí Zprávy č.2 o uplatňování územního plánu Zbrašín v uplynulém období 04/2015 – 10/2021) – Změna č.4 respektuje a vyhodnocuje požadavky aktualizované politiky územního rozvoje (aPÚR ČR) a zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (aZÚR ÚK). Návrh změny prověřil všechny požadavky občanů ve všech místních částech a vymezil aktuální hranice zastavěného území ve všech sídlech ve správním území obce Zbrašín.

4. NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z VYHLÁŠKY č. 500/2006 Sb. Příl. Č.7

4.a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

Změna č.4 ÚP Zbrašín nemá vliv na širší vztahy v území

Územní plán Zbrašín zahrnující právní stav nabyt účinnosti dne 1.11.2018 po vydání Změny č.3 ÚP Zbrašín která byla vydána Opatřením obecné povahy obce Zbrašín č.1/2016 Sb.

Protože byl ÚP Zbrašín vydán před účinností Aktualizace č.1,2,3,4 a 5 Politiky územního rozvoje ČR a vydáním Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění aktualizace č. 1, 2 a 3 budou v pokynech pro případnou změnu územního plánu Zbrašín uvedeny požadavky na vyhodnocení souladu změny územního plánu s aPÚR ČR a s aZÚR ÚK

Vyhodnocení:

Změna č.4 ÚP Zbrašín v návrhu výše uvedené respektuje v kapitole 2.a.1) a 2.a.2)

Energetický koridor (149) E10 pro zdvojení stávajícího vedení 400 kV Výškov-Čechy střed v trase V410, který je na území Zbrašína již zrealizován a je limitem využití území včetně ochranného pásma 20 m od krajního vodiče, celkem 69,4 m..

Změnou č.4 ÚP Zbrašín byla prověřena možnost využití pozemků – orná půda – jako zastavitelná plocha pro bydlení, s cílem zajištění rozvoje území a priorit stanovených v ZÚR ÚK.

4.b) c) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, výčet záležitostí nadmístního významu

Byly vyhodnoceny priority ZÚR: Základní, životní prostředí, hospodářský rozvoj, rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti, dopravní a technická infrastruktura, sídelní soustava a rekreace, sociální soudržnost obyvatel, ochrana území před potencionálními riziky a přírodními katastrofami, pokrytí kraje územními plány.

Základní urbanistická koncepce rozvoje sídel stanovená úplným zněním územního plánu Zbrašín je založená na zachování základního urbanistického charakteru jednotlivých sídel a není změnou č.4 ÚP Zbrašín zásadně měněna. Pro zpracování změny se vycházelo z požadavků vlastníků a jsou popsány pro jednotlivá katastrální území.

4d) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ ZMĚNY NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF) A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA (PUPFL)

Údaje o pozemcích dotčené půdy

Rekapitulace:

celková výměra rozvojových ploch Změna č. 4:	9,2497 ha	
nepodléhá vyhodnocení:	2,0769 ha	
výměra ZPF podléhající vyhodnocení:	7,1728 ha	
z toho uvnitř zastavěného území:	0,3360 ha	
výměra půd I.tř. ochrany	3,3926 ha	
výměra záboru PUPFL:	0,0 ha	
plochy rušené Změnou č. 4:	3,7273 ha	
výměra ploch navržených do ZPF:		3,2590 ha

K záboru ZPF vyčísleném dle „Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011“ je navrhováno 7,1728 ha.

Uvnitř zastavěného území je navržena plocha 4Z3-H, podléhající vyhodnocení důsledků řešení na ZPF, která byla částí navržené plochy Z3-H v Územním plánu a jejíž zbytek se pro zástavbu ruší.

Návrh respektuje zásady ochrany ZPF s cílem nenarušovat organizaci zemědělského využití ploch, hydrologických a odtokových poměrů v území a sítě zemědělských účelových komunikací. Produkční potenciál území nebude požadovaným záбором snížen. Změnou územního plánu nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa.

5) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH PODANÝCH K NÁVRHU ZMĚNY A VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK PODLE § 52 odst. 2 a 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

K návrhu změny č.4 ÚP Zbrašín byla uplatněna jedna námitka podle § 52 odst. 2 stavebního zákona **námitka** oprávněného investora:

ČEPS a.s. provozovatel přenosové soustavy ČR ve smyslu § 24 zákona č. 458/2000 Sb. energetický zákon oprávněný investor, vlastník a provozovatel stavby podává k návrhu změny č.4 ÚP Zbrašín **námítku**.

Námítka se týká nesprávně převzatého limitu využití území, jímž je nadzemní vedení 400 kV vč. ochranného pásma (provozní označení č. 410/419). Ochranné pásmo vedení je označeno chybně, jeho šíře neodpovídá šířce stanovené v rámci povolovacího procesu. Vedení bylo povoleno s šíří ochranného pásma 20 m od krajního vodiče, celkem cca 69,4 m. Vzhledem k výše uvedenému žádáme o převzetí správních dat do územního plánu. Úplné znění územního plánu po změně č.4 musí být v souladu s daty do ÚAP.

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele: Z námítky oprávněného investora vyplývá požadavek na úpravu ochranného pásma nadzemního vedení 400 kV v návrhu změny č 4 ÚP Zbrašín a v úplném znění ÚP Zbrašín. Vedení 400 kV je zrealizováno a je limitem. V textové části změny byla doplněna šíře OP vedení 4

6. VYHODNOCENÍ STANOVISEK PODANÝCH K NÁVRHU ZMĚNY Č.4 ÚP ZBRAŠÍN PODLE § 53 A JEJÍCH ODŮVODNĚNÍ

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky veřejného projednání a protože na základě veřejného projednání byla podána 2 stanoviska a námítka s požadavky na úpravu, došlo k úpravě změny. V souladu s § 53 odst.1 zajistil pořizovatel úpravu změny a projednal ji s dotčenými orgány.

Změna č.4 územního plánu Zbrašín a její odůvodnění je nedílnou součástí „Opatření obecné povahy obce Zbrašín č. 1/2022“, kterým je změna vydána podle § 6 odst. 5 písm. c) a § 43 odst.4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a § 84 odst. 2 písmene y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění.

Po vydání změny č.4 územního plánu Zbrašín zajistí pořizovatel v souladu s § 55 odst. 5 stavebního zákona vyhotovení úplného znění územního plánu Zbrašín a opatří jej záznamem o účinnosti.

Poučení:

Proti změně č.4 územního plánu Zbrašín vydanému opatřením obecné povahy nelze dle ustanovení §173 odst. 2 správního řádu v platném znění, podat opravný prostředek. V souladu s § 174 odst.2 správního řádu lze soulad opatření obecné povahy s právními předpisy posoudit v přezkumném řízení.

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění, může každý nahlédnout na Obecním úřadu Zbrašín a Městském úřadu Louny odboru stavebního úřadu.

Opatření obecné povahy nabývá dle ust. §173 odst.1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Ve Zbrašíně dne: 05.08.2022

Radek Čečetka

Starosta obce Zbrašín



František Passauer

Místostarosta obce Zbrašín



Opatření obecné povahy č.1/2022 o vydání změny č.4 Územního plánu Zbrašín

Toto „Opatření obecné povahy č. 1/2022 o vydání Změny č. 4 Územního plánu Zbrašín“ musí být vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu Zbrašín po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 05.08.2022

Sejmuto dne: 21.08.2022

Podpis a razítko
Zbrašín 23, 440 01 Louny
IČO: 556491
e-mail: zbrasin.jara@iol.cz
tel.: 415 898 267 -3-



Příloha: Změna č.4 Územního plánu Zbrašín
Odůvodnění změny č.4 Územního plánu Zbrašín

Textová a grafická část
Textová a grafická část

Změna č.4 Územního plánu Zbrašín je uložena na Obecním úřadu Zbrašín, na Městském úřadu Louny, odboru stavebního úřadu, oddělení územního plánování a památkové péče (úřad územního plánování), na oddělení stavebního řádu a na Krajském úřadu Ústeckého kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZBRAŠÍN	
Správní orgán, který Změnu územní plánu vydal: Usnesení číslo:	Zastupitelstvo obce Zbrašín 66/2022
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:	21. 08. 2022
Datum zhotovení úplného znění územního plánu Zbrašín:	21. 08. 2022
Požizovatel: Jméno a příjmení: Funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele: Otisk úředního razítka:	Obecní úřad Zbrašín Radek Čečetka Starosta obce Zbrašín Podpis 



vypracovala: Ing. arch. Hana Vrchlavská Ing. arch. Alena Fárková

datum: červen 2022

