

Změna č. 4

ÚZEMNÍHO PLÁNU

ZBRAŠÍN

TEXTOVÁ ČÁST

SROVNÁVACÍ TEXT

(původní text - nový text – ~~vypuštěný text~~)

Příloha odůvodnění

vypracovala: Ing. arch. Hana Vrchlavská, Ing. arch. Alena Fárková

datum: červen 2022

OBSAH DOKUMENTACE

A. TEXTOVÁ ČÁST

B. VÝKRESOVÁ ČÁST

I/a	ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
I/b	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
I/c	VEŘEJNĚPROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ	1 : 5 000

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

a) Vymezení zastavěného území	5
b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	
c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	6
d) Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro jejich umístění	9
Dopravní infrastruktura	
Energetika	
Vodní hospodářství	
Zásobování pitnou vodou	
Likvidace splaškových vod	
ÚSES zemní systém ekologické stability	
e) Koncepce uspořádání krajiny , včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně,	12
Tabulky prvků ÚSES územního systému ekologické stability:	14
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu...37	
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,	46
h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	47
i) Vymezení ploch a koridorů ve kterých je prověřen změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	48
j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	48

Údaje o objednateli:

Objednatel :

Obec Zbrašín

Zastoupená Radkem Čečetkou, starostou obce
Zbrašín 23
440 01 Louny
tel./fax 415 696 267/ 415 696 052
e-mail: starosta@zbrasin.cz

Pořizovatel:

Obecní úřad Zbrašín
Zastoupený Radkem Čečetkou, starostou obce
Zbrašín 23
440 01 Louny
tel./fax 415 696 267/ 415 696 052
e-mail: starosta@zbrasin.cz

smlouva č.: 01/2022

Zpracovatel pořizovatele:

Ing. Iva Makariusová
+420 604 114 279
ivanka.makariusova@gmail.com

Fyzická osoba, splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti, osvědčení zvláštní odborné způsobilosti podle vyhl. MV ČR č. 260/1991 **č. 47/ÚP/92 ze dne 26.11.1992**

Údaje o zpracovateli:

Zhotovitel:

Ing. arch. Hana Vrchlavská

autorizovaná architektka ČKA 00650
IČO: 148 274 17
439 14 Smolnice 4,
tel. 476 735 192, fax: 476 704 426

Spoluautor:

Ing. arch. Alena Fárková

autorizovaná architektka ČKA 00839
IČO: 148 250 74
614 00 Brno, Tišnovská 147
mobil 603 561 199
e-mail: afarkova@seznam.cz

Spolupráce:

Ing. Vladimír Budinský, doprava
Ing. Milan Šobr, energetika
Ing. Robert Klement, vodní hospodářství
RNDr. Jana Tesařová, CSc., plán místního ÚSES, příroda, ZPF

a) Vymezení zastavěného území

Řešené území je dáno katastrálními územími Zbrašín. Katastrální území Zbrašín je tvořeno katastrálními územími Hořany u Zbrašína, Senkov, Zbrašín. Nachází se ve střední části okresu Louny přibližně 6 km jižně od Loun.

Velikost katastrálního území Zbrašín je celkem 1 275, 7398 ha

Zastavěné území (ZÚ) je aktualizováno k datu zpracování změny č.4 ÚP Zbrašín– tj. březen 2022 – aktualizované ZÚ je vyznačeno ve výřezech výkresu základního členění území v měřítku 1: 5000 ve všech sídlech tj. Zbrašín, Senkov, Hořany. Do dokumentace ÚP Zbrašín zobrazující právní stav se ZÚ promítne do všech výkresů.

b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Zásady celkové koncepce rozvoje obce. Nadále stabilizovat území v souladu s k dlouhodobými rozvojovými plány Ústeckého kraje a okresu Louny. Navrženou koncepcí rozvoje zachovat růst počtu obyvatel v obcích a zvýšit atraktivitu území pro bydlení a rozvíjet krátkodobou i dlouhodobou rekreaci.

Dobré půdní a klimatické podmínky vytvářejí předpoklad zachování zemědělské orientace obce. Z hlediska širších vztahů bude zachována vazba na dopravní infrastrukturu a autobusovou dopravu.

Hlavní cíle rozvoje budou soustředěny na zachování a rozvoj trvalého bydlení a rekreace v hranicích současně zastavěného území a návazně na zastavěné území obce.

V oblasti technické infrastruktury bude řešeno vyhodnocení stávajících a dokompletování inženýrských sítí jak ve stávajícím zastavěném území obce, tak v závislosti na nových rozvojových plochách.

Návrh územního plánu vymezení hranice současně zastavěného a zastavitelného území obce.

Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Ochrana a rozvoj hodnot přírodních bude orientována na zachování a zkvalitnění krajinného rázu řešeného území a bude vycházet z lokálního systému ekologické stability. Bude podporováno rozumné zemědělské hospodaření v krajině.

Obec je z části zasazena do malebné zvláště krajiny, která leží v přírodním parku Džbán. Bude zachována a navržena síť cest, která zajistí prostupnost krajiny.

Ochrana a rozvoj hodnot urbanistických a architektonických

Rozvoj obce, který navrhuje nové funkční plochy zachovává a chrání stávající hodnotnou urbanistickou strukturu. Tato je dána polohou zastavěného území v krajině přírodního parku Džbán, vedením komunikací, vedením turistických a cykloturistických tras, polohou a strukturou zástavby a hierarchií ploch a objektů (náves, rybník, hospodářské usedlosti, kostel a obytná zástavba). V neposlední řadě historický půdorys návsi Hořan a Zbrašína i částečně zachovaný půdorys Senkova.

Další hodnoty, určené k ochraně:

- poloha sídel Senkov, Hořany a osad Kocanda, Selmice je dána kvalitou krajiny přírodního parku Džbán
- v obcích se nacházejí místa vyhlídek
- památkově chráněné objekty v Hořanech a Senkově
- drobné památky vesnického charakteru
- architektura významných objektů je dána hodnotnou drobnou architekturou a hodnotami urbanistickými a architektonickými viz. kapitola 10. Historický vývoj a rozbor kulturních hodnot území
- významné silniční napojení Rakovník – Louny, na silnici II/229
- dobrá dostupnost autobusovou dopravou

- značené turistické trasy
- značená cykloturistická trasa
- plynofikace obcí
- napojení na vodárenskou soustavu Severní Čechy

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce respektuje a podporuje význam hodnot urbanistických a architektonických, přírodních i kulturních v území sídel. Řešené území je stabilizované ve všech urbanistických funkcích. ÚP navrhuje rozvoj ve funkčních plochách pro bydlení a zkvalitnění ostatních funkčních ploch, včetně technické infrastruktury.

Plošné a prostorové uspořádání území je dáno zasazením obcí Zbrašín, Senkov, Hořany do zvláště krajiny, kde se střídají zemědělské plochy s lesními porosty. Část území leží v přírodním parku Džbán. Rekreační a turistický význam má zejména v osadách Kocanda a Selmice, které jsou obklopeny lesy a částečně i v ostatních sídlech.

Území je dopravně napojeno komunikací Louny – Senkov – Ročov a Senkov – Zbrašín – Hořany – Hřivice s dobrým autobusovým spojením do města Louny.

Navrhované plochy se nacházejí v prolukách a navazují na stávající zastavěné území.

Nové zastavitelné plochy změny 4Z využívají kapacitní technickou infrastrukturu i dopravní a zajišťují rovnoměrný růst počtu obyvatel ve všech sídlech. Pro stabilizaci osídlení byly přehodnoceny návrhové plochy, které pro výstavbu byly blokovány a dlouhodobě nevyužity. Plochy změny 4Z se nacházejí převážně mimo zastavěné území, ale na zastavěné území navazují v okrajových částech a dotvářejí kompaktnost sídel.

Prostorové uspořádání zástavby bude vycházet z hodnotné architektury tradiční zástavby a bude respektovat její měřítko. Zástavba na nových zastavitelných plochách změny 4Z nenaruší hodnoty krajinného rázu

Zastavitelné plochy - 4Z

Plochy přestavby – 4P

Zbrašín

Z1-Z – zastavitelná plocha na jižním okraji obce, u hlavní komunikace do Zbrašína, která doplňuje zástavbu v této části.. Plocha je určena pro funkci vesnického bydlení BV.

Z2-Z – zastavitelná plocha na jižním okraji obce. Plocha je určena pro funkci obytnou vesnickou smíšenou..

Z3-Z – zastavitelná plocha ve stávající zástavbě. Plocha je určena pro funkci vesnického bydlení BV

2Z1-Z. – zastavitelná plocha mimo zastavěné území. Plocha je určena pro funkci technické infrastruktury TI (obecní skládka inertního odpadu)

4Z1-Z – zastavitelná plocha mimo zastavěné území. Plocha je určena pro funkci smíšenou obytnou SV, navazuje na zastavěné území pro bydlení BV a z jižní strany na plochu smíšenou obytnou SV

4Z2-Z – zastavitelná plocha mimo zastavěné území. Nachází se v severní části sídla. Plocha je určena pro funkci bydlení- BV. Z jihu navazuje na zastavěné území, které má funkci pro bydlení BV.

P1-Z – plocha přestavby v zastavěném území obce, v severní části. Plocha je určena pro funkci obytnou vesnickou smíšenou.

P2-Z – plocha přestavby v jihovýchodní části obce. Plocha je určena pro funkci obytnou vesnickou smíšenou.

P3-Z - plocha přestavby se nachází při západním okraji obce. Plocha je určena pro funkci obytnou vesnickou smíšenou.

4P1-Z – zastavitelná plocha v zastavěném i mimo zastavěné území. Nachází se v severní části obce na území bývalého zemědělského areálu. Plocha je určena pro funkci smíšenou obytnou SV.

Hořany

Z1-H – zastavitelná plocha se nachází na severovýchodním okraji obce a navazuje na zástavbu rodinných domků. Plocha je určena pro funkci vesnického bydlení BV.

~~**Z2-H** – zastavitelná plocha na jižním okraji obce v návaznosti na stávající zástavbu. Plocha je určena pro funkci obytnou smíšenou vesnickou. Plocha se ve změně č.4 ruší.~~

~~**Z3-H** – zastavitelná plocha na jižním okraji obce v návaznosti na stávající zástavbu. Plocha je určena pro funkci vesnického bydlení BV. Plocha se ve změně č.4 ruší.~~

4Z1-H – zastavitelná plocha mimo zastavěné území. Plocha je určena pro funkci bydlení BV, navazuje na zastavěné území, které má funkci pro bydlení BV. Plocha je rozdělena do 3. etap výstavby. Zástavba bude realizována postupně od zastavěného území, s podmínkou přípravy realizace zástavby po cca 70% zastavění předchozí etapy.

4Z2-H – plocha se nachází v severozápadní části obce. Plocha je určena pro funkci bydlení BV, navazuje na zastavěné území, které má funkci pro bydlení BV.

4Z3-H plocha se nachází v jižní části obce , v zastavěném území . Plocha byla částí navržené plochy Z3-H v Územním plánu , jejíž zbytek – Z2H, Z3H se pro zástavbu ruší.. Plocha je určena pro funkci bydlení BV.

Senkov

Z1-S – zastavitelná plocha v jižní části obce, zastavuje proluku. Plocha je určena pro funkci vesnického bydlení BV.

Z2-S – zastavitelná plocha na jižním okraji obce. Plocha je určena pro funkci vesnického bydlení BV.

Z3-S – zastavitelná plocha nad komunikací do Zbrašína. Plocha je určena pro fotovoltaickou elektrárnu. Plocha je určena pro funkci technické infrastruktury.

Z4-S – zastavitelná plocha na východním okraji obce. Plocha je určena pro funkci vesnického bydlení BV.

Z5-S – zastavitelná plocha na severním okraji obce., západně od komunikace. Plocha je určena pro funkci vesnického bydlení BV

Z6-S – zastavitelná plocha v severní části obce, navazuje na zastavěné území obce. Plocha je určena pro funkci vesnického bydlení BV

Z7-S – zastavitelná plocha na severním okraji obce, východně od komunikace při křižovatce do Zbrašína. Plocha je určena pro funkci smíšenou obytnou vesnickou SV

3Z1-S – Zastavitelná plocha v nezastavěném území, v jihovýchodní části správního území Zbrašín, navazuje na zastavěné území. Plocha je určena pro funkci vesnického bydlení BV

4Z1-S – plocha se nachází v severní části obce, mimo zastavěné území . Plocha je určena pro funkci bydlení BV, navazuje na zastavěné území, které má funkci bydlení BV a na návrhovou plochu smíšenou obytnou SV. Podmínka pro zastavitelnost plochy 4Z1-S je po zrealizování cca 70% zástavby v ploše Z7-S.

P1-S – plocha přestavby se nachází ve východní části obce. Plocha je určena pro funkci vesnického bydlení BV.

P2-S – plocha přestavby se nachází ve východní části obce, při hlavní komunikaci. Plocha je určena pro funkci obytnou smíšenou vesnickou.

P3-S – plocha přestavby se nachází v západní části obce, na plochách zahrádkářské kolonie. Plocha je určena pro funkci vesnického bydlení BV.

P4-S – plocha přestavby se nachází v západní části obce a navazuje na zastavěné území. Plocha je určena pro funkci vesnického bydlení BV.

Návrh systému sídelní zeleně

Bude využit stávající systém zeleně. Nové plochy sídelní zeleně nejsou navrhovány. Hlavním typem ozelenění obcí Zbrašín, Hořany a Senkov je a nadále zůstane soukromá zeleň pozemkových parcel obytných domů. Podíl veřejné a vyhrazené zeleně je odpovídající:

Veřejná a vyhrazená zeleň

Veřejná a vyhrazená zeleň je navrhována v rámci nových rozvojových ploch a podél jejich přístupových komunikací. Druhá skladba bude vycházet z místně charakteristické vegetace.

Zbrašín

- zeleň v centru obce s pomníkem a požární nádrží
- zeleň podél regulovaného potoka uvnitř obce
- zeleň při výjezdu na Senkov
- zeleň při výjezdu na Hořany
- zeleň oploceného hřiště
- zeleň doprovodná při přístupové komunikaci k ploše 4Z2-Z v rámci veřejného prostranství pro komunikaci PV
- zeleň veřejná v rámci veřejných prostranství pro zeleň v ploše 4Z2-Z bydlení vesnické BV
- zeleň ochranná v rámci plochy 4Z2-Z na jejím okraji v severní a západní části při přechodu do krajiny

Hořany

- zeleň návsi s pomníkem a dětským hřištěm
- zeleň v okolí požární nádrže s pomníčkem a mohutnou lípou (splňující kritéria památného stromu)
- zeleň u hospody Zlatopramen s venkovním posezením
- zeleň u kostela
- zeleň oploceného hřbitova
- zeleň veřejná v rámci veřejných prostranství PV pro zeleň i pro komunikaci v ploše 4Z1-H bydlení vesnické BV
- zeleň ochranná a izolační v rámci plochy 4Z2-Z při přechodu do krajiny
- zeleň doprovodná při přístupové komunikaci 4D1-H k ploše 4Z1-H.

-

Senkov

- zeleň v centru obce s kapličkou a pomníkem
- zeleň u hospody Louny s venkovním posezením
- zeleň před bývalou ubytovnou s venkovním posezením a hřištěm
- zeleň při výjezdu směr Rakovník
- zeleň u požární nádrže
- zeleň drobných proluk podél cesty k požární nádrži
- zeleň u požární zbrojnice s hřištěm pro děti předškolního věku
- zeleň oploceného hřbitova
- zeleň doprovodná při přístupové komunikaci k ploše 3Z1-S v rámci veřejného prostranství pro komunikaci
- zeleň veřejná v rámci veřejných ploch v ploše 3Z1-S bydlení vesnické BV
- zeleň doprovodná při přístupové komunikaci 4D1-S k ploše 4Z1-S
- zeleň doprovodná v ploše 4Z1-S v rámci veřejného prostranství pro komunikaci PV
- zeleň veřejná v rámci veřejných prostranství pro komunikaci PV v ploše 4Z1-S

Liniová zeleň se nalézá podél potoka Maruška.

Liniovou zeleň komunikací tvoří staré až přestálé ovocné stromy v zatravnění.

d) Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro jejich umístění

Dopravní infrastruktura

Návrh dopravního řešení vychází z podkladů a požadavků zástupců obce, orgánů a organizací státní správy a institucí. Konkrétní návrh dopravního řešení tyto požadavky zohledňuje a v územním plánu je uplatňuje.

Silniční síť

Územím obce jsou vedeny pouze silnice II. a III. třídy. Úpravy na silniční síti nejsou předmětem řešení návrhu územního plánu obce Zbrašín.

Síť místních komunikací

Všechny plochy určené pro výstavbu rodinných domů a objektů vybavenosti mají navrženy komunikační přístupy.

V územním plánu jsou navrženy:

Zbrašín

- Rozšíření přístupové komunikace k přestavbové ploše P4
- Ostatní navržená zastavěná území Z1, Z2, P1, P2 a navržená přestavbová plocha P3 jsou zpřístupněny ze stávajících místních komunikací nebo cest.
- Napojení plochy 4Z1-Z ze stávající komunikace, na kterou navazuje navržená komunikace 4D1-Z.
- Napojení plochy 4Z2-Z ze stávající komunikace, na kterou v severní části, západně navazuje plocha veřejného prostranství PV pro komunikaci a zeleň.
- Napojení plochy 4P1-Z ze stávající komunikace v severní části, západně, na kterou navazuje plocha veřejného prostranství PV pro komunikaci a zeleň.
- Napojení plochy 4P1-Z ze stávající komunikace v jižní části, na kterou navazuje navržená místní komunikace k rozšíření 4D2-Z s doprovodnou zelení

Hořany

- ~~Nové přístupové komunikace k nově navrženým lokalitám Z2, Z3, které budou součástí nových ploch. Plochy Z2-H, Z3-H byly zrušeny včetně komunikací.~~
- ~~Rozšíření stávajících polních cest vedených k lokalitě Z1 a Z2, Z3. Plochy Z2-H, Z3-H byly zrušeny~~
- ~~Rozšíření a zpevnění stávající polní cesty na jižním okraji Hořan. Plochy Z2-H, Z3-H byly zrušeny~~
- Plocha 4Z1-H je napojena ze stávající komunikace, na kterou ve východní části navazuje navržená místní komunikace 4D1-H s doprovodnou zelení, v trase stávající komunikace k rozšíření. Ze západní části je zpřístupněna ze stávající komunikace k rozšíření, jako veřejné prostranství pro komunikaci a zeleň PV.
- Plocha 4Z2-H je napojena ze stávající komunikace
- Plocha 4Z3-H je napojena ze stávající komunikace, na kterou navazuje veřejné prostranství pro komunikaci a zeleň PV.

Senkov

- Stávající přístupová komunikace, rozšířená k nově navrženým pozemkům v rámci lokalit č Z1, Z2
- Rozšíření stávající polní cesty vedené k lokalitě Z4, P1
- Lokality P2, Z5, Z6 a Z7 jsou zpřístupněny ze silnice II. třídy
- Lokalita Z3 je zpřístupněna ze silnice III. třídy
- Lokality P2, P3 je zpřístupněna ze stávajících cest, které jsou navrženy k rozšíření

- Lokalita 3Z1-S bude zpřístupněna za stávající místní komunikace, na kterou navazuje plocha veřejného prostranství PV s převahou zpevněných ploch (komunikace) a ploch pro doprovodnou zeleň. Tato plocha je označena jako plocha změn pro komunikační koridory a dopravu 3D1-S
- Plocha 4Z1-S je napojena ze stávající komunikaci II/229, na kterou navazuje navržená místní komunikace 4D1-S v trase stávající komunikace k rozšíření.

Pěší trasy

V územním plánu jsou navrženy:

- Doprovodné chodníky v rámci nově navržených přístupových komunikací vedených do jednotlivých lokalit tj. do lokality Z2, Z3 v Hořanech, Z1, P3, P74 v Senkově a Z1, Z2 a P4 ve Zbrašíně. Dále v rámci ploch pro dopravní infrastrukturu silniční a to pro Z5, Z6, Z7, P2 v Senkově

Cyklistické trasy a stezky

V územním plánu jsou navrženy:

- Místní cyklotrasa Brloh – Hřivice, která protíná značenou cyklotrasu č.304 Louny – Zbrašín – Ročov. Místní cyklotrasa je vedena od hranice s obcí Líšňany přes Zbrašín, Hořany a lesní cestou vede na Hřivice.

Technická infrastruktura

Stanovení celkové koncepce v jednotlivých druzích technické infrastruktury včetně zařízení pro ukládání a zneškodňování odpadu

Energetika

Energetika a spoje

Energetická koncepce území je založena na dostupnosti energetických médií. Do území je z centrálních zdrojů přiváděna elektřina a zemní plyn. Všechna tři řešená sídla jsou plošně plynifikována středotlakou sítí s dostatečnou kapacitou. Rozvody elektřiny nízkého napětí jsou napájeny z pěti distribučních trafostanic napojených na systém vysokého napětí o napěťové hladině 22 kV.

Trafostanice TS10 ve Zbrašíně v jižní části u komunikace byla zrealizována.

Trafostanice TS11, TS12 v Senkově byly realizovány a jejich umístění bylo upřesněno dle ČEZ Distribuce a.s.

V sídle Hořany je navržena kabelová trafostanice 4TS1 a je napojena na systém vysokého napětí o napěťové hladině 22 kV.

V jižní části plochy 4Z1-H prochází zemní kabelová přípojka sloužící jako přípojka výroby FVE Senkov..

Na území Senkova a částečně Zbrašína je navržena plocha Z3 pro fotovoltaickou elektrárnu. Výkon elektrárny bude vyveden do sítě 22 kV přes nově vystavěnou trafostanici č.12. Tato je navržena v těsné blízkosti stávajícího vedení 22 kV. V plochách vymezených mimo území Z3-S je možné **využít max. 10%** z vymezeného území a to až po realizaci I. etapy – tj na území vyznačeném jako Z3-S.

Řešené území má telekomunikační síť s dostatečnou kapacitou pro další napojování účastníků.

Spoje

Telefonizace je zajištěna ze stávající, kapacitně postačující, rekonstruované místní telekomunikační sítě nebo z dynamicky se rozvíjejících bezdrátových sítí mobilních operátorů. Základnová stanice radiotelefonní sítě se nachází ve východní části KÚ Zbrašín, včetně přípojky elektrické energie.

Televizní a rozhlasový signál veřejně-právních stanic je přijímán v dostatečné kvalitě ze stávajících vysílačů umístěných mimo řešené území. Další možnosti nabízí síť internetu a satelitní příjem.

Vodní hospodářství

Zásobování pitnou vodou, likvidace splaškových vod, protipovodňová ochrana a požární voda

Zásobování pitnou vodou

Zbrašín, Senkov, Hořany jsou zásobovány vodou z vodárenské soustavy Severní Čechy. Zdrojem vody bude vodárna s úpravnou vody v Holedeči. Kvalita vody je v souladu s vyhláškou ministerstva zdravotnictví 376/2000 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah její kontroly. Navržené plochy změnou 4Z jsou zásobovány ze stávající vodárenské soustavy.. Napojení ploch je navrženo ve výkresu Ila-1.

Osada Selmice a Kocanda jsou zásobovány ze zdrojů individuálního zásobování vodou. Selmice, také z pramene nacházejícího přibližně uprostřed osady.

Likvidace splaškových vod

V obci probíhala výstavba tlakové kanalizace. Producenti splaškových odpadních vod na ní budou napojeni prostřednictvím domovních čerpacích jímek. Odpadní vody budou gravitačně a tlakově převedeny do čistírny odpadních vod ČOV ve Zbrašíně. Tato čistírna bude sloužit pro Zbrašín, Senkov, Hořany.

ČOV byla zrealizována a navržené plochy jsou na ní napojeny viz výkres Ila-1

Osady Selmice , Kocanda a Ovčín likvidaci odpadních vod budou řešit individuálně.

Odvádění dešťových vod

Dešťové vody z nově vzniklých i stávajících zpevněných ploch a střech budou zasakovány nebo jiným vhodným způsobem zadrženy v krajině. Obce mají vybudovanou dešťovou kanalizaci.

Odpadové hospodářství

Odpadové hospodářství obce je zajišťováno dodavatelsky. Obec zajišťuje sběr tříděného odpadu. Třídění nebezpečných složek komunálního odpadu je řešeno neperiodickým systémem mobilních svozů na vybrané druhy odpadu.

Plocha skládky inertního odpadu pro obyvatele správního území obce je navržena jižně od obce Zbrašín u stávající přístupové komunikace do rekreační lokality Selmice.

Požární voda

Zdrojem požární vody jsou rybníky nebo vodní nádrže v centrech obcí. Zbrašín, Hořany, Senkov budou mít možnost odebírat požární vodu v množství 4,0 l/s z vodovodu.

Vodní plochy

V obci Zbrašín se v centru nachází vodní nádrž napájená ze Zbrašínského potoka., v Senkově při západním okraji se nachází vodní nádrž napájená pramenními vodami, v Hořanech je na východním okraji osady vodní nádrž napájená ze studny.

Občanské vybavení

Plochy občanského vybavení nekomerčního charakteru veřejné správy jsou ve Zbrašíně obecní úřad s veřejným internetem a požární zbrojnice, v Hořanech požární zbrojnice a bývalá škola přestavěná na byty, v Senkově požární zbrojnice a knihovna a zařízení komerční malá (hospoda, prodejna smíšeného zboží) ve Zbrašíně bývalá prodejna a hospoda, v Senkově prodejna a hospoda v Hořanech hospoda. Pro rozvoj a atraktivitu obce pro obyvatele i turistiku je nutné zachovat a podporovat v centrech obcí občanskou vybavenost včetně ostatní občanské vybavenosti (kapličky, atd.)

Veřejná prostranství

Hlavními veřejnými prostranstvími jsou stávající plochy navesí, pro které budou navrženy úpravy týkající se vybavení parteru v podrobnější dokumentaci. Koncepce veřejných prostranství, zejména navesí klade důraz na vytvoření kvalitního prostoru pro významné akce obce i setkání občanů.

e) Koncepce uspořádání krajiny , včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

stávající **uspořádání krajiny** v jižní části území je harmonické a nevyžaduje změny způsobu využití. Tato část území je chráněna jako **PP Džbán**. Severní část území je nadměrně zemědělsky využívána a proto jsou navrhovány nové prvky přírodní zeleně (ÚSES viz dále). Ve změně 4Z je kladen důraz na doplnění ochranné a izolační zeleně v okrajových částech návrhových ploch, na doprovodnou zeleň podél přístupových komunikací a na zeleň veřejných prostranství. Tato zeleň bude součástí ploch změny 4Z a bude respektovat krajinný ráz sídel.

Návrh systému ÚSES akceptuje podklad: „2. Změny a doplňky ÚPN VÚC SHP, (TERPLAN a.s., Ing. arch. Karel Beránek), 2001.“, „Obecně závazná vyhláška Ústeckého kraje ze dne 12. prosince 2001 a je v souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění aktualizace č.1, 2, 3 a ve znění aktualizace č. 2, která nabyla účinnosti 06.08.2020 (dále jen aZÚR ÚK).

Do řešeného území okrajově zasahují:

Regionální biokoridor RK 1099 „Pravda – Jimlín“

V území jsou vymezeny prvky ÚSES místního významu. Systém je plně provázán do sousedících k.ú. Lokalizaci prvků ÚSES udávají grafické přílohy. Podmínky pro změnu využití prvků ÚSES jsou uvedeny v tabulkové části ÚSES.

Nároky na předkupní právo ve prospěch obce se týkají všech prvků ÚSES vně PUPFL.

Nárok na případné vyvlastnění pozemků pro prvky ÚSES se týká nefunkčních prvků ÚSES určených k založení.

~~Uplatňované nároky na předkupní právo a vyvlastnění jsou uvedeny v příloze dle zvláštních předpisů, (tzv. „Zemědělská příloha“).~~

- **prostupnost krajiny** je postačující, pro další zlepšení je v rámci ÚSES zvýrazněna funkce několika stávajících ale méně frekventovaných pěšin
- **plochy s protierozní funkcí** jsou shodné se stávajícími travními porosty a s prvky ÚSES, samostatná opatření nejsou navrhována, doporučení viz Odůvodnění – Protierozní ochrana

- **opatření proti povodním** je shodné s prvky ÚSES, samostatná opatření nejsou navrhována
- **další opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny** nejsou navrhována, doporučení viz Odůvodnění
- **koncepte rekreačního využívání krajiny**
stávající rekreační využívání je nevýznamné a je akceptováno, není však rozvíjeno
- **dobývání nerostů:** s dobýváním nerostů se v návrhovém období tohoto územního plánu nepočítá. V území CHLÚ se nepočítá s umístěním staveb a zařízení nesouvisejících s dobýváním
V území jsou evidovány:
CHLÚ Zbrašín IČ.: 11000000s výhradními ložisky:
 - Zbrašín B3 110000 IČ.:31100000
 - Zbrašín B3 110000 IČ.:311000002
 poddolované plochy:
 - P 1448 (bodové poddolování)
 - P 1475 (bodové poddolování)
 - P 1476 (poddolování většího rozsahu)
 - P 1478 (bodové poddolování)
 - P 1481 (bodové poddolování)
 - P 1493 (bodové poddolování)
 svahové deformace:
 - č. 662 - stabilizovaný sesuv
 - č..702 - stabilizovaný sesuv

ÚSES územního systému ekologické stability:

Pořadové číslo: LC 24 (Ji)	Katastrální území: Zbrašín, Jimlín
Název: V Uhrách	Mapový list: 1 : 10 000 12-12-12 1: 5000 Louny 4 -5
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeografický význam: L – lokální R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2BD3 Stupeň ekologické stability: 1, 2	Rozloha: min. 3 ha, z toho 1,3777ha v k.ú. Zbrašín
<p>Charakter ekotopu a bioty: 1.2. Řipský bioregion (1) biochora plochých pahorkatin s STG lipohabrových doubrav A agrocenoza, společenstva přírodě nepříliš blízká, kulturní step D mez se soliterními HR, HL, ŠP, BČ, v podrostu srha lal, pelyněk černob., kopřiva dvoud., jílek ob., řebříček ob.</p> <p>Návrh opatření: Biocentrum leží na orné půdě a je nefunkční. Je nutno jej založit výsadbami. Biocentrum má mít také funkci protierozní. Proto je doporučena výsadba dřevin. Je požadována výsadba směsi dřevin: dub letní 40%, dub zimní (10%), habr (15%), lípa srdčitá nebo velikolistá (15%) a dále jako příměs javor mléč i babyka, jeřáb ptačí, třešeň ptáčníce, několik hrušní polních a planých jabloní (plody pro zvěř). V lemu výsadby stromů doplnit směs keřů: svída krvavá, trnka obecná, zimolez obecný, brslen evropský, líska obecná (hloh a šípek a ostružina se objeví samovolně). Součástí může být cesta.</p> <p>Poznámka: Jde o biocentrum společenstev teplomilných doubrav které byly v této části území zlikvidovány. Pro realizaci (zejména pro žádost o dotaci) je nutno zpracovat projekt. V k.ú. Jimlín je severní část biocentra již vymezena pozemkovými úpravami, v k.ú. Zbrašín je nutno na toto vymezení navázat.</p>	
Lesní oddělení:	Parcelní číslo:
Kultura: orná půda, ost. plochy	Mapoval, rok: Jebavý 1993, aktualizace Tesařová 2004, 2007
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:	

Pořadové číslo: LC 1	Katastrální území: Líšřany, Senkov
Název: Draha	Mapový list: 1 : 10 000 12-12-12, 12-12-13
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeogeafický význam: L – lokální R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2BD3, 2BD2, 2B2-3 Stupeň ekologické stability: 1, 2-3	Rozloha: cca 18 ha z toho cca 7 ha v k.ú. Líšřany 11,5766 ha v k.ú. Senkov
Charakter ekotopu a bioty: 1.2. Řípský bioregion (1) biochora plochých pahorkatin s STG lipohabrových doubrav A agrocenoza, společenstva přírodě nepřilíš blízská, kulturní step (převažující část) D starý zarůstající sad: OŘ, HR, HL, ŠP, BČ, v podrostu ovsík vyv., srha lal., knotovka bílá, třezalka teč., řebříček ob., starček přímětník Návrh opatření: Biocentrum leží z převážné většiny na orné půdě a je nefunkční. Je nutno jej založit výsadbami. Biocentrum má mít také funkci protierozní a krajnotvornou. Proto je doporučena výsadba dřevin. Je požadována výsadba směsi dřevin: dub letní 40%, dub zimní (10%), habr (15%), lípa srdčitá nebo velikolistá (15%) a dále jako příměs javor mléč i babyka, jeřáb ptačí, třešeň ptáčnice, několik hrušní polních a planých jabloní (plody pro zvěř). V lemu výsadby stromů doplnit směs keřů: svída krvavá, trnka obecná, zimolez obecný, brslen evropský, líska obecná. Stávající dřeviny lze ponechat.	
Poznámka: Jde o biocentrum společenstev teplomilných doubrav které byly v této části území zlikvidovány. K přesnému parcelnímu vymezení dojde v rámci zpracování ÚPN Zbrašín a Změny ÚPN Líšřany. Pro realizaci (zejména pro žádost o dotaci) je nutno zpracovat projekt.	
Lesní oddělení:	Parcelní číslo:
Kultura: orná půda, ost. plochy	Mapoval, rok: Tesařová 2007

Pořadové číslo: LC 2	Katastrální území: Zbrašín
Název: Nad bažantnicí	Mapový list: 1 : 10 000 12-12-12, 12-12-13
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeogeafický význam: L – lokální R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2BD3, 2BD3-4, 2AB2 Stupeň ekologické stability: 1, 2	Rozloha: 3,0970 ha
Charakter ekotopu a bioty: 1.2. Řipský bioregion (1) biochora plochých pahorkatin s STG lipohabrových doubrav A agrocenoza, společenstva přírodě nepřilíh blízká, kulturní step D lada, jižně akátina se sveřepem, severně travní porost s některými druhy teplomilných travníků: máčka ladní, svízel syřišťový, knotovka bílá, třezalka teč., řebříček ob., starček přímětník, kostřava červená, prorůstají keře: HL, ŠP, BČ, porušeno skládkováním	
Návrh opatření: Biocentrum leží je nefunkční. Je nutno jej založit výsadbami. Biocentrum má mít také funkci protierozní a krajnotvornou. Je doporučena výsadba dřevin na 70% výměry. Stávající travní porost s cennými bylinami by měl být zachován. černou skládku je nutno asanovat a plochu zatravnit. Do zatravnění je požadována řídká až skupinová výsadba směsi dřevin: dub letní 40%, dub zimní (10%), habr (15%), lípa srdčitá nebo velikolistá (15%) a dále jako příměs javor babyka, jeřáb ptačí, bříza bílá, třešeň ptáčnice, několik hrušní polních a planých jabloní (plody pro zvěř). V lemu výsadby stromů doplnit směs keřů: svída krvavá, trnka obecná, zimolez obecný, brslen evropský, líska obecná. Stávající akátinu pokud možno odstranit. Poznámka: Jde o biocentrum teplomilných doubrav a teplomilných travobylinných společenstev které byly v této části území zlikvidovány. Pro realizaci (zejména pro žádost o dotaci) je nutno zpracovat projekt.	
Lesní oddělení:	Parcelní číslo:
Kultura: orná půda, ost. plochy	Mapoval, rok: Tesařová 2007
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:	

Pořadové číslo: LC 3	Katastrální území: Zbrašín
Název: Helibr	Mapový list: 1:10000 12-12-12
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeogeafický význam: L - lokální R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2B2, 2B2-3, 2BD2-3, 2BD3 Stupeň ekologické stability: 3-4	Rozloha: <hr/> 3,9481 ha
Charakter ekotopu a bioty: 1.2. Řípský bioregion (1) biochora plochých pahorkatin s STG lipohabrových doubrav, L smíšený mimolesní porost vzrostlých dřevin a křovin: BO, BŘ, JS, AK v keřové patře hloh, šípek, trnka, svída kr., bez černý, brslen ev., pod řidším zápojem hojně mechy a lišejníky, jestřábník zední, šťovík menší, kostřava ovčí, svízele lesní, ptačinec menší, běžné druhy hub, společenstva přírodě blízká bez doložených chráněných druhů D starý sad zarůstající hlohem, méně též šípek, svída krvavá, ptačí zob, ostružina, bez černý, v podrostu ovsík vyv., srha lal., lipnice luč., třtina křovištní, vikev ptačí, třezalka tečkovaná, řebříček lék., máčka lad., hadinec ob., nlice kvetel, bělotrn kulatohlavý ale i ruderální druhy: pelyněk černobyl, lebeda ssp., společenstvo přírodě blízké Návrh opatření: Biocentrum je funkční. Je doporučeno respektovat jako soubor vzrostlých dřevin charakteru lesa. Lze omezovat expanzi hlohu, doplňovat do porostu listnaté dřeviny, zejména duby. Zakmenění by mělo být udržováno řídké, případně s drobnými loučkami, pro rozvoj bylinného patra. Travnatý lem by bylo vhodné občasně posekat. Poznámka:	
Lesní oddělení:	Kultura: ostatní plocha
Parcelní číslo:	Mapoval, rok: Tesařová 2007
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:	

Pořadové číslo: LC 4	Katastrální území: Zbrašín
Název: Na Zbrasku	Mapový list: 1:10000 12-12-12
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeogeafický význam: L – lokální R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2BC4, 2BD2 Stupeň ekologické stability: 4, 4-5	Rozloha: 3,6086 ha
Charakter ekotopu a bioty: 1.2. Řipský bioregion (1) biochora plochých pahorkatin s STG lipohabrových doubrav X jižně orientovaný opukový výchoz nad potokem s xerothermní vegetací vč. chráněných druhů: hojně bělozářka větvitá, kavyl vláskovitý, úročník bolhoj, hvozdík kartouzek, kostřava, několik keřů skalníku celokrajného, dále: máčka ladní, hlaváč bledožl., svízeľ syř., chrpa porýnská, jetel podhorní, šalvěj luční, mochna jarní, toten krvavý, jahodník chlumní, mateřídouška časná, chmerek roční, ostřice jarní, a další xerothermní byliny, prorůstá hloh jednosemenný, společenstva přírodní, výjimečné hodnoty B2 VR potok s břehovým porostem VR, JS, STŘ, keřový i bylinný podrost ruderalizovaný (BČ, ŠÍP, bršlice, kopřiva, lopuch, ale i cennější druhy zvl. v jarním aspektu (orsej, mochny, dymnivka), společenstva přírodě nepřilíživá vzdálená P2 podmáčené louky, s pcháčem zelinným, mátou dlouhol., bukvicí lék., kakostem bah., rozrazil klasnatý Návrh opatření: Biocentrum je funkční a mimořádně cenné. Svah s xerothermní vegetací ponechat bez zásahů. Východní okraj, kde již nastupují red. druhy pravidelně sekat. Nezasahovat do přirozeného toku a břehového doprovodu. Louky u potoka sekat. Poznámka: Doporučuji podrobný přírodovědný průzkum a případně i vyhlášení maloplošného chráněného území na části svahu s xerothermní vegetací. V dalekém okolí není srovnatelně hodnotná lokalita!	
Lesní oddělení: 523 část	Kultura: vodní plocha, orná půda, ostatní pl.
Uživatel:	Mapoval, rok: Tesařová 2007
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí: vodní tok a niva jsou VKP dle §3 odst.b. Zák. 114/92	

Pořadové číslo: LC 5	Katastrální území: Zbrašín
Název: <i>U šachty</i>	Mapový list: 1:10000 12-12-12
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeogeafický význam: L - lokální R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 3AB2, 3B3, 3B2-3, 3B3-4 Stupeň ekologické stability: 3-4	Rozloha: 8,9594 ha
Charakter ekotopu a bioty: 1.17. Džbánský bioregion (5) biochora pahorkatiny na turonských slínovcích s STG lipových bučin B zapojený, vzrostlý břehový doprovod silně zahloubeného toku a okraj rybníka s převahou VR, dále JS, OL, STŘ, HR, v keřovém patru křovité vrby, bez černý, šípek. hloh, bylinné patro: rákos ob., vrbovka chlupatá, rozrazil klasnatý, kostiva lék., orobinec širok., šalvěj přeslen., obojživelníci D staré sady (OŘ, BR) porůstající křovinami (HL, SVÍ-KR, ŠP, TRN, PZ, OSTR) v podrostu hojně méně častá travina třeslice prostřední, dále válečka prap., kostřava čer., jehlice trnitá, kozí bradavých., chrpa luč., starček přím., ale i třtina křov. L porosty vysokých dřevin a křovin charakteru lesa: MO, BO, JS, LP, BŘ, HR, AK, HL, ŠP, SVÍ, TRN, PZ, OSTR Návrh opatření: Biocentrum je funkční, cenné, postačí jej respektovat ve vymezeném rozsahu. Respektovat stávající tok a jeho břehový doprovod. Lada na svazích občasně posekat nebo přepást. V porostu charakteru lesa postupně posilovat podíl dubu, habru, lípy. Odstraňovat akát a případně i hloh (pokud nadměrně expanduje). Poznámka: Biocentrum okrajově zasahuje do CHLÚ. Lokalizace biocentra není překážkou ekonomického vytěžení ložiska. Výměra biocentra nesmí však být těžbou snížena pod 3 ha a systém musí zůstat propojen. Lokalizace dle ÚSES 1994 byla ponechána.	
Lesní oddělení:	Kultura: vodní plocha, ostatní plocha, sad
Parcelní číslo:	Mapoval, rok: Kadlec 1994, Tesařová 2007
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí: vodní plochy, toky a nivy jsou VKP dle §3 odst.b. Zák. 114/92, PP DŽBÁN	

Pořadové číslo: LC 6	Katastrální území: Hořany, Touchovice
Název: Na Hasině	Mapový list: 1:10000 12-12-12
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeogeafický význam: L - lokální– součást RK 1099 R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2BC4, 2B2-3 Stupeň ekologické stability: 3	Rozloha: 4,4 ha z toho v k.ú. Hořany 3,1696 ha
Charakter ekotopu a bioty: 1.2. Řipský bioregion (4) potoční údolí a stinné svahy s opukovými výchozy, velmi heterogenní s převahou habrových doubrav , podružně jasanové olšiny v údolních dnech, na krátkých, slunných svazích unikátní ale charakteristický výskyt dřínových doubrav B zapojený, vzrostlý břehový doprovod silně zahloubeného toku s převahou VR, dále JS, OL, STR, HR, v keřovém patru svída kr., bez černý, šípek. hloh, bylinné patro: chmel otáčivý, bolševník sp., bršlice k.n., kppřiva dvoud., kuklík měst., kerblík les., společenstva přírodě blízká, bez doložených vzácných a chráněných druhů D lada s křovinami (HL, BČ, SVÍ-KR, ŠP) na svazích, v podrostu travnaté plochy s válečkou prapořitou, kostřavou červenou, bez nejnáročnějších xerotermních druhů bylin, L porosty vysokých dřevin a křovin charakteru lesa: HR, JS, MO, BO, BŘ, AK, HL, ŠP, SVÍ, společenstva přírodě blízká Návrh opatření: Biocentrum je v řešeném území funkční , postačí jej respektovat ve vymezeném rozsahu. Respektovat stávající tok a jeho břehový doprovod. Lada na svazích ponechat vlastnímu vývoji. Pouze lze odstraňovat akát a bez černý, případně ojediněle doplnit výsadbou dubu, habru, lípy. V porostu charakteru lesa postupně posilovat podíl dubu, habru, lípy. Odstraňovat akát a případně i hloh (pokud nadměrně expanduje). Poznámka: Biocentrum pokračuje do k.ú. Touchovice, kde se na svahu nalézají lada s xerotermními bylinami.	
Lesní oddělení:	Kultura: vodní plocha, ostatní plocha
Parcelní číslo:	Mapoval, rok: Tesařová 2007
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí: vodní toky a nivy jsou VKP dle §3 odst.b. Zák. 114/92	

Pořadové číslo: LC 7	Katastrální území: Hořany
Název: <i>Buková</i>	Mapový list: 1:10000 12-12-12
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeogeafický význam: L - lokální R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 3AB2-3 Stupeň ekologické stability: 3-4	Rozloha: 3,1955 ha
Charakter ekotopu a bioty: 1.17. Džbánský bioregion (5) biochora pahorkatiny na turonských slínovcích s STG lipových bučin L BO výběžek lesního celku do agrokrajiny, hospodářský les: BO, JS, LP, BŘ, z keřů ojedinele: HL, ŠP, SVÍ, TRN, PZ, OSTR byliny: místně vřes, borůvka, jestřábník zední, kostřava ov., mechy Návrh opatření: Biocentrum je funkční, postačí jej respektovat ve vymezeném rozsahu. Hospodařit dle LHP s ohledem na lokalizaci biocentra tj. posílit podíl domácích listnatých dřevin (tzv. meliorační dřeviny). Zejména je vhodný DB, BK, LP, vzhledem k charakteru podloží lze jako příměs užít také BŘ, TPOS, JŘ. Poznámka: Lokalizace dle ÚSES 1994 byla ponechána.	
Lesní oddělení: 672 část	Kultura: les
Parcelní číslo:	Mapoval, rok: Kadlec 1994, Tesařová 2007
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí: les je VKP dle §3 odst.b. Zák. 114/92, PP DŽBÁN	

Pořadové číslo: LC 8	Katastrální území: Zbrašín
Název: Na rovinách	Mapový list: 1:10000 12-12-17
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeogeafický význam: L - lokální R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 3AB3 Stupeň ekologické stability: 3-4	Rozloha: 5,0135 ha
Charakter ekotopu a bioty: 1.17. Džbánský bioregion (4) biochora vrcholových plošin na mezozoiku s STG dubových bučin s habrem L BO součást lesního celku, hospodářský les: BO, SM, MO, BK, HB, BŘ, z keřů ojedinele: HL byliny: místně vřes, borůvka, jestřábník zední, kostřava ov., netykavka malokv., přeslička les., mechy Návrh opatření: Biocentrum je funkční, postačí jej respektovat ve vymezeném rozsahu. Hospodařit dle LHP s ohledem na lokalizaci biocentra tj. posílit podíl domácích listnatých dřevin (tzv. meliorační dřeviny). Zejména je vhodný DB, BK, LP, JV s řidším zakmeněním. Poznámka: Lokalizace dle ÚSES 1994 byla ponechána.	
Lesní oddělení: 674 část	Kultura: les
Parcelní číslo:	Mapoval, rok: Kadlec 1994, Tesařová 2007
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí: les je VKP dle §3 odst.b. Zák. 114/92, PP DŽBÁN	

Pořadové číslo: LC 9	Katastrální území: Zbrašín
Název: V gruntě	Mapový list: 1:10000 12-12-12
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeogeafický význam: L - lokální R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 3AB3, 3AB2-3 Stupeň ekologické stability: 3-4	Rozloha: 3,9880 ha
Charakter ekotopu a bioty: 1.17. Džbánský bioregion (4) biochora vrcholových plošin na mezozoiku s STG dubových bučin s habrem (5) biochora pahorkatiny na turonských slínovcích s STG lipových bučin L BO součást lesního celku, hospodářský les: BO, SM, MO, BK, HB, BŘ, z keřů ojediněle: HL byliny: místně vřes, borůvka, jestřábník zední, kostřava ov., netykavka malokv., přeslička les., mechy Návrh opatření: Biocentrum je funkční, postačí jej respektovat ve vymezeném rozsahu. Hospodařit dle LHP s ohledem na lokalizaci biocentra tj. posílit podíl domácích listnatých dřevin (tzv. meliorační dřeviny). Zejména je vhodný DB, BK, LP, JV s řidším zakmeněním. Poznámka: Lokalizace dle ÚSES 1994 byla ponechána.	
Lesní oddělení: 674 část, 675 část	Kultura: les
Parcelní číslo:	Mapoval, rok: Kadlec 1994, Tesařová 2007
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí: les je VKP dle §3 odst.b. Zák. 114/92, PP DŽBÁN	

Pořadové číslo: LC 10	Katastrální území: Brodec, Senkov
Název: Na podmáslici	Mapový list: 1:10000 12-12-13
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeogeafický význam: L - lokální R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 3B2 Stupeň ekologické stability: 2-3	Rozloha: cca 3,5 ha v řešeném území 1,9703 ha
<p>Charakter ekotopu a bioty: 1.17. Džbánský bioregion (5) biochora pahorkatiny na turonských slínovcích s STG lipových bučin</p> <p>L les a smíšený mimolesní porost vzrostlých dřevin: JV, BO, BŘ, JS, v keřové patře hloh, šípek, trnka, svída kr., bez černý, byliny: kopřiva dvoud., svízel lesní, ptačinec menší, jestřábník zední, šřovík menší, kostřava ovčí, společenstva přírodě blízká bez doložených chráněných druhů</p> <p>D staré sady porůstající hlohem, dále též šípek, svída krvavá, svída bílá, ptačí zob, ostružina, bez černý, v podrostu srha lal., kopřiva dvoud., ovsík vyvýšený, třtina křovištní, vikev ptačí, třezalka tečkovaná, řebříček lék., ale i ruderální druhy: pelyněk černobyl, lebeda ssp., společenstvo přírodě blízké</p> <p>Návrh opatření: Biocentrum je funkční. Je doporučeno respektovat jako soubor vzrostlých dřevin charakteru lesa. Lze omezovat expanzi hlohu, doplňovat do porostu listnaté dřeviny, zejména duby. Zakmenění by mělo být udržováno řídké, případně s drobnými loučkami, pro rozvoj bylinného patra.</p> <p>Poznámka:</p>	
Lesní oddělení: 677 (část)	Kultura: les, ostatní plocha
Parcelní číslo:	Mapoval, rok: Tesařová 2007
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:	

Pořadové číslo: 4LC 3	Katastrální území: Zbrašín
Název: Helibr	Mapový list: 1:10000 12-12-12
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeogeafický význam: L - lokální R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2B2, 2B2-3, 2BD2-3, 2BD3 Stupeň ekologické stability: 3-4	Rozloha: 4,0287 ha
Charakter ekotopu a bioty: 1.2. Řípský bioregion (1) biochora plochých pahorkatin s STG lipohabrových doubrav, L smíšený mimolesní porost vzrostlých dřevin a křovin: BO, BŘ, JS, AK v keřové patře hloh, šípek, trnka, svída kr., bez černý, brslen ev., pod řídkým zápojem hojně mechy a lišejníky, jestřábník zední, šťovík menší, kostřava ovčí, svízel lesní, ptačinec menší, běžné druhy hub, společenstva přírodě blízká bez doložených chráněných druhů D starý sad zarůstající hlohem, méně též šípek, svída krvavá, ptačí zob, ostružina, bez černý, v podrostu ovsík vyv., srha lal., lipnice luč., třtina křovištní, vikev ptačí, třezalka tečkovaná, řebříček lék., máčka lad., hadinec ob., nice kvetel, bělotrn kulatohlavý ale i ruderalní druhy: pelyněk černobyl, lebeda ssp., společenstvo přírodě blízké Návrh opatření: Biocentrum je funkční. Je doporučeno respektovat jako soubor vzrostlých dřevin charakteru lesa. Lze omezovat expanzi hlohu, doplňovat do porostu listnaté dřeviny, zejména duby. Zakmenění by mělo být udržováno řídké, případně s drobnými loučkami, pro rozvoj bylinného patra. Travnatý lem by bylo vhodné občasné posekat.	
Poznámka: Biocentrum bylo upraveno dle terénních nálezů	
Lesní oddělení:	Kultura: ostatní plocha
Parcelní číslo:	Mapoval, rok: Tesařová 2007
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:	

Pořadové číslo: LK 44 (Ji)	Katastrální území: Zbrašín, Jimlín
Název: <i>Podél hranice k.ú. Zbrašín - Jimlín</i>	Mapový list: 1 : 10 000 12-12-12 1: 5000 Louny 4 -5
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeogeafický význam: L – lokální R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2BD3 Stupeň ekologické stability: 1, 2	Rozloha: délka: 205m, v řeš. území 70 m min. šíře 15 m, v řeš. území šíře 7,5 m v řeš. území výměra 0,1678 ha
Charakter ekotopu a bioty: 1.2. Řipský bioregion (1) biochora plochých pahorkatin s STG lipohabrových doubrav A agrocenoza, společenstva přírodě nepřilíží blízká, kulturní step D mez se soliterními HR, HL, BČ v podrostu srha lal., pelyněk černob., kopřiva dvoud., svlačec rol., řebříček ob., lipnice luč., jitrocel vět., třezalka teč. a další běžné druhy bylin Návrh opatření: Biokoridor je nefunkční a je nutno založit jej výsadbami. Biokoridor má mít také funkci protierozní. Proto je doporučena výsadba směsi dřevin: dub letní 40%, dub zimní (10%), habr (15%), lípa srdčitá nebo velikolistá (15%) a dále jako příměs javor mléč i babyka, jeřáb ptačí, třešeň ptáčnice. V lemu výsadby stromů doplnit směs keřů: svída krvavá, trnka obecná, zimolez obecný, brslen evropský, líska obecná (hloh a šípek malina a ostužina se objeví samovolně). Součástí může být cesta. Poznámka: Jde o biokoridor společenstev teplomilných doubrav. Biokoridor leží na rozhraní k.ú. V sousedícím k.ú. Jimlín je již součástí pozemkových úprav.	
Lesní oddělení:	Kultura: orná půda, ost. plochy
Parcelní číslo:	Mapoval, rok: Jebavý 1993, aktualizace Tesařová 2004, 2007
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:	

Pořadové číslo: LK 1	Katastrální území: Zbrašín, Líšťany
Název: Od Zbrašina na Líšťany	Mapový list: 1:10000 12-12-12, 12-12-13
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeogeafický význam: L - lokální R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2B2, 2B2-3, 2B3, 2AB3, Stupeň ekologické stability: 1, 2	Rozloha: délka celkem 2640 m, nefunkční, vloženo LC 1 -z toho v k.ú. Zbrašín 2 300, v k.ú. Líšťany 340 m, šíře 15m v řeš. území max. 0,6382 ha funkční, max. 3,2085 ha nefunkční
Charakter ekotopu a bioty: 1.2. Řípský bioregion (1) plošiny a ploché pahorkatiny na mezozoických až kvartérních sedimentech, převažují půdy čenozemního a hnědozemního typu od pravěku zemědělsky využívané s STG habrových a lipových doubrav. A agrikultura, doprovod komunikací se starými ov. dřevinami, v podrostu běžné byliny: ovsík vyv., srha lal., válečka prap., jitrocel kop., smetanka lék., jetel luč., třezalka teč., řebříček ob., a rud. druhy: lebeda ssp., pelyněk černob., lopuch men., společenstva přírodě nepřilíš vzdálená Návrh opatření: Biokoridor je nefunkční. Je nutno jej vytvořit zatravněním a výsadbou dřevin: DBL, DBZ, LP, JŘ, HB. Travnatou plochu sekat. K realizaci (a zejména pro možnost žádosti o dotaci) je nutný alespoň zjednodušený projekt. Poznámka: Biokoridor současně slouží jako vegetační doprovod komunikace a má také funkci větrolamovou. Doporučenou výměru lze zmenšit na šíři biokoridoru 15 m.	
Lesní oddělení:	Kultura: orná půda, ostatní plochy
Parcelní číslo:	Mapoval, rok: Tesařová 2007
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:	

Pořadové číslo: LK 2	Katastrální území: Zbrašín
Název: Na prostředním kuse	Mapový list: 1 : 10 000, 12-12-12
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeogeafický význam: L – lokální R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2BD3, 2BD3-4, 2B3, 2B2-3 Stupeň ekologické stability: 2-3	Rozloha: délka 2000 m šíře 15 m plocha: 1,8227 ha
Charakter ekotopu a bioty: 1.2. Řipský bioregion (1) biochora plochých pahorkatin s STG lipohabrových doubrav D oboustranný doprovod polních cest se vzrostlými dřevinami: JS, HR, ŠV, JB, OŘ v keřích SVÍ, BČ, HL, ŠP běžné byliny: ovsík vyv., srha lal., smetanka lék., jetel luč., třezalka teč., řebříček ob., a rud. druhy: lebeda ssp., pelyněk černob., kopřiva dvoud., srpek ob., jitrocel vět., knotovka bílá, rmen, rdesno pt., svízel přít., hluchavka bílá i nachová, kerblík les., bršlice k.n., svlačec rol., společenstva přírodě nepříliš vzdálená A agrocenoza, společenstva přírodě nepříliš blízká, kulturní step (pro doplnění šířky) Návrh opatření: Biokoridor je oslabeně funkční. Nefunkční část ležící na orné půdě – doplnění biokoridoru do celkové šíře 15 m - je nutno realizovat zatravněním a skupinovou dosadbou dřevin. Biokoridor má mít také funkci krajinytvornou a větrolamovou. Je možno doplnit stávající dřeviny výsadbou druhů: dub letní, dub zimní, habr ob., lípa srdčitá nebo velikolistá případně javor babyka, jeřáb ptačí, třešeň ptáčnice. Travnaté plochy biokoridoru občasně sekat. Poznámka: Vazba do k.ú. Jimlín a k.ú. Opočno	
Lesní oddělení:	Kultura: orná půda, ost. plochy
Parcelní číslo:	Mapoval, rok: Tesařová 2007
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:	

Pořadové číslo: LK 3	Katastrální území: Zbrašín, Líšřany
Název: Cyklotrasa od Líšřan ke Zbrašřnu	Mapový list: 1 : 10 000, 12-12-12, 12-12-13
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeogeafický význam: L – lokální R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2BD3, 2BD3-4, 2B3, 2B2-3 Stupeň ekologické stability: 2, 2-3, 3	Rozloha: délka 2610 m, vloženo LC 2 z toho 1210 m v k.ú. Líšřany a 1400 m v k.ú. Zbrašřn, šřře 15 m v řeš. území 2,1968 ha nefunkční, 3,2595 ha funkční
Charakter ekotopu a bioty: 1.2. Řřpský bioregion (1) biochora plochých pahorkatin s STG lipohabrových doubrav D výrazný oboustranný doprovod místní cesty, lada s dřevinami JS, BŘ, HR, JB, OŘ v keřřch SVř, BČ, HL, ŠP běžné byliny: ovsřk vyv., srha lal., smetanka lřk., jetel luř., třezalka teř., řebřřček ob., a rud. druhy: lebeda ssp., pelynřk černob., kopřřva dvoud., srpek ob., jitrocel vět., knotovka bílá, rmen, rdesno pt., svřzel přřt., hluchavka bílá i nachová, kerblřk les., bršřlice k.n.. společenstva přřrodě blřzká A agrocenoza, společenstva přřrodě nepřřliš blřzká, kulturnř step (pro doplnění šřřky v nefunkční řastř)	
Návrh opatřření: Funkční řast akceptovat. Nefunkční řast ležřcí na orné pũdř – doplnění biokoridoru do celkové šřře 15 m - je nutno realizovat zatravnřním. Biokoridor je výrazně polyfunkční. Má mřt také funkci krajinoformnou a být doprovodem cyklistické stezky. Přř rozšřřování biokoridoru je v severním smřřu (od osy LK) přřpustné pouze zatravnřní (s ohledem na panoramatické výhledy pro cyklotrasu). V jižním smřřu (od osy LK) je mořžno doplnit stávající dřeviny výsadbou druhů: dub letní, dub zimní, habr ob. lřpa srdřitá nebo velikolistá přřpadně javor babyka, jeřáb ptařří, třeseň ptařřnice. Travnatě plochy biokoridoru občasně sekat.	
Poznámka:	
Lesní oddřřlení:	Kultura: orná pũda, ost. plochy
Parcelní číslo:	Mapoval, rok: Tesařřová 2007
Kategorie ochrany, rok vyhlášenř, říslo rozhodnutř:	

Pořadové číslo: LK 4	Katastrální území: Zbrašín
Název: <i>Potok „Maruška“</i>	Mapový list: 1:10000 12-12-12
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeografický význam: L - lokální R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2BC3-4, 2B3-4 Stupeň ekologické stability: 4, 3	Rozloha: délka 1900 m v šíři toku a břehového doprovodu (nebo min. 15 m) 3,3214 ha funkční, 0,5471 ha nefunkční
<p>Charakter ekotopu a bioty:</p> <p>1.2. Řipský bioregion (1) plošiny a ploché pahorkatiny na mezozoických až kvartérních sedimentech, převažují půdy čenozemního a hnědozemního typu od pravěku zemědělsky využívané s STG habrových a lipových doubrav.</p> <p>B severně od Zbrašína břehový doprovod zahloubeného potoka se vzrostlými dřevinami: VR, JS, méně též OL, STŘ, HR, BŘ v keřovém patru svída krvavá, bez černý, šípek, hloh, bylinné patro: kakost luční, kopřiva dvoudomá, hluchavka bílá i nachová, lopuch plstnatý, bršlice k.n., chmel otáč., kerblík les., pcháč zelinný, bukvice lék., máta dlouholistá, kostival lék.</p> <p>P v obci a jižně od Zbrašína tok v minulosti napřímen a zbaven dřevin, soliterně VR, OL, ŠP, HL, převažují trávobylinná společenstva s vlhkomilnými druhy: třtina rákosovitá, vrbovka chlupatá, rozrazil klasnatý, máta dlouholistá, kakost bahenní i luční, chmel otáčivý</p> <p>Návrh opatření: Biokoridor je převážně funkční. Pouze v obci velmi slabě funkční. Má zde spíše charakter obecní zeleně. V části s doprovodem dřevin respektovat stávající tok a jeho břehový doprovod. V části poškozené úpravami místně doplnit výsadbou VR, OL, DBL případně alespoň ponechat vlastnímu vývoji. Stávající i nově založené louky pravidelně kosit. Omezeně funkční část v obci Zbrašín by bylo vhodné posílit o další drobnou vodní plochu přírodě blízkého provedení.</p> <p>Poznámka: Je užíván název Maruška uváděný v mapách. Místně je užíván název Zbrašínský potok.</p>	
Lesní oddělení:	Kultura: vodní plochy, ostatní plochy, orná půda
Parcelní číslo:	Mapoval, rok: Tesařová 2007
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí: vodní toky a jejich nivy jsou VKP dle §3 odst.b. Zák. 114/92	

Pořadové číslo: LK 5	Katastrální území: Hořany, Zbrašín
Název: Od Hasiny k Marušce	Mapový list: 1:10000 12-12-12
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeogeafický význam: L - lokální R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 3B3, 2AB3, 3B3, 3AB2, Stupeň ekologické stability: 2, 2-3, 3	Rozloha: délka cca 3100 m, vloženo LC7, min. šíře 15m 2,1077 ha nefunkční, 5,5756 ha funkční
Charakter ekotopu a bioty: 1.2. Řípský bioregion (1) plošiny a ploché pahorkatiny na mezozoických až kvartérních sedimentech s STG habrových a lipových doubrav (4) potoční údolí a stinné svahy s opukovými výchozy, velmi heterogenní s převahou habrových doubrav 1.17. Džbánský bioregion (5) biochora pahorkatiny na turonských slínovcích s STG lipových bučin L od Hasiny k LC 7 les: BO, MO, BŘ, v keř. patru svída krvavá i bílá., ptačí zob, hloh jednob., šípek, brslen evr. místykeře převažují, v trase i drobná lokalita s několika mohutnými duby s černýšem hajním v podrostu D od LC 7 k Marušce na funkční části vzrostlé stromy a keře na mezi: JS, JV, DB, BŘ, TŘPT, AK v keřích HL, ŠP, BRS, BČ, v podrostu běžné byliny: ovsík vyv., srha lal., válečka prap., jitrocel kop., smetanka lék., jetel luč., třezalka teč., řebříček ob., a rud. druhy: lebeda ssp., pelyněk černob., lopuch men., společenstva přírodě nepříliš vzdálená A agrikultura a zeleň u zástavby, doprovod polní pěšiny a pěšiny u Selmic Návrh opatření: Funkční část akceptovat. Nefunkční část dotvořit zatravněním a skupinovou výsadbou dřevin DBL, DBZ, LP, JŘ, HB. Travnaté plochy sekat. Úsek u skládky asanovat a odstranit akáty. Poznámka: Biokoridor provazuje systém k regionálnímu biokoridoru RK 1099 Hasina.. Rovněž plní funkci krajinotvornou.	
Lesní oddělení:	Kultura: les, orná půda, ostatní plochy
Parcelní číslo:	Mapoval, rok: Kadlec 1994, Tesařová 2007
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí: les je VKP dle §3 odst.b. Zák. 114/92, PP Džbán	

Pořadové číslo: LK 6	Katastrální území: Hořany, Zbrašín
Název: Lesní	Mapový list: 1:10000 12-12-12, 12-12-17
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeogeafický význam: L - lokální R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 3AB3, 3AB2-3, 3B3-4 Stupeň ekologické stability: 3-4, 4	Rozloha: délka cca 5100 m, vloženo LC8, LC9, min. šíře 15m 4,2216 ha funkční, 0,2550 nefunkční
Charakter ekotopu a bioty: 1.17. Džbánský bioregion (4) biochora vrcholových plošin na mezozoiku s STG dubových bučin s habrem (5) biochora pahorkatiny na turonských slínovcích s STG lipových bučin L BO druhotný hospodářský smíšený les: BO, MO, BŘ, SM, TPOS, JŘ, AK místně také BD nebo DB, v řídkém keř. patru svída krvavá i bílá., ptačí zob, hloh jednob., brslen evr., šípek, líska, vrba jíva, řešetlák počistivý byliny: kostřava ov., vřes, borůvka, přeslička lesní, konvalinka, jestřábník zední, rulík zlom., místně i černýš hajní D pod Kocandou vzrostlé stromy a keře v roklině: JS, BŘ, HL, ŠP, BČ, v podrostu běžné byliny A agrikultura krátký nefunkční úsek (80m) podél polní cesty u Kocandy Návrh opatření: V lesích hospodařit dle LHP se zvýšeným podílem listnatých dřevin v trase biokoridoru. Podél polní cesty postačí oboustranná doprovodná lipová alej v zatravnění.	
Poznámka: Biokoridor provazuje systém do k.ú.Hřivice, Brodec a Břínkov	
Lesní oddělení:	Kultura: les, orná půda, ostatní plochy
Parcelní číslo:	Mapoval, rok: Kadlec 1994, Tesařová 2007
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí: les je VKP dle §3 odst.b. Zák. 114/92, PP Džbán	

Pořadové číslo: LK 7	Katastrální území: Senkov
Název: Dubovka	Mapový list: 1:10000 12-12-12, 12-12-13
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeogeafický význam: L - lokální R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 3B3, 3B2, 3AB3, 3AB2 Stupeň ekologické stability: 2, 2-3, 3	Rozloha: délka 960 m , min. šíře 15m 1,9575 funkční
<p>Charakter ekotopu a bioty: 1.17. Džbánský bioregion (5) biochora pahorkatiny na turonských slínovcích s STG lipových bučin D křovinami a stromy porostlá rokle a okraj akátového hájku: ŠV, JS, BŘ, AK v keřích HL, ŠP, BRS, BČ, ostružina v podrostu běžné až ruderalní byliny: hojně kopretina vratič, ovsík vyv., srha lal., jitrocel kop., smetanka lék., jetel luč., třezalka teč., řebříček ob., lebeda ssp., pelyněk černob., lopuch plst., A agrikultura</p> <p>Návrh opatření: Funkční část akceptovat. Nefunkční část dotvořit zatravněním a skupinovou výsadbou dřevin DBL, DBZ, LP, JŘ, HB. Travnaté plochy sekat.</p> <p>Poznámka: Biokoridor z části vede oplocenou pastvinou. Zde je pohyb volně žijící zvěře omezen na drobnou polní zvěř a srny. Tato omezeně funkční trasa je nutná z prostorových důvodů.</p>	
Lesní oddělení:	Kultura: orná půda, travní porost, ostatní plochy
Parcelní číslo:	Mapoval, rok: Tesařová 2007
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:	

Pořadové číslo: 4LK 1	Katastrální území: Zbrašín, Líšřany
Název: Od Zbrařína na Lířřany	Mapový list: 1:10000 12-12-12, 12-12-13
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeogeafický význam: L - lokální R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2B2, 2B2-3, 2B3, 2AB3, Stupeň ekologické stability: 1, 2	Rozloha: délka celkem 2520 m, nefunkční, vloženo LC 1 z toho v k.ú. Zbrařín 2 352, v k.ú. Lířřany 168 m, říře 15 m rozloha celkem 4,0910 ha, z toho v řeř. Území 3,8582 ha v řeř. území max. 0,6382 ha funkční, max. 3,2200 ha nefunkční
<p>Charakter ekotopu a bioty: 1.2. Řipský bioregion (1) plořiny a ploché pahorkatiny na mezozoických až kvartérních sedimentech, převažují půdy čenozemního a hnědozemního typu od pravěku zemědělsky využívané s STG habrových a lipových doubrav. A agrikultura, doprovod komunikací se starými ov. dřevinami, v podrostu běžné byliny: ovsík vyv., srha lal., válečka prap., jitrocel kop., smetanka lék., jetel luč., třezalka teč., řebříček ob., a rud. druhy: lebeda ssp., pelyněk černob., lopuch men., společenstva přírodě nepřilíš vzdálená</p> <p>Návrh opatření: Biokorodor je nefunkční. Je nutno jej vytvořit zatravněním a výsadbou dřevin: DBL, DBZ, LP, JŘ, HB. Travnatou plochu sekat. K realizaci (a zejména pro možnost žádosti o dotaci) je nutný alespoň zjednodušený projekt.</p> <p>Poznámka: Biokoridor současně slouží jako vegetační doprovod komunikace a má také funkci větrolamovou. Doporučenou výměru lze zmenřit na říři biokoridoru 15 m. Biokoridor byl upraven dle terénních nálezů</p>	
Lesní oddělení:	Kultura: orná půda, ostatní plochy
Parcelní číslo:	Mapoval, rok: Tesařová 2007
Kategorie ochrany, rok vyhláření, číslo rozhodnutí:	

Pořadové číslo: IP 1	Katastrální území: Zbrašín
Název: U háje	Mapový list: 1:10000 12-12-12
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeogeafický význam: L - lokální R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2B2-3, 2AB2 Stupeň ekologické stability: 3-4	Rozloha: 3,1 ha
Charakter ekotopu a bioty: 1.2. Řipský bioregion (1) biochora plochých pahorkatin s STG lipohabrových doubrav, L smíšený mimolesní porost vzrostlých dřevin a křovin: BO, BŘ, JS, ojediněle také DB, HB, LP v keřové patře hloh, šípek, trnka, svída kr., bez černý, brslen ev., byliny: jestřábník zední, šťovík menší, kostřava ovčí, svízel lesní, ptačinec menší, běžné druhy hub, společenstvo přírodě blízké	
Návrh opatření: Interakční prvek je funkční. Je doporučeno respektovat jako soubor vzrostlých dřevin charakteru lesa. Lze omezovat expanzi hlohu, a doplňovat do porostu listnaté dřeviny, zejména duby. Zakmenění by mělo být udržováno řídké, pro rozvoj bylinného patra.	
Poznámka:	
Lesní oddělení:	Kultura: ostatní plocha
Parcelní číslo:	Mapoval, rok: Tesařová 2007
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:	

Pořadové číslo: IP 2	Katastrální území: Hořany
Název: Velký Bor	Mapový list: 1:10000 12-12-12
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeogeafický význam: L - lokální R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 3B3, 2AB3 Stupeň ekologické stability: 2-3	Rozloha: délka cca 760 m
Charakter ekotopu a bioty: 1.17. Džbánský bioregion (4) biochora vrcholových plošin na mezozoiku s STG dubových bučin s habrem (5) biochora pahorkatiny na turonských slínovcích s STG lipových bučin D vzrostlé stromy a keře podél polní cesty: JS, DB, BŘ, AK v keřích HL, ŠP, BRS, BČ, SVÍ v podrostu běžné byliny: ovsík vyv., srha lal., válečka prap., jitrocel kop., smetanka lék., jetel luč., třezalka teč., řebříček ob., pelyněk černob., lopuch plstnatý.	
Návrh opatření: Akceptovat jako porost rozčleňující zemědělsky využívané plochy.	
Poznámka:	
Lesní oddělení:	Kultura: orná půda, ostatní plochy
Parcelní číslo:	Mapoval, rok: Tesařová 2007
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí: 114/92, PP Džbán	

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

V současně zastavěném území jsou funkční plochy zachovány. Obce ve správním území Zbrašín mají převažující funkci plochy pro bydlení vesnické. Osady Kocanda, Selmice mají funkci rekreační.

Krajinný ráz

Oblast krajinného rázu je vymezena územím přírodního parku Džbán a zastavěnými územími sídel. Ochrana krajinného rázu je stanovena v prostorové regulaci k jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití. Zástavba v navrhovaných plochách bude vycházet z architektonicky hodnotných, místně charakteristických objektů, z jejich půdorysného a hmotového členění, viz kap. b. Výška objektů bude respektovat výšku okolní zástavby a v okrajových partiích nepřesáhne výšku 2. nadzemních podlaží. Tvar střechy včetně krytiny, barevnosti a oplocení bude tradiční.

V zastavěném území bude podporováno využití stávajících neudržovaných obytných domů a nevyužitých hospodářských budov i pro rekreační bydlení nebo ubytování. V oblasti krajinného rázu je nepřípustné umístění větrných elektráren.

Pro nově navrhované stavby, které ve všech bodech nerespektují výše uvedené podmínky je nutné zpracovat architektonický návrh a doložit kladným stanoviskem orgánů samosprávy a státní správy. Skladba zeleně i v zastavěném území obce bude tvořena místně obvyklými stromy a keři. Plochy individuální rekreace ve volné krajině nebudou navrhovány.

Hranice zastavěného území obce

Hranice (současně) zastavěného území obce (dále jen ZÚO) je vymezena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Urbanizovaná území - zastavěná a zastavitelná

Tvoří plochy stabilizované, jejichž funkční a prostorové uspořádání nebude měněno, plochy rozvojové, zahrnující nezastavěné území určené k zastavění a území určené ke změně funkčního a prostorového uspořádání. Plochy jsou určeny pro stanovené druhy funkcí s vymezením přípustných, podmínečně přípustných a nepřípustných staveb a zařízení.

1. Plochy s rozdílným způsobem využití

Typ plochy

Plochy bydlení

BV – bydlení – vesnické

Plochy bydlení

BH – bydlení v bytových domech

Plochy rekreace

RI – rekreace – individuální

Plochy občanské vybavenosti

OS – občanské vybavení tělovýchovná a sportovní

OV – občanské vybavení – veřejná správa a zařízení

OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá

OH – občanské vybavení – hřbitov

Plochy veřejných prostranství

PV – veřejná prostranství

PVz – veřejná prostranství – veřejná zeleň

Plochy smíšené obytné

SV – plochy smíšené obytné – vesnické

Plochy dopravní infrastruktury

DS – dopravní infrastruktura – silniční

DM – dopravní infrastruktura – místní komunikace

DK – dopravní infrastruktura – ostatní komunikace, cesty

Plochy technické infrastruktura

TI – technická infrastruktura

Plochy výroby a skladování

VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba

Plochy vodní a vodohospodářské

VV – vodní toky, vodní plochy

VVm – plochy zamokřené

Plochy zemědělské

NZo – orná půda

NZc – chmelnice

NZt – trvalé travní porosty (TTP)

NZs – zahrady, sady

Plochy lesní

NL – plochy lesní

Plochy smíšené

NSz – zeleň nelesní

Plochy smíšené

NSpo – plochy přírodní (ÚSES), zemědělské (orná půda)

Plochy smíšené

NSpc – plocha přírodní (ÚSES), zemědělské (chmelnice)

Plochy smíšené

NSpt – plocha přírodní (ÚSES), zemědělské (TTP)

Plochy smíšené

NSps – plocha přírodní (ÚSES), zemědělské (zahrady, sady)

Plochy smíšené

NSpl – plocha přírodní (ÚSES), lesní

Plochy smíšené nezastavěného území

NSpz – plocha přírodní (ÚSES), zeleň nelesní

Podmínky k ploše s rozdílným využitím

Pro všechny funkční plochy platí nepřipustné využití: pokud nesplňují podmínky uvedené pod bodem a) resp. b) nebo nesplňují podmínky stanovené zákonem, ÚP, jinými obecně

závaznými právními předpisy nebo platným správním rozhodnutím, a to buď pro celé správní území nebo pro jeho části. Toto nepřipustné využití je pro některé funkce ještě dále konkretizováno.

Plochy bydlení

BV – bydlení – vesnické

a) Hlavní využití

nízkopodlažní – zástavba venkovského typu (do dvou nadzemních podlaží s využitelným podkrovím).

b) Přípustné využití

Plochy bydlení, ve kterých převažuje nízkopodlažní zástavba (rodinné domy) venkovského typu individuálního bydlení s užitkovými zahradami, s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m². Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení.

b) Podmíněně přípustné využití

ostatní obytné domy, nové stavby pro rodinnou rekreaci, kulturní, církevní, sportovní, sociální, zdravotnická zařízení a zařízení školství, výrobní služby a nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením

c) Nepřípustné využití

Veškeré stavby a činnosti, jejíž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech (§13, vyhl.137/1998), stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, řadové rodinné domy a bytové domy.

Podmínky prostorového uspořádání

Prostorové uspořádání zástavby bude vycházet z hodnotné architektury tradiční vesnické zástavby a bude respektovat její měřítko.

Koeficient míry využitelnosti území KZP = 40% (koeficient zastavění území), výšková hladina zástavby bude respektovat výšku okolní zástavby a nepřesáhne 2NP s obytným podkrovím, zastřešení bude tradiční sedlovými a valbovými střechami, včetně krytiny. Směrem do volné krajiny bude součástí pozemku ochranná a izolační zeleň. Budou chráněny vizuální prvky obce a krajiny.

BH – bydlení – v bytových domech

a) Hlavní využití

objekty pro bydlení, ve vesnickém prostředí nízkopodlažní, pro více než 3 byty

b) Přípustné využití

nízkopodlažní – zástavba venkovského typu (do tří nadzemních podlaží s využitelným podkrovím), individuální trvalé bydlení v bytech, nebo pro rekreaci. provozy bez negativních vlivů na obytnou zástavbu, objekty individuální rekreace

c) Podmíněně přípustné využití

ostatní obytné domy, kulturní, církevní, sportovní, sociální, zdravotnická zařízení a zařízení školství, výrobní služby a nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením

Podmínky prostorového uspořádání

koeficient míry využitelnosti území KZP = 50% (koeficient zastavění území)

výšková hladina zástavby bude respektovat výšku okolní zástavby.

Plochy rekreace

RI – rekreace – individuální

a) Hlavní využití

objekty individuální rekreace v urbanizovaných plochách

b) Přípustné využití

chatové lokality, osady, rekreace v rekreačních domcích v soustředěných lokalitách, objekty individuální rekreace v zahradách, produkční zahrady,

c) Podmíněně přípustné využití

plochy pro rekreačně společenské akce, drobné stavby pro občerstvení

Plochy občanské vybavenosti

OS – občanské vybavení tělovýchovné a sportovní

a) Hlavní využití

tělovýchova, sport, kulturně rekreační zařízení

b) Přípustné využití

zahrnují pozemky staveb a zařízení pro sport, rekreaci, vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu

c) Podmíněně přípustné využití

pozemky staveb a zařízení pro stravování, ubytování, pro obchodní prodej

OV – občanské vybavení

a) Hlavní využití

veřejná správa a zařízení

b) Přípustné využití

pro stavby a zařízení, která zahrnují stavby pro správní a obslužné činnosti obce, vymezených podle zvláštních předpisů (správní úřady, poštovní úřady, archivy, knihovny, čítárny, hasičské záchranné sbory, policie podobná zařízení), plochy školství, plochy a stavby dopravní a technické infrastruktury s hlavním využitím související.

c) Podmíněně přípustné využití

Pozemky staveb a zařízení sociálních služeb, kultury a zdravotních služeb

Podmínky prostorového uspořádání

koeficient míry využitelnosti území KZP = 40% (koeficient zastavění území)

výšková hladina zástavby bude respektovat výšku okolní zástavby.

OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá

a) Hlavní využití

pro komerční zařízení malá s omezeným počtem zaměstnanců

b) Přípustné využití

plochy občanského vybavení pro obchod, služby, tělovýchovu, sport, ubytování, stravování

d) Podmíněně přípustné využití

bydlení zaměstnanců, služby výrobní

Podmínky prostorového uspořádání

koeficient míry využitelnosti území KZP = 40% (koeficient zastavění území)

výšková hladina zástavby bude respektovat výšku okolní zástavby.

OH – občanské vybavení - hřbitov

a) Hlavní využití

hřbitov

b) Přípustné využití

Plochy činností navazujících pro zajištění užívání hřbitova

Plochy veřejných prostranství

PV – veřejná prostranství – komunikační koridory, dopravní napojení

a) Hlavní využití

prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru v zastavěném území.

Přípustné využití

Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství. Jedná se o plochy navesí, ulice, místní a účelové komunikace, pěší cesty, klidovou dopravu, cyklistickou dopravu mimo zastavěné území, tržiště, chodníky, doprovodná a ochranná zeleň, veřejná zeleň, parky, drobná dětská hřiště. Plochy pro vybavenost parteru odpovídající danému místu v hierarchii prostorů obce.

Podmíněně přípustné využití

Trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu. Parkoviště v kapacitě pouze pro obsluhu daného území.

Nepřípustné využití

Veškeré stavby a činnosti, včetně související dopravní obsluhy a technické infrastruktury narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území.

Podmínky prostorového uspořádání

Prostorové uspořádání musí koordinovat plochy pro bezpečný pohyb pěších a automobilový provoz, pokud je ve veřejném prostranství zastoupen. Na kvalitu vybavení parteru veřejných prostranství musí být kladeny zvýšené estetické a hygienické nároky.

PVz – veřejná prostranství – veřejná zeleň

a) Hlavní využití

prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejného prostranství.

b) Přípustné využití

doprovodná a ochranná zeleň, veřejná zeleň, parky, zeleň podél komunikací, dětská hřiště pro školní a předškolní mládež.

c) Podmíněně přípustné využití

Drobné stavby slučitelné s účelem veřejného prostranství bez negativních vlivů.

Podmínky prostorového uspořádání

Druhová skladba vegetace bude odpovídat přírodní vegetaci v místě a okolí obvyklé. Druhová skladba alejové zeleně bude totožná s alejovou zelení místně obvyklou.

Do plochy bude zahrnuta ochranná zeleň. V zastavěném území se nebudou sázet žádné druhy jehličnanů.

Plochy smíšené obytné

SV – plochy smíšené obytné – vesnické

a) Hlavní využití

Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

b) Přípustné využití

bydlení venkovského typu se středním podílem hospodářské složky, zástavba v měřítku hospodářských usedlostí s bydlením, služby pro agroturistiku (ubytování, stravování), rekreace, řemeslná výroba, stavby pro činnosti pěstitelské a chovatelské

c) Podmíněně přípustné využití

drobná výroba a služby bez negativních vlivů na obytnou zástavbu včetně využívání veřejných ploch pro skladování a pro odstavení většího počtu vozidel, které nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území

Podmínky prostorového uspořádání

koeficient míry využitelnosti území KZP = 40% (koeficient zastavění území)

výšková hladina zástavby bude respektovat výšku okolní zástavby, hmotové členění a měřítko staveb bude vycházet z místně tradiční zástavby dvorcového typu

Plochy dopravní infrastruktury

DS – dopravní infrastruktura – silniční

a) Hlavní využití

plochy silniční dopravy

b) Přípustné využití

pro komunikace I, II a III třídy, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy opěrné zdi, mosty a doprovodné i izolační zeleně, pozemky staveb dopravních zařízení, dopravního vybavení

c) Podmíněně přípustné využití

odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot

Nepřípustné využití

plochy pro bydlení a rekreaci

DM – dopravní infrastruktura – místní komunikace

a) Hlavní využití

místní komunikace MK

b) Přípustné využití

jedná se o území se stavbami a zařízeními pro dopravu, pěší cesty, klidovou dopravu, cyklistickou dopravu, mimo zastavěné území

Podmínky prostorového uspořádání

výšková hladina zástavby bude respektovat výšku okolní zástavby, mimo zastavěné území nepřekročí výšku jednoho nadzemního podlaží s podkroví, součástí ploch jsou plochy doprovodné nebo alejové zeleně

DK – dopravní infrastruktura – ostatní komunikace, cesty

a) Hlavní využití

místní komunikace MK, chodníky CH, parkoviště, cyklostezky

b) Přípustné využití

jedná se o území se stavbami a zařízeními pro dopravu, pěší cesty, klidovou dopravu, cyklistickou dopravu

Podmínky prostorového uspořádání

výšková hladina zástavby bude respektovat výšku okolní zástavby, mimo zastavěné území nepřekročí výšku jednoho nadzemního podlaží s podkroví, součástí ploch jsou plochy doprovodné nebo alejové zeleně

Plochy technické infrastruktura

TI – technická infrastruktura

a) Hlavní využití

plochy vedení technické infrastruktury

b) Přípustné využití

pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb, zařízení a ploch pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, fotovoltaické elektrárny, komunikačních vedení, produktovody a pozemky související dopravní infrastruktury

c) Podmíněně přípustné využití

Stavby a zařízení pro zásobování teplem spalováním biomasy, případně s přidáním tříděného komunálního odpadu, fotovoltaické elektrárny za podmínky, že budou splněny požadavky dotčeného orgánu posuzujícího vlivy záměru na životní prostředí a krajinu. Plocha skládky inertního odpadu pro obyvatele obce za podmínky, že odpad nemá nebezpečné vlastnosti a u něhož za normálních klimatických podmínek nedochází k žádným významným fyzikálním, chemickým nebo biologickým změnám. Inertní odpad nehoří ani jinak chemicky či fyzikálně nereaguje, nepodléhá biologickému rozkladu ani nezpůsobuje rozklad jiných látek, s nimiž přichází do styku, a to způsobem ohrožujícím

lidské zdraví a ohrožujícím nebo poškozujícím životní prostředí nebo vedoucím k překročení limitů znečišťování stanovených zvláštními právními předpisy.

d) Nepřípustné využití

plochy pro bydlení a rekreaci, pro ostatní odpad

Podmínky prostorového uspořádání

Zástavba bude respektovat rekreační využití krajiny, výšková hladina zástavby bude respektovat výšku okolní zástavby v zastavěném území, mimo zastavěné území nepřekročí výšku jednoho nadzemního podlaží s podkrovím

Plochy výroby a skladování

VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba

a) Hlavní využití

stavby a zařízení zemědělské výroby

b) Přípustné využití

stavby a zařízení zemědělské výroby, pro zemědělskou výrobu formou drobných farem. Dále pro sklady a skladové prostory a garáže pro zemědělskou výrobu, ochrannou zeď a zařízení výroby a služeb pro zemědělskou malovýrobu a činnosti související, stavby technické vybavenosti. Stavby i zařízení musí být urbanisticky i stavebně a provozně řešeny tak, že bez mimořádných opatření vůči okolnímu prostředí nepřekračují stanovené limity z hlediska ochrany zdraví a životního prostředí na plochách s jinou funkční náplní s územím sousedí. Plochy ochranné zeleně v rámci areálů a staveb

c) Podmíněně přípustné využití

stavby pro služební nebo pohotovostní byty, pro činnosti navazující na zemědělskou prvovýrobu – zpracovatelské a podobně

Podmínky prostorového uspořádání

výšková hladina zástavby nepřesáhne výšku tradičních hospodářských staveb v zastavěném území a hospodářských staveb ve volné krajině

Plochy vodní a vodohospodářské

VV – vodní toky a plochy

a) Hlavní využití

plochy vodní a vodohospodářské zajišťují podmínky pro nakládání s vodami, chrání před suchem a regulují vodní režim v území

b) Přípustné využití

vodní plochy, koryta vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

c) Podmíněně přípustné využití

Stavby technického vybavení s daným využitím související

VVm – plochy zamokřené

a) Hlavní využití

plochy vodní a vodohospodářské zajišťují podmínky pro nakládání s vodami, chrání před suchem a regulují vodní režim v území

b) Přípustné využití

zamokřené pozemky

c) Podmíněně přípustné využití

Stavby technického vybavení s daným využitím související

Plochy zemědělské

NZo – orná půda

a) Hlavní využití

je tvořeno zemědělským půdním fondem - plochami orné půdy

b) Přípustné využití

plochy zemědělské půdy ve volné krajině bez převažujícího způsobu využití, chmelnice, louky, pastviny. Doprovodná zeleň těchto ploch, zeleň ochranná, doprovodná, a jinak neurčená

c) Podmíněně přípustné využití

liniové stavby pro dopravu, stavby technického vybavení území, úpravy vodních toků

NZc – chmelnice

a) Hlavní využití

zemědělská půda, chmelnice

b) Přípustné využití

plochy zemědělské půdy ve volné krajině, chmelnice, pole, louky, pastviny.

Doprovodná zeleň těchto ploch, zeleň ochranná, doprovodná, a jinak neurčená.

c) Podmíněně přípustné využití

liniové stavby pro dopravu, stavby technického vybavení území, úpravy vodních toků

NZt – trvalé travní porosty

a) Hlavní využití

plochy trvalých travních porostů

b) Přípustné využití

plochy zemědělské půdy ve volné krajině, chmelnice, louky, pastviny. Doprovodná zeleň těchto ploch, zeleň ochranná, doprovodná, a jinak neurčená.

c) Podmíněně přípustné využití

liniové stavby pro dopravu, stavby technického vybavení území, úpravy vodních toků

NZs – zahrady sady

a) Hlavní využití

plochy zahrad a sadů, zemědělská půda

b) Přípustné využití

plochy zemědělské půdy ve volné krajině, plochy zahrad a sadů, louky, pastviny. Doprovodná zeleň těchto ploch, zeleň ochranná, doprovodná, a jinak neurčená.

c) Podmíněně přípustné využití

liniové stavby pro dopravu, stavby technického vybavení území, úpravy vodních toků

Plochy lesní

NL – lesy

a) Hlavní využití

plochy lesní

b) Přípustné využití

pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství

c) Podmíněně přípustné využití

pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Plochy smíšené

NSz - zeleň nelesní

a) Hlavní využití

zeleň ve volné krajině

b) Přípustné využití

Zeleň ochranná, doprovodná, na volných plochách, zeleň svahů a mezí, podél komunikací, podél vodních toků a jinak neurčená

c) Podmíněně přípustné využití

liniové stavby pro dopravu, stavby technického vybavení území, úpravy vodních toků

NSpO – plochy přírodní (ÚSES), zemědělské (orná půda)

a) Hlavní využití

zemědělská půda, orná

b) Přípustné využití

plochy zemědělské půdy ve volné krajině bez převažujícího způsobu využití, chmelnice, louky, pastviny. Doprovodná zeleň těchto ploch, zeleň ochranná, doprovodná, a jinak neurčená a pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů

c) Podmíněně přípustné využití

liniové stavby pro dopravu, stavby technického vybavení území, úpravy vodních toků

NSpc – plocha přírodní (ÚSES), zemědělské (chmelnice)

a) Hlavní využití

zemědělská půda, chmelnice

b) Přípustné využití

plochy zemědělské půdy ve volné krajině, chmelnice, pole, louky, pastviny.

Doprovodná zeleň těchto ploch, zeleň ochranná, doprovodná, a jinak neurčená a pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů

c) Podmíněně přípustné využití

liniové stavby pro dopravu, stavby technického vybavení území, úpravy vodních toků

NSpt – plocha přírodní (ÚSES), zemědělské (TTP)

a) Hlavní využití

plochy trvalých travních porostů

b) Přípustné využití

plochy zemědělské půdy ve volné krajině. Doprovodná zeleň těchto ploch, zeleň ochranná, doprovodná, a jinak neurčená a pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů

c) Podmíněně přípustné využití

liniové stavby pro dopravu, stavby technického vybavení území, úpravy vodních toků

NSps – plocha přírodní (ÚSES), zemědělské (zahrady, sady)

a) Hlavní využití

zemědělská půda, plochy zahrad a sadů

b) Přípustné využití

plochy zemědělské půdy ve volné krajině. Doprovodná zeleň těchto ploch, zeleň ochranná, doprovodná, a jinak neurčená a pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů

c) Podmíněně přípustné využití

liniové stavby pro dopravu, stavby technického vybavení území, úpravy vodních toků

NSpl – plocha přírodní (ÚSES), lesní

a) Hlavní využití

plochy lesní

b) Přípustné využití

pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství. Pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů.

c) Podmíněně přípustné využití

pozemky související dopravní a technické infrastruktury

NSpz – plocha přírodní (ÚSES), zeleň nelesní

a) Hlavní využití

zeleň ve volné krajině

b) Přípustné využití

Zeleň ochranná, doprovodná, na volných plochách, zeleň svahů a mezí, podél komunikací, podél vodních toků a jinak neurčená. Pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů

c) Podmíněně přípustné využití

liniové stavby pro dopravu, stavby technického vybavení území, úpravy vodních toků

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,

Plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práv

Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel

veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

dopravní infrastruktura

WD1 — rozšíření a zpevnění polní cesty v jižní části Hořan

4WD — rozšíření komunikace v jihovýchodní části Zbrašína

technická infrastruktura

WT1 — čistírna odpadních vod ČOV ve Zbrašíně – pro Hořany, Senkov, Zbrašín

2WT1 — skládka v k.ú. Zbrašín – pro Hořany , Senkov, Zbrašín

navržené koridory pro inženýrské sítě a plochy pro stavby v ulicích sídel

WT – E1 — kabelová trafostanice TS 10 včetně kabel. přípojky vysokého napětí ve Zbrašíně

WT – E2 — kabelová trafostanice TS 11 včetně kabel. přípojky vysokého napětí v Senkově 4WT — realizováno, trasa byla upravena v Senkově

4WT – E — kabelová trafostanice 4TS1 v západní části Hořan

WT – P — plošná plynofikace – plynovod STL, Hořany, Senkov, Zbrašín s výjimkou Ovčina, Selmic, Kocandy a rušených ploch pro výstavbu v jižní části Hořan

3WT-P — plynovod STL, Senkov pro plochu 3Z1.S

4WT - P — plynovod STL pro plochy 4Z1-Z, 4Z2-Z, 4P1-Z ve Zbrašíně, 4Z1-H, 4Z2-H, 4Z3-H v Hořanech, 4Z1-S v Senkově

WT - V — vodovod – pro Zbrašín, Hořany, Senkov s výjimkou osad Selmic, Kocandy a - rušených ploch pro výstavbu v jižní části Hořan

WT – Vp — vodovod projektovaný – pro Ovčín

3WT-V — vodovod, Senkov pro plochu 3Z1.S

4WT - V — vodovod pro plochy 4Z1-Z, 4Z2-Z, 4P1-Z ve Zbrašíně, 4Z1-H, 4Z2-H, 4Z3-H v Hořanech, 4Z1-S v Senkově

WT - K — kanalizace splašková – výtlačná, gravitační návrh pro Hořany, Senkov, Zbrašín s výjimkou Ovčina, Selmic, Kocandy a rušených ploch pro výstavbu v jižní části Hořan

3WT-K — kanalizace, Senkov pro plochu 3Z1.S

WT - Kp — kanalizace splašková realizovaná– výtlačná, gravitační pro Zbrašín, Hořany, Senkov

4WT - K — kanalizace splašková – výtlačná, gravitační pro plochy 4Z1-Z, 4Z2-Z, 4P1-Z ve Zbrašíně, 4Z1-H, 4Z2-H, 4Z3-H v Hořanech, 4Z1-S v Senkově

vybraná veřejně prospěšná opatření

WU — založení vymezených prvků ÚSES

WU1 — LK44 (Ji), severní okraj řešeného území dále ŘÚ

WU2 — LK 24 (Ji), dtto

WU3 — LK44 (Ji), dtto

WU4 — LK3, podél komunikace do Zeměch

WU5 — LC2, u Ovčina

WU6 — LK3, při hranici s Líšťany

WU7 — LC1, dtto

WU8 — LK1, při hlavní komunikaci z Líšťan

~~WU9 — LK1, při komunikaci do Zbrašína~~

WU10 — LK4, severně od Zbrašína

- WU11 LK5, u Selmic
- WU12 LK6, u Kocandy
- WU13 LK5, podél silnice Hořany – Hřivice
- 4WU LK1 při komunikaci od Zbrašína na Líšťany
- WU14 RK 1099, podél potoka Hasiny
- WU15 RK 1099, dtto

h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Na stavby vyjmenované v kapitole g) lze uplatnit i předkupní právo
**plochy a koridory pouze s možností uplatnění předkupního práva
 vybraná veřejná infrastruktura**

PP veřejná prostranství

- PP1 Hořany, rozšíření a zpevnění stávající polní cesty vedené k lokalitě Z1-H
- PP2 ~~Hořany, rozšíření a zpevnění stávající polní cesty vedené k lokalitě Z2-H, Z3-H~~
- PP3 ~~Hořany, rozšíření a zpevnění stávající polní cesty vedené k lokalitě Z2-H, Z3-H ze západní strany~~
- PP4 ~~Zbrašín, rozšíření přístupové komunikace k přestavbové ploše P4-Z~~
- PP5 ~~Senkov, rozšíření a zpevnění stávající polní cesty vedené k lokalitě P3-S~~
- PP6 ~~Senkov, rozšíření a zpevnění stávající polní cesty vedené k lokalitě Z1-S, Z2-S~~
- PP7 ~~Senkov, rozšíření a zpevnění stávající polní cesty vedené k lokalitě P1-S~~
- 4PP1 Hořany rozšíření a zpevnění stávající polní cesty vedené k lokalitě 4Z1-H
- 4PP2 Hořany rozšíření a zpevnění stávající polní cesty vedené k lokalitě 4Z1-H
- 4PP3 Senkov rozšíření a zpevnění stávající polní cesty vedené k lokalitě 4Z1-S

vybraná veřejně prospěšná opatření

PU Vymezení prvků ÚSES

- PU1 LK2, podél silnice severně od Ovčina
- PU2 LK3, podél hranice s Líšťany a pokračuje severně od Ovčina
- PU3 LK3, podél silnice z Ovčina do Zbrašína
- 4PU LC3 Helibr
- PU4 ~~LC3, Helibr východně od Zbrašína~~
- PU5 LK1, u hřbitova
- PU6 LK7, severně od Hořan, podél polní cesty
- PU7 LC10, u hranice s Brodцем
- PU8 LK4, u Kocandy podél Zbrašínského potoka
- PU9 LC5, u Kocandy
- PU10 LK6, západně od Kocandy
- PU11 LC9, jižně od Selmic
- PU12 LK6, jižně od Selmic ke Kocandě
- PU13 LK6, severně u Kocandy
- PU14 LK6, podél jižních hranice Senkova
- PU15 LK6, pod Selmicemi k jihu
- PU16 LC8, v jižní části řešeného území
- PU17 LK6, dtto
- PU18 LK5, východně od Hořan
- PU19 LC7, pod Hořany
- PU20 LK5, podél cesty do Hřivic
- PU21 LK5, při západní hranici
- PU22 LC6, dtto

PU23 LK5, podél Zbrašínského potoka východně od Hořan
PU24 LC4, Na Zbrasku u severovýchodní hranice
PU25 LK4, dtto

i) Vymezení ploch a koridorů ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územní studie, dále ÚS, bude zpracována:

1. pro území zastavitelné plochy v Hořanech Z3-H, určenou k využití pro bydlení vesnické BV. Plocha se nachází v jižní části obce Hořany a vzhledem k jejímu rozsahu je nutné zpracovat ÚS.

1.. pro území přestavbové plochy v Senkově P3-S, P4-S, které jsou určeny k využití pro bydlení vesnické BV. Plocha se nachází v západní části obce Senkov a vzhledem k jejímu rozsahu je nutné zpracovat ÚS.

Lhůta pro pořízení ÚS se nestanovuje. ÚS bude pořízena a schválena nejpozději před zahájením řízení o výstavbě na těchto plochách.

Zpracování územních studií dále ÚS se pro navržené rozvojové plochy nepožaduje.

j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část v počtu 4 výtisků
48 stran

Grafická část v počtu 4 výtisků

Základní členění území I/a v měřítku 1: 5 000

Hlavní výkres I/b v měřítku 1: 5 000

Veřejně prospěšné stavby I/c v měřítku 1: 5 000