

# ÚZEMNÍ PLÁN ZBRAŠÍN

## ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.4

### VÝROK

<b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZBRAŠÍN</b>	
Správní orgán, který Změnu územní plánu vydal: Usnesení číslo:	<b>Zastupitelstvo obce Zbrašín</b>
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu: Datum zhotovení úplného znění územního plánu Zbrašín:	
Pořizovatel: Jméno a příjmení: Funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:  Otisk úředního razítka:	<b>Obecní úřad Zbrašín</b> <b>Radek Čečetka</b> <b>Starosta obce Zbrašín</b>  Podpis

vypracovala: Ing. arch. Hana Vrchlavská, Ing. arch. Alena Fárková

datum: červen 2022

# OBSAH DOKUMENTACE

## A. TEXTOVÁ ČÁST

## B. VÝKRESOVÁ ČÁST

I/a	ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
I/b	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
I/c	VEŘEJNĚPROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ	1 : 5 000

## OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

a) Vymezení zastavěného území .....	5
b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....	
c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....	6
d) Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro jejich umístění.....	9
Dopravní infrastruktura.....	
Energetika .....	
Vodní hospodářství.....	
e) Koncepce uspořádání krajiny , včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně, .....	13
Tabulky prvků ÚSES územního systému ekologické stability: .....	15
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).....	36
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, .....	46
h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo .....	47
i) Vymezení ploch a koridorů ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	49
j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	49

**Údaje o objednateli:**

**Objednatel :**

**Obec Zbrašín**

Zastoupená Radkem Čečetkou, starostou obce  
Zbrašín 23  
440 01 Louny  
tel./fax 415 696 267/ 415 696 052  
e-mail: [starosta@zbrasin.cz](mailto:starosta@zbrasin.cz)

Pořizovatel:

Obecní úřad Zbrašín  
Zastoupený Radkem Čečetkou, starostou obce  
Zbrašín 23  
440 01 Louny  
tel./fax 415 696 267/ 415 696 052  
e-mail: [starosta@zbrasin.cz](mailto:starosta@zbrasin.cz)

smlouva č.: 01/2022

Zpracovatel pořizovatele: Ing. Iva Makariusová  
+420 604 114 279  
[ivanka.makariusova@gmail.com](mailto:ivanka.makariusova@gmail.com)

Fyzická osoba, splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti, osvědčení zvláštní odborné způsobilosti podle vyhl. MV ČR č. 260/1991 **č. 47/ÚP/92 ze dne 26.11.1992**

**Údaje o zpracovateli:**

Zhotovitel:

Ing. arch. Hana Vrchlavská

autorizovaná architektka ČKA 00650  
IČO: 148 274 17  
439 14 Smolnice 4,  
tel. 476 735 192, fax: 476 704 426

Spoluautor:

Ing. arch. Alena Fárková

IČO: 148 250 74  
614 00 Brno, Tišnovská 147  
mobil 603 561 199  
e-mail: [afarkova@seznam.cz](mailto:afarkova@seznam.cz)

Spolupráce:

Ing. Vladimír Budinský, doprava  
Ing. Milan Šobr, energetika  
Ing. Robert Klement, vodní hospodářství  
RNDr. Jana Tesařová, CSc., plán místního ÚSES, příroda, ZPF

## a) Vymezení zastavěného území

Řešené území je dáno katastrálními územími Zbrašín. Katastrální území Zbrašín je tvořeno katastrálními územími Hořany u Zbrašína, Senkov, Zbrašín. Nachází se ve střední části okresu Louny přibližně 6 km jižně od Loun.

Velikost katastrálního území Zbrašín je celkem 1 275, 7398 ha

Zastavěné území (ZÚ) je aktualizováno k datu zpracování změny č.4 ÚP Zbrašín– tj. březen 2022 – aktualizované ZÚ je vyznačeno ve výřezech výkresu základního členění území v měřítku 1: 5000 ve všech sídlech tj. Zbrašín, Senkov, Hořany. Do dokumentace ÚP Zbrašín zobrazující právní stav se ZÚ promítne do všech výkresů.

## b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

**Zásady celkové koncepce rozvoje obce.** Nadále stabilizovat území v souladu s k dlouhodobými rozvojovými plány Ústeckého kraje a okresu Louny. Navrženou koncepcí rozvoje zachovat růst počtu obyvatel v obcích a zvýšit atraktivitu území pro bydlení a rozvíjet krátkodobou i dlouhodobou rekreaci.

Dobré půdní a klimatické podmínky vytvářejí předpoklad zachování zemědělské orientace obce.

Z hlediska širších vztahů bude zachována vazba na dopravní infrastrukturu a autobusovou dopravu.

**Hlavní cíle rozvoje** budou soustředěny na zachování a rozvoj trvalého bydlení a rekreace v hranicích současného zastavěného území a návazně na zastavěné území obce.

V oblasti technické infrastruktury bude řešeno vyhodnocení stávajících a dokompletování inženýrských sítí jak ve stávajícím zastavěném území obce, tak v závislosti na nových rozvojových plochách.

Návrh územního plánu vymezí hranice současně zastavěného a zastavitelného území obce.

### **Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot**

**Ochrana a rozvoj hodnot přírodních** bude orientována na zachování a zkvalitnění krajinného rázu řešeného území a bude vycházet z lokálního systému ekologické stability. Bude podporováno rozumné zemědělské hospodaření v krajině.

Obec je z části zasazena do malebné zvláště krajiny, která leží v přírodním parku Džbán. Bude zachována a navržena síť cest, která zajistí prostupnost krajiny.

### **Ochrana a rozvoj hodnot urbanistických a architektonických**

Rozvoj obce, který navrhuje nové funkční plochy zachovává a chrání stávající hodnotnou urbanistickou strukturu. Tato je dána polohou zastavěného území v krajině přírodního parku Džbán, vedením komunikací, vedením turistických a cykloturistických tras, polohou a strukturou zástavby a hierarchií ploch a objektů (náves, rybník, hospodářské usedlosti, kostel a obytná zástavba). V neposlední řadě historický půdorys návsi Hořan a Zbrašína i částečně zachovaný půdorys Senkova.

Další hodnoty, určené k ochraně:

- poloha sídel Senkov, Hořany a osad Kocanda, Selmice je dána kvalitou krajiny přírodního parku Džbán
- v obcích se nacházejí místa vyhlídek

- památkově chráněné objekty v Hořanech a Senkově
- drobné památky vesnického charakteru
- architektura významných objektů je dána hodnotnou drobnou architekturou a hodnotami urbanistickými a architektonickými viz. kapitola 10. Historický vývoj a rozbor kulturních hodnot území
- významné silniční napojení Rakovník – Louny, na silnici II/229
- dobrá dostupnost autobusovou dopravou
- značené turistické trasy
- značená cykloturistická trasa
- plynofikace obcí
- napojení na vodárenskou soustavu Severní Čechy

### **c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

**Urbanistická koncepce** respektuje a podporuje význam hodnot urbanistických a architektonických, přírodních i kulturních v území sídel. Řešené území je stabilizované ve všech urbanistických funkcích. ÚP navrhuje rozvoj ve funkčních plochách pro bydlení a zkvalitnění ostatních funkčních ploch, včetně technické infrastruktury.

**Plošné a prostorové uspořádání území** je dáno zasazením obcí Zbrašín, Senkov, Hořany do zvlněné krajiny, kde se střídají zemědělské plochy s lesními porosty. Část území leží v přírodním parku Džbán. Rekreační a turistický význam má zejména v osadách Kocanda a Selmice, které jsou obklopeny lesy a částečně i v ostatních sídlech.

Území je dopravně napojeno komunikací Louny – Senkov – Ročov a Senkov – Zbrašín – Hořany – Hřivice s dobrým autobusovým spojením do města Louny.

Navrhované plochy se nacházejí v prolukách a navazují na stávající zastavěné území.

Nové zastavitelné plochy změny 4Z využívají kapacitní technickou infrastrukturu i dopravní a zajišťují rovnoměrný růst počtu obyvatel ve všech sídlech. Pro stabilizaci osídlení byly přehodnoceny návrhové plochy, které pro výstavbu byly blokovány a dlouhodobě nevyužity. Plochy změny 4Z se nacházejí převážně mimo zastavěné území, ale na zastavěné území navazují v okrajových částech a dotvářejí kompaktnost sídel.

Prostorové uspořádání zástavby bude vycházet z hodnotné architektury tradiční zástavby a bude respektovat její měřítko. Zástavba na nových zastavitelných plochách změny 4Z nenaruší hodnoty krajinného rázu

**Zastavitelné plochy – Z, 2Z, 3Z, 4Z**

**Plochy přestavby – P, 4P**

#### **Zbrašín**

**Z1-Z** – zastavitelná plocha na jižním okraji obce, u hlavní komunikace do Zbrašína, která doplňuje zástavbu v této části. Plocha je určena pro funkci vesnického bydlení BV.

**Z2-Z** – zastavitelná plocha na jižním okraji obce. Plocha je určena pro funkci smíšenou obytnou vesnickou SV.

**Z3-Z** – zastavitelná plocha ve stávající zástavbě. Plocha je určena pro funkci vesnického bydlení BV

**Z21-Z** – zastavitelná plocha mimo zastavěné území. Plocha je určena pro funkci technické infrastruktury TI (obecní skládka inertního odpadu)

**4Z1-Z** – zastavitelná plocha mimo zastavěné území. Plocha je určena pro funkci smíšenou obytnou SV, navazuje na zastavěné území pro bydlení BV a z jižní strany na plochu smíšenou obytnou vesnickou SV

**4Z2-Z** – zastavitelná plocha mimo zastavěné území. Nachází se v severní části sídla. Plocha je určena pro funkci bydlení BV. Z jihu navazuje na zastavěné území, které má funkci pro bydlení BV.

**P1-Z** – plocha přestavby v zastavěném území obce, v severní části. Plocha je určena pro funkci smíšenou obytnou vesnickou SV.

**P2-Z** – plocha přestavby v jihovýchodní části obce. Plocha je určena pro funkci smíšenou obytnou vesnickou SV.

**P3-Z** – plocha přestavby se nachází při západním okraji obce. Plocha je určena pro funkci smíšenou obytnou vesnickou SV.

**4P1-Z** – zastavitelná plocha v zastavěném i mimo zastavěné území. Nachází se v severní části obce na území bývalého zemědělského areálu. Plocha je určena pro funkci smíšenou obytnou vesnickou SV.

### **Hořany**

**Z1-H** – zastavitelná plocha se nachází na severovýchodním okraji obce a navazuje na zástavbu rodinných domků. Plocha je určena pro funkci vesnického bydlení BV.

**4Z1-H** – zastavitelná plocha mimo zastavěné území. Plocha je určena pro funkci bydlení BV, navazuje na zastavěné území, které má funkci pro bydlení BV. Plocha je rozdělena do 3. etap výstavby. Zástavba bude realizována postupně od zastavěného území, s podmínkou přípravy realizace zástavby po cca 70% zastavění předchozí etapy.

**4Z2-H** – plocha se nachází v severozápadní části obce. Plocha je určena pro funkci bydlení BV, navazuje na zastavěné území, které má funkci pro bydlení BV.

**4Z3-H** – plocha se nachází v jižní části obce, v zastavěném území. Plocha byla částí navržené plochy Z3-H v Územním plánu, jejíž zbytek – Z2H, Z3H se pro zástavbu ruší. Plocha je určena pro funkci bydlení BV.

### **Senkov**

**Z1-S** – zastavitelná plocha v jižní části obce, zastavuje proluku. Plocha je určena pro funkci vesnického bydlení BV.

**Z2-S** – zastavitelná plocha na jižním okraji obce. Plocha je určena pro funkci vesnického bydlení BV.

**Z3-S** – zastavitelná plocha nad komunikací do Zbrašína. Plocha je určena pro fotovoltaickou elektrárnu. Plocha je určena pro funkci technické infrastruktury TI.

**Z4-S** – zastavitelná plocha na východním okraji obce. Plocha je určena pro funkci vesnického bydlení BV.

**Z5-S** – zastavitelná plocha na severním okraji obce., západně od komunikace. Plocha je určena pro funkci vesnického bydlení BV

**Z6-S** – zastavitelná plocha v severní části obce, navazuje na zastavěné území obce. Plocha je určena pro funkci vesnického bydlení BV

**Z7-S** – zastavitelná plocha na severním okraji obce, východně od komunikace při křižovatce do Zbrašína. Plocha je určena pro funkci smíšenou obytnou vesnickou SV.

**3Z1-S** – Zastavitelná plocha v nezastavěném území, v jihovýchodní části správního území Zbrašín, navazuje na zastavěné území. Plocha je určena pro funkci vesnického bydlení BV

**4Z1-S** – plocha se nachází v severní části obce, mimo zastavěné území. Plocha je určena pro funkci bydlení BV, navazuje na zastavěné území, které má funkci bydlení BV a na návrhovou

plochu smíšenou vesnickou obytnou SV. Podmínka pro zastavitelnost plochy 4Z1-S je po zrealizování cca 70% zástavby v ploše Z7-S.

**P1-S** – plocha přestavby se nachází ve východní části obce. Plocha je určena pro funkci vesnického bydlení BV.

**P2-S** – plocha přestavby se nachází ve východní části obce, při hlavní komunikaci. Plocha je určena pro funkci obytnou smíšenou vesnickou.

**P3-S** – plocha přestavby se nachází v západní části obce, na plochách zahrádkářské kolonie. Plocha je určena pro funkci vesnického bydlení BV.

**P4-S** – plocha přestavby se nachází v západní části obce a navazuje na zastavěné území. Plocha je určena pro funkci vesnického bydlení BV.

### **Návrh systému sídelní zeleně**

Bude využit stávající systém zeleně. Nové plochy sídelní zeleně nejsou navrhovány. Hlavním typem ozelenění obcí Zbrašín, Hořany a Senkov je a nadále zůstane soukromá zezeň pozemkových parcel obytných domů. Podíl veřejné a vyhrazené zeleně je odpovídající

#### Veřejná a vyhrazená zezeň

Veřejná a vyhrazená zezeň je navrhována v rámci nových rozvojových ploch a podél jejich přístupových komunikací. Druhá skladba bude vycházet z místně charakteristické vegetace.

#### Zbrašín

- zezeň v centru obce s pomníkem a požární nádrží
- zezeň podél regulovaného potoka uvnitř obce
- zezeň při výjezdu na Senkov
- zezeň při výjezdu na Hořany
- zezeň oploceného hřiště
- zezeň doprovodná při přístupové komunikaci k ploše 4Z2-Z v rámci veřejného prostranství pro komunikaci PV
- zezeň veřejná v rámci veřejných prostranství pro zezeň v ploše 4Z2-Z bydlení vesnické BV
- zezeň ochranná v rámci plochy 4Z2-Z na jejím okraji v severní a západní části při přechodu do krajiny

#### Hořany

- zezeň návsi s pomníkem a dětským hřištěm
- zezeň v okolí požární nádrže s pomníčkem a mohutnou lípou (splňující kritéria památného stromu)
- zezeň u hospody Zlatopramen s venkovním posezením
- zezeň u kostela
- zezeň oploceného hřbitova
- zezeň veřejná v rámci veřejných prostranství PV pro zezeň i pro komunikaci v ploše 4Z1-H bydlení vesnické BV
- zezeň ochranná a izolační v rámci plochy 4Z2-Z při přechodu do krajiny
- zezeň doprovodná při přístupové komunikaci 4D1-H k ploše 4Z1-H.

#### Senkov

- zezeň v centru obce s kapličkou a pomníkem
- zezeň u hospody Louny s venkovním posezením
- zezeň před bývalou ubytovnou s venkovním posezením a hřištěm

- zeleň při výjezdu směr Rakovník
- zeleň u požární nádrže
- zeleň drobných proluk podél cesty k požární nádrži
- zeleň u požární zbrojnice s hřištěm pro děti předškolního věku
- zeleň oploceného hřbitova
- zeleň doprovodná při přístupové komunikaci k ploše 3Z1-S v rámci veřejného prostranství pro komunikaci
- zeleň veřejná v rámci veřejných ploch v ploše 3Z1-S bydlení vesnické BV
- zeleň doprovodná při přístupové komunikaci 4D1-S k ploše 4Z1-S
- zeleň doprovodná v ploše 4Z1-S v rámci veřejného prostranství pro komunikaci PV
- zeleň veřejná v rámci veřejných prostranství pro komunikaci PV v ploše 4Z1-S

Liniová zeleň se nalézá podél potoka Maruška.

Liniovou zeleň komunikací tvoří staré až přestárlé ovocné stromy v zatravnění.

## **d) Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro jejich umístění**

### **Dopravní infrastruktura**

Návrh dopravního řešení vychází z podkladů a požadavků zástupců obce, orgánů a organizací státní správy a institucí. Konkrétní návrh dopravního řešení tyto požadavky zohledňuje a v územním plánu je uplatňuje.

### **Silniční síť**

Územím obce jsou vedeny pouze silnice II. a III. třídy. Úpravy na silniční síti nejsou předmětem řešení návrhu územního plánu obce Zbrašín.

### **Síť místních komunikací**

Všechny plochy určené pro výstavbu rodinných domů a objektů vybavenosti mají navrženy komunikační přístupy.

V územním plánu jsou navrženy:

#### **Zbrašín**

- Rozšíření přístupové komunikace k přestavbové ploše P4
- Ostatní navržená zastavěná území Z1, Z2, P1, P2 a navržená přestavbová plocha P3 jsou zpřístupněny ze stávajících místních komunikací nebo cest.
- Napojení plochy 4Z1-Z ze stávající komunikace, na kterou navazuje navržená komunikace 4D1-Z.
- Napojení plochy 4Z2-Z ze stávající komunikace, na kterou v severní části, západně navazuje plocha veřejného prostranství PV pro komunikaci a zeleň.
- Napojení plochy 4P1-Z ze stávající komunikace v severní části, západně, na kterou navazuje plocha veřejného prostranství PV pro komunikaci a zeleň.

- Napojení plochy 4P1-Z ze stávající komunikace v jižní části, na kterou navazuje navržená místní komunikace k rozšíření 4D2-Z s doprovodnou zelení

#### Hořany

- Plocha 4Z1-H je napojena ze stávající komunikace, na kterou ve východní části navazuje navržená místní komunikace 4D1-H s doprovodnou zelení, v trase stávající komunikace k rozšíření. Ze západní části je zpřístupněna ze stávající komunikace k rozšíření, jako veřejné prostranství pro komunikaci a zeleň PV.
- Plocha 4Z2-H je napojena ze stávající komunikace
- Plocha 4Z3-H je napojena ze stávající komunikace, na kterou navazuje veřejné prostranství pro komunikaci a zeleň PV.

#### Senkov

- Stávající přístupová komunikace, rozšířená k nově navrženým pozemkům v rámci lokalit č Z1, Z2
- Rozšíření stávající polní cesty vedené k lokalitě Z4, P1
- Lokality P2, Z5, Z6 a Z7 jsou zpřístupněny ze silnice II. třídy
- Lokalita Z3 je zpřístupněna ze silnice III. třídy
- Lokality P2, P3 je zpřístupněna ze stávajících cest, které jsou navrženy k rozšíření
- Lokalita 3Z1-S bude zpřístupněna za stávající místní komunikace, na kterou navazuje plocha veřejného prostranství PV s převahou zpevněných ploch (komunikace) a ploch pro doprovodnou zeleň. Tato plocha je označena jako plocha změn pro komunikační koridory a dopravu 3D1-S
- Plocha 4Z1-S je napojena ze stávající komunikaci II/229, na kterou navazuje navržená místní komunikace 4D1-S v trase stávající komunikace k rozšíření.

#### **Pěší trasy**

V územním plánu jsou navrženy:

- Doprovodné chodníky v rámci nově navržených přístupových komunikací vedených do jednotlivých lokalit tj. do lokality Z2, Z3 v Hořanech, Z1, P3, P74 v Senkově a Z1, Z2 a P4 ve Zbrašíně. Dále v rámci ploch pro dopravní infrastrukturu silniční a to pro Z5, Z6, Z7, P2 v Senkově

#### **Cyklistické trasy a stezky**

V územním plánu jsou navrženy:

- Místní cyklotrasa Brloh – Hřivice, která protíná značenou cyklotrasu č.304 Louny – Zbrašín – Ročov. Místní cyklotrasa je vedena od hranice s obcí Líšňany přes Zbrašín, Hořany a lesní cestou vede na Hřivice.

#### **Technická infrastruktura**

**Stanovení celkové koncepce v jednotlivých druzích technické infrastruktury včetně zařízení pro ukládání a zneškodňování odpadu**

#### **Energetika**

**Energetika a spoje**

Energetický koridor (149) E10 pro zdvojení stávajícího vedení 400 kV Výškov-Čechy střed v trase V410, který je na území Zbrašína již zrealizován a je limitem využití území včetně ochranného pásma 20 m od krajního vodiče, celkem 69,4 m..

Energetická koncepce území je založena na dostupnosti energetických médií. Do území je z centrálních zdrojů přiváděna elektřina a zemní plyn. Všechna tři řešená sídla jsou plošně plynofikována středotlakou sítí s dostatečnou kapacitou. Rozvody elektřiny nízkého napětí jsou napájeny z pěti distribučních trafostanic napojených na systém vysokého napětí o napěťové hladině 22 kV.

Trafostanice TS10 ve Zbrašíně v jižní části u komunikace byla zrealizována.

Trafostanice TS11, TS12 v Senkově byly realizovány a jejich umístění bylo upřesněno dle ČEZ Distribuce a.s.

V sídle Hořany je navržena kabelová trafostanice 4TS1 a je napojena na systém vysokého napětí o napěťové hladině 22 kV.

V jižní části plochy 4Z1-H prochází zemní kabelová přípojka sloužící jako přípojka výroby FVE Senkov..

Na území Senkova a částečně Zbrašína je navržena plocha Z3 pro fotovoltaickou elektrárnu. Výkon elektrárny bude vyveden do sítě 22 kV přes nově vystavěnou trafostanici č.12. Tato je navržena v těsné blízkosti stávajícího vedení 22 kV. V plochách vymezených mimo území Z3-S je možné **využít max. 10%** z vymezeného území a to až po realizaci I. etapy – tj na území vyznačeném jako Z3-S.

Řešené území má telekomunikační síť s dostatečnou kapacitou pro další napojování účastníků.

## **Spoje**

Telefonizace je zajištěna ze stávající, kapacitně postačující, rekonstruované místní telekomunikační sítě nebo z dynamicky se rozvíjejících bezdrátových sítí mobilních operátorů. Základnová stanice radiotelefonní sítě se nachází ve východní části KÚ Zbrašín, včetně přípojky elektrické energie.

Televizní a rozhlasový signál veřejně-právních stanic je přijímán v dostatečné kvalitě ze stávajících vysílačů umístěných mimo řešené území. Další možnosti nabízí síť internetu a satelitní příjem.

## **Vodní hospodářství**

### **Zásobování pitnou vodou, likvidace splaškových vod, protipovodňová ochrana a požární voda**

#### **Zásobování pitnou vodou**

Zbrašín, Senkov, Hořany jsou zásobovány vodou z vodárenské soustavy Severní Čechy. Zdrojem vody bude vodárna s úpravnou vody v Holedeči. Kvalita vody je v souladu s vyhláškou ministerstva zdravotnictví 376/2000 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah její kontroly. Navržené plochy změnou 4Z jsou zásobovány ze stávající vodárenské soustavy. Napojení ploch je navrženo ve výkresu IIa-1.

Osada Selmice a Kocanda jsou zásobovány ze zdrojů individuálního zásobování vodou. Selmice, také z pramene nacházejícího přibližně uprostřed osady.

## **Likvidace splaškových vod**

V obci probíhala výstavba tlakové kanalizace. Producenti splaškových odpadních vod na ni budou napojeni prostřednictvím domovních čerpacích jímek. Odpadní vody budou gravitačně a tlakově převedeny do čistírny odpadních vod ČOV ve Zbrašíně. Tato čistírna bude sloužit pro Zbrašín, Senkov, Hořany.

ČOV byla zrealizována a navržené plochy jsou na ní napojeny viz výkres Ila-1

Osady Selmice , Kocanda a Ovčín likvidaci odpadních vod budou řešit individuálně.

## **Odvádění dešťových vod**

Dešťové vody z nově vzniklých i stávajících zpevněných ploch a střech budou zasakovány nebo jiným vhodným způsobem zadrženy v krajině. Obce mají vybudovanou dešťovou kanalizaci.

## **Odpadové hospodářství**

Odpadové hospodářství obce je zajišťováno dodavatelsky. Obec zajišťuje sběr tříděného odpadu. Třídění nebezpečných složek komunálního odpadu je řešeno neperiodickým systémem mobilních svozů na vybrané druhy odpadu.

Plocha skládky inertního odpadu pro obyvatele správního území obce je navržena jižně od obce Zbrašín u stávající přístupové komunikace do rekreační lokality Selmice.

## **Požární voda**

Zdrojem požární vody jsou rybníky nebo vodní nádrže v centrech obcí. Zbrašín, Hořany, Senkov budou mít možnost odebírat požární vodu v množství 4,0 l/s z vodovodu.

## **Vodní plochy**

V obci Zbrašín se v centru nachází vodní nádrž napájená ze Zbrašínského potoka., v Senkově při západním okraji se nachází vodní nádrž napájená pramenními vodami, v Hořanech je na východním okraji osady vodní nádrž napájená ze studny.

## **Občanské vybavení**

Plochy občanského vybavení nekomerčního charakteru veřejné správy jsou ve Zbrašíně obecní úřad s veřejným internetem a požární zbrojnice, v Hořanech požární zbrojnice a bývalá škola přestavěná na byty, v Senkově požární zbrojnice a knihovna a zařízení komerční malá (hospoda, prodejna smíšeného zboží) ve Zbrašíně bývalá prodejna a hospoda, v Senkově prodejna a hospoda v Hořanech hospoda. Pro rozvoj a atraktivitu obce pro obyvatele i turistiku je nutné zachovat a podporovat v centrech obcí občanskou vybavenost včetně ostatní občanské vybavenosti (kapličky, atd.)

## **Veřejná prostranství**

Hlavními veřejnými prostranstvími jsou stávající plochy navesí, pro které budou navrženy úpravy týkající se vybavení parteru v podrobnější dokumentaci. Koncepce veřejných prostranství,

zejména návší klade důraz na vytvoření kvalitního prostoru pro významné akce obce i setkání občanů.

### **e) Koncepce uspořádání krajiny , včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně**

Stávající **uspořádání krajiny** v jižní části území je harmonické a nevyžaduje změny způsobu využití. Tato část území je chráněna jako **PP Džbán**. Severní část území je nadměrně zemědělsky využívána a proto jsou navrhovány nové prvky přírodní zeleně (ÚSES viz dále). Ve změně 4Z je kladen důraz na doplnění ochranné a izolační zeleně v okrajových částech návrhových ploch, na doprovodnou zeleň podél přístupových komunikací a na zeleň veřejných prostranství. Tato zeleň bude součástí ploch změny 4Z a bude respektovat krajinný ráz sídel.

**Návrh systému ÚSES** akceptuje podklad: „2. Změny a doplňky ÚPN VÚC SHP, (TERPLAN a.s., Ing. arch. Karel Beránek 2001), „Obecně závazná vyhláška Ústeckého kraje ze dne 12. prosince 2001 a je v souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění aktualizace č.1, 2, 3 a ve znění aktualizace č. 2, která nabyla účinnosti 06.08.2020 (dále jen aZÚR ÚK).

Do řešeného území okrajově zasahují:

#### **Regionální biokoridor RK 1099 „Pravda – Jimlín“**

V území jsou vymezeny prvky ÚSES místního významu. Systém je plně provázán do sousedících k.ú. Lokalizaci prvků ÚSES udávají grafické přílohy. Podmínky pro změnu využití prvků ÚSES jsou uvedeny v tabulkové části ÚSES.

Nároky na předkupní právo ve prospěch obce se týkají všech prvků ÚSES vně PUPFL.

Nárok na případné vyvlastnění pozemků pro prvky ÚSES se týká nefunkčních prvků ÚSES určených k založení.

- **prostupnost krajiny** je postačující, pro další zlepšení je v rámci ÚSES zvýrazněna funkce několika stávajících ale méně frekventovaných pěšin
- **plochy s protierozní funkcí** jsou shodné se stávajícími travními porosty a s prvky ÚSES, samostatná opatření nejsou navrhována, doporučení viz Odůvodnění – Protierozní ochrana
- **opatření proti povodním** je shodné s prvky ÚSES, samostatná opatření nejsou navrhována
- **další opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny** nejsou navrhována, doporučení viz Odůvodnění
- **koncepce rekreačního využívání krajiny**  
stávající rekreační využívání je nevýznamné a je akceptováno, není však rozvíjeno
- **dobývání nerostů**: s dobýváním nerostů se v návrhovém období tohoto územního plánu nepočítá. V území CHLÚ se nepočítá s umístěním staveb a zařízení nesouvisejících s dobýváním

V území jsou evidovány:

CHLÚ Zbrašín IČ.: 11000000s výhradními ložisky:

- Zbrašín B3 110000 IČ.:31100000
- Zbrašín B3 110000 IČ.:311000002

poddolované plochy:

- P 1448 (bodové poddolování)
- P 1475 (bodové poddolování)
- P 1476 (poddolování většího rozsahu)
- P 1478 (bodové poddolování)
- P 1481 (bodové poddolování)
- P 1493 (bodové poddolování)

svahové deformace:

- č. 662 - stabilizovaný sesuv
- č..702 - stabilizovaný sesuv

**ÚSES územního systému ekologické stability:**

<b>Pořadové číslo:</b> LC 24 (Ji)	<b>Katastrální území:</b> Zbrašín, Jimlín
<b>Název:</b> V Uhrách	<b>Mapový list:</b> 1 : 10 000 12-12-12 1: 5000 Louny 4 -5
<b>EVKP:</b> ekologicky významný krajinný prvek <b>EVSC:</b> ekologicky významný krajinný celek <b>EVKO:</b> ekologicky významná krajinná oblast <b>EVLS:</b> ekologicky významné liniové společenstvo	<b>Biogeografický význam:</b> <b>L – lokální</b> R - regionální NR - nadregionální
<b>Geobiocenologická typizace</b> (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2BD3 <b>Stupeň ekologické stability:</b> 1, 2	<b>Rozloha:</b> min. 3 ha, z toho 1,3777ha v k.ú. Zbrašín
<p><b>Charakter ekotopu a bioty:</b> 1.2. Řípský bioregion (1) biochora plochých pahorkatin s STG lipohabrových doubrav A agrocezoza, společenstva přírodě nepřilíží blízka, kulturní step D mez se soliterními HR, HL, ŠP, BČ, v podrostu srha lal, pelyněk černob., kopřiva dvoud., jílek ob., řebříček ob.</p> <p><b>Návrh opatření:</b> Biocentrum leží na orné půdě a je nefunkční. Je nutno jej založit výsadbami. Biocentrum má mít také funkci protierozní. Proto je doporučena výsadba dřevin. Je požadována výsadba směsi dřevin: dub letní 40%, dub zimní (10%), habr (15%), lípa srdčitá nebo velikolistá (15%) a dále jako příměs javor mléč i babyka, jeřáb ptačí, třešeň ptáčníce, několik hrušní polních a planých jabloní (plody pro zvěř). V lemu výsadby stromů doplnit směs keřů: svída krvavá, trnka obecná, zimolez obecný, brslen evropský, líska obecná (hloh a šípek a ostružina se objeví samovolně). Součástí může být cesta.</p> <p><b>Poznámka:</b> Jde o biocentrum společenstev teplomilných doubrav které byly v této části území zlikvidovány. Pro realizaci (zejména pro žádost o dotaci ) je nutno zpracovat projekt. V k.ú. Jimlín je severní část biocentra již vymezena pozemkovými úpravami, v k.ú. Zbrašín je nutno na toto vymezení navázat.</p>	
<b>Lesní oddělení:</b>	<b>Parcelní číslo:</b>
<b>Kultura:</b> orná půda, ost. plochy	<b>Mapoval, rok:</b> Jebavý 1993, aktualizace Tesařová 2004, 2007
<b>Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:</b>	

<b>Pořadové číslo:</b> LC 1	<b>Katastrální území:</b> Líšřany, Senkov
<b>Název:</b> Draha	<b>Mapový list:</b> 1 : 10 000 12-12-12, 12-12-13
<b>EVKP:</b> ekologicky významný krajinný prvek <b>EVSC:</b> ekologicky významný krajinný celek <b>EVKO:</b> ekologicky významná krajinná oblast <b>EVLS:</b> ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeografický význam: <b>L – lokální</b> R - regionální NR - nadregionální
<b>Geobiocenologická typizace</b> (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2BD3, 2BD2, 2B2-3 <b>Stupeň ekologické stability:</b> 1, 2-3	<b>Rozloha:</b> cca 18 ha z toho cca 7 ha v k.ú. Líšřany 11,5766 ha v k.ú. Senkov
<b>Charakter ekotopu a bioty:</b> 1.2. Řípský bioregion (1) biochora plochých pahorkatin s STG lipohabrových doubrav A agrocenoza, společenstva přírodě nepřilíš blízka, kulturní step (převažující část) D starý zarůstající sad: OŘ, HR, HL, ŠP, BČ, v podrostu ovsík vyv., srha lal., knotovka bílá, třezalka teč., řebříček ob., starček přímětník	
<b>Návrh opatření:</b> Biocentrum leží z převážné většiny na orné půdě a je nefunkční. Je nutno jej založit výsadbami. Biocentrum má mít také funkci protierozní a krajnotvornou. Proto je doporučena výsadba dřevin. Je požadována výsadba směsi dřevin: dub letní 40%, dub zimní (10%), habr (15%), lípa srdčitá nebo velikolistá (15%) a dále jako příměs javor mléč i babyka, jeřáb ptačí, třešeň ptáčníce, několik hrušní polních a planých jabloní (plody pro zvěř). V lemu výsadby stromů doplnit směs keřů: svída krvavá, trnka obecná, zimolez obecný, brslen evropský, líska obecná. Stávající dřeviny lze ponechat.	
<b>Poznámka:</b> Jde o biocentrum společenstev teplomilných doubrav které byly v této části území zlikvidovány. K přesnému parcelnímu vymezení dojde v rámci zpracování ÚPN Zbrašín a Změny ÚPN Líšřany. Pro realizaci (zejména pro žádost o dotaci ) je nutno zpracovat projekt.	
<b>Lesní oddělení:</b>	<b>Parcelní číslo:</b>
<b>Kultura:</b> orná půda, ost. plochy	<b>Mapoval, rok:</b> Tesařová 2007

<b>Pořadové číslo:</b> LC 2	<b>Katastrální území:</b> Zbrašín
<b>Název:</b> Nad bažantnicí	<b>Mapový list:</b> 1 : 10 000 12-12-12, 12-12-13
<b>EVKP:</b> ekologicky významný krajinný prvek <b>EVSC:</b> ekologicky významný krajinný celek <b>EVKO:</b> ekologicky významná krajinná oblast <b>EVLS:</b> ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeogeafický význam: <b>L – lokální</b> R - regionální NR - nadregionální
<b>Geobiocenologická typizace</b> (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2BD3, 2BD3-4, 2AB2 <b>Stupeň ekologické stability:</b> 1, 2	<b>Rozloha:</b> 3,0970 ha
<b>Charakter ekotopu a bioty:</b> 1.2. Řipský bioregion (1) biochora plochých pahorkatin s STG lipohabrových doubrav A agrocenoza, společenstva přírodě nepřítis blízká, kulturní step D lada, jižně akátina se sveřepem, severně travní porost s některými druhy teplomilných travníků: máčka ladní, svízel syřišťový, knotovka bílá, třezalka teč., řebříček ob., starček přímětník, kostřava červená, prorůstají keře: HL, ŠP, BČ, porušeno skládkováním	
<b>Návrh opatření:</b> Biocentrum leží je nefunkční. Je nutno jej založit výsadbami. Biocentrum má mít také funkci protierozní a krajnotvornou. Je doporučena výsadba dřevin na 70% výměry. Stávající travní porost s cennými bylinami by měl být zachován. černou skládku je nutno asanovat a plochu zatravnit. Do zatravnění je požadována řídká až skupinová výsadba směsi dřevin: dub letní 40%, dub zimní (10%), habr (15%), lípa srdčitá nebo velikolistá (15%) a dále jako příměs javor babyka, jeřáb ptačí, bříza bílá, třešeň ptáčnice, několik hrušní polních a planých jabloní (plody pro zvěř). V lemu výsadby stromů doplnit směs keřů: svída krvavá, trnka obecná, zimolez obecný, brslen evropský, líska obecná. Stávající akátinu pokud možno odstranit.	
<b>Poznámka:</b> Jde o biocentrum teplomilných doubrav a teplomilných travobylinných společenstev které byly v této části území zlikvidovány. Pro realizaci (zejména pro žádost o dotaci ) je nutno zpracovat projekt.	
<b>Lesní oddělení:</b>	<b>Parcelní číslo:</b>
<b>Kultura:</b> orná půda, ost. plochy	<b>Mapoval, rok:</b> Tesařová 2007
<b>Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:</b>	

Pořadové číslo: LC 4	Katastrální území: Zbrašín
Název: Na Zbrasku	Mapový list: 1:10000 12-12-12
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeogeafický význam: L – lokální R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2BC4, 2BD2 Stupeň ekologické stability: 4, 4-5	Rozloha: 3,6086 ha
<p><b>Charakter ekotopu a bioty:</b></p> <p>1.2. Řipský bioregion (1) biochora plochých pahorkatin s STG lipohabrových doubrav</p> <p>X jižně orientovaný opukový výchoz nad potokem s xerothermní vegetací vč. chráněných druhů: hojně bělozářka větvitá, kavyl vláskovitý, úročník bolhoj, hvozdík kartouzek, kostřava, několik keřů skalníku celokrajného, dále: máčka ladní, hlaváč bledožl., svízel syř., chrpa porýnská, jetel podhorní, šalvěj luční, mochna jarní, toten krvavý, jahodník chlumní, mateřídouška časná, chmerek roční, ostřice jarní, a další xerothermní byliny, prorůstá hloh jednosemenný, společenstva přírodní, výjimečné hodnoty</p> <p>B2 VR potok s břehovým porostem VR, JS, STŘ, keřový i bylinný podrost ruderalizovaný (BČ, ŠÍP, bršlice, kopřiva, lopuch, ale i cennější druhy zvl. v jarním aspektu (orsej, mochny, dymnivka), společenstva přírodě nepřilíš vzdálená</p> <p>P2 podmáčené louky, s pcháčem zelinným, mátou dlouhol., bukvicí lék., kakostem bah., rozrazil klasnatý</p> <p><b>Návrh opatření:</b> <b>Biocentrum je funkční a mimořádně cenné.</b> Svah s xerothermní vegetací ponechat bez zásahů. Východní okraj, kde již nastupují red. druhy pravidelně sekat. Nezasahovat do přirozeného toku a břehového doprovodu. Louky u potoka sekat.</p> <p><b>Poznámka: Doporučuji podrobný přírodovědný průzkum a případně i vyhlášení maloplošného chráněného území na části svahu s xerothermní vegetací. V dalekém okolí není srovnatelně hodnotná lokalita!</b></p>	
Lesní oddělení: 523 část	Kultura: vodní plocha, orná půda, ostatní pl.
Uživatel:	Mapoval, rok: Tesařová 2007
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí: vodní tok a niva jsou VKP dle §3 odst.b. Zák. 114/92	

<b>Pořadové číslo:</b> LC 5	<b>Katastrální území:</b> Zbrašín
<b>Název:</b> U šachty	<b>Mapový list:</b> 1:10000 12-12-12
<b>EVKP:</b> ekologicky významný krajinný prvek <b>EVSC:</b> ekologicky významný krajinný celek <b>EVKO:</b> ekologicky významná krajinná oblast <b>EVLS:</b> ekologicky významné liniové společenstvo	<b>Biogeogeafický význam:</b> <b>L - lokální</b> R - regionální NR - nadregionální
<b>Geobiocenologická typizace</b> (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 3AB2, 3B3, 3B2-3, 3B3-4 <b>Stupeň ekologické stability:</b> 3-4	<b>Rozloha:</b> 8,9594 ha
<b>Charakter ekotopu a bioty:</b> 1.17. Džbánský bioregion (5) biochora pahorkatiny na turonských slínovcích s STG lipových bučin B zapojený, vzrostlý břehový doprovod silně zahloubeného toku a okraj rybníka s převahou VR, dále JS, OL, STŘ, HR, v keřovém patru křovité vrby, bez černý, šípek. hloh, bylinné patro: rákos ob., vrbovka chlupatá, rozrazil klasnatý, kostiva lék., orobinec širok., šalvěj přeslen., obojživelníci D staré sady (OŘ, BR) porůstající křovinami (HL, SVÍ-KR, ŠP, TRN, PZ, OSTR) v podrostu hojně méně častá travina třeslice prostřední, dále válečka prap., kostřava čer., jehlice trnitá, kozí bradavých., chrpa luč., starček přím., ale i třtina křov. L porosty vysokých dřevin a křovin charakteru lesa: MO, BO, JS, LP, BŘ, HR, AK, HL, ŠP, SVÍ, TRN, PZ, OSTR <b>Návrh opatření:</b> Biocentrum je funkční, cenné, postačí jej respektovat ve vymezeném rozsahu. Respektovat stávající tok a jeho břehový doprovod. Lada na svazích občasně posekat nebo přepást. V porostu charakteru lesa postupně posilovat podíl dubu, habru, lípy. Odstraňovat akát a případně i hloh (pokud nadměrně expanduje). <b>Poznámka:</b> Biocentrum okrajově zasahuje do CHLÚ. Lokalizace biocentra není překážkou ekonomického vytěžení ložiska. Výměra biocentra nesmí však být těžbou snížena pod 3 ha a systém musí zůstat propojen. Lokalizace dle ÚSES 1994 byla ponechána.	
<b>Lesní oddělení:</b>	<b>Kultura:</b> vodní plocha, ostatní plocha, sad
<b>Parcelní číslo:</b>	<b>Mapoval, rok:</b> Kadlec 1994, Tesařová 2007
<b>Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:</b> vodní plochy, toky a nivy jsou VKP dle §3 odst.b. Zák. 114/92, PP DŽBÁN	

<b>Pořadové číslo:</b> LC 6	<b>Katastrální území:</b> Hořany, Touchovice
<b>Název:</b> Na Hasině	<b>Mapový list:</b> 1:10000 12-12-12
<b>EVKP:</b> ekologicky významný krajinný prvek <b>EVSC:</b> ekologicky významný krajinný celek <b>EVKO:</b> ekologicky významná krajinná oblast <b>EVLS:</b> ekologicky významné liniové společenstvo	<b>Biogeogeafický význam:</b> <b>L - lokální– součást RK 1099</b> R - regionální NR - nadregionální
<b>Geobiocenologická typizace</b> (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2BC4, 2B2-3 <b>Stupeň ekologické stability:</b> 3	<b>Rozloha:</b> 4,4 ha z toho v k.ú. Hořany 3,1696 ha
<b>Charakter ekotopu a bioty:</b> 1.2. Řipský bioregion (4) potoční údolí a stinné svahy s opukovými výchozy, velmi heterogenní s převahou habrových doubrav , podružně jasanové olšiny v údolních dnech, na krátkých, slunných svazích unikátní ale charakteristický výskyt dřínových doubrav B zapojený, vzrostlý břehový doprovod silně zahloubeného toku s převahou VR, dále JS, OL, STR, HR, v keřovém patru svída kr., bez černý, šípek. hloh, bylinné patro: chmel otáčivý, bolševník sp., bršlice k.n., kppřiva dvoud., kuklík měst., kerblík les., společenstva přírodě blízká, bez doložených vzácných a chráněných druhů D lada s křovinami (HL, BČ, SVÍ-KR, ŠP) na svazích, v podrostu travnaté plochy s válečkou prapořitou, kostřavou červenou, bez nejnáročnějších xerothermních druhů bylin, L porosty vysokých dřevin a křovin charakteru lesa: HR, JS, MO, BO, BŘ, AK, HL, ŠP, SVÍ, společenstva přírodě blízká <b>Návrh opatření:</b> Biocentrum je v řešeném území funkční , postačí jej respektovat ve vymezeném rozsahu. Respektovat stávající tok a jeho břehový doprovod. Lada na svazích ponechat vlastnímu vývoji. Pouze lze odstraňovat akát a bez černý, případně ojediněle doplnit výsadbou dubu, habru, lípy. V porostu charakteru lesa postupně posilovat podíl dubu, habru, lípy. Odstraňovat akát a případně i hloh (pokud nadměrně expanduje). <b>Poznámka:</b> Biocentrum pokračuje do k.ú. Touchovice, kde se na svahu nalézají lada s xerothermními bylinami.	
<b>Lesní oddělení:</b>	<b>Kultura:</b> vodní plocha, ostatní plocha
<b>Parcelní číslo:</b>	<b>Mapoval, rok:</b> Tesařová 2007
<b>Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:</b> vodní toky a nivy jsou VKP dle §3 odst.b. Zák. 114/92	

<b>Pořadové číslo:</b> LC 7	<b>Katastrální území:</b> Hořany
<b>Název:</b> Buková	<b>Mapový list:</b> 1:10000 12-12-12
<b>EVKP:</b> ekologicky významný krajinný prvek <b>EVSC:</b> ekologicky významný krajinný celek <b>EVKO:</b> ekologicky významná krajinná oblast <b>EVLS:</b> ekologicky významné liniové společenstvo	<b>Biogeogeafický význam:</b> <b>L - lokální</b> R - regionální NR - nadregionální
<b>Geobiocenologická typizace</b> (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 3AB2-3 <b>Stupeň ekologické stability:</b> 3-4	<b>Rozloha:</b> 3,1955 ha
<b>Charakter ekotopu a bioty:</b> 1.17. Džbánský bioregion (5) biochora pahorkatiny na turonských slínovcích s STG lipových bučin L BO výběžek lesního celku do agrokrajiny, hospodářský les: BO, JS, LP, BŘ, z keřů ojedinele: HL, ŠP, SVÍ, TRN, PZ, OSTR byliny: místně vřes, borůvka, jestřábník zední, kostřava ov., mechy  <b>Návrh opatření:</b> Biocentrum je funkční, postačí jej respektovat ve vymezeném rozsahu. Hospodařit dle LHP s ohledem na lokalizaci biocentra tj. posílit podíl domácích listnatých dřevin (tzv. meliorační dřeviny). Zejména je vhodný DB, BK, LP, vzhledem k charakteru podloží lze jako příměs užít také BŘ, TPOS, JŘ.  <b>Poznámka:</b> Lokalizace dle ÚSES 1994 byla ponechána.	
<b>Lesní oddělení:</b> 672 část	<b>Kultura:</b> les
<b>Parcelní číslo:</b>	<b>Mapoval, rok:</b> Kadlec 1994, Tesařová 2007
<b>Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:</b> les je VKP dle §3 odst.b. Zák. 114/92, PP DŽBÁN	

<b>Pořadové číslo:</b> LC 8	<b>Katastrální území:</b> Zbrašín
<b>Název:</b> <i>Na rovinách</i>	<b>Mapový list:</b> 1:10000 12-12-17
<b>EVKP:</b> <i>ekologicky významný krajinný prvek</i> <b>EVSC:</b> ekologicky významný krajinný celek <b>EVKO:</b> ekologicky významná krajinná oblast <b>EVLS:</b> ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeogeafický význam: <b>L - lokální</b> R - regionální NR - nadregionální
<b>Geobiocenologická typizace</b> (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 3AB3 <b>Stupeň ekologické stability:</b> 3-4	<b>Rozloha:</b> 5,0135 ha
<b>Charakter ekotopu a bioty:</b> 1.17. Džbánský bioregion (4) biochora vrcholových plošin na mezozoiku s STG dubových bučin s habrem L BO součást lesního celku, hospodářský les: BO, SM, MO, BK, HB, BŘ, z keřů ojediněle: HL byliny: místně vřes, borůvka, jestřábník zední, kostřava ov., netykavka malokv., přeslička les., mechy  <b>Návrh opatření:</b> Biocentrum je funkční, postačí jej respektovat ve vymezeném rozsahu. Hospodařit dle LHP s ohledem na lokalizaci biocentra tj. posílit podíl domácích listnatých dřevin (tzv. meliorační dřeviny). Zejména je vhodný DB, BK, LP, JV s řidším zakmeněním.  <b>Poznámka:</b> Lokalizace dle ÚSES 1994 byla ponechána.	
<b>Lesní oddělení:</b> 674 část	<b>Kultura:</b> les
<b>Parcelní číslo:</b>	<b>Mapoval, rok:</b> Kadlec 1994, Tesařová 2007
<b>Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:</b> les je VKP dle §3 odst.b. Zák. 114/92, PP DŽBÁN	

<b>Pořadové číslo:</b> LC 9	<b>Katastrální území:</b> Zbrašín
<b>Název:</b> V gruntě	<b>Mapový list:</b> 1:10000 12-12-12
<b>EVKP:</b> ekologicky významný krajinný prvek <b>EVSC:</b> ekologicky významný krajinný celek <b>EVKO:</b> ekologicky významná krajinná oblast <b>EVLS:</b> ekologicky významné liniové společenstvo	<b>Biogeogeafický význam:</b> <b>L - lokální</b> R - regionální NR - nadregionální
<b>Geobiocenologická typizace</b> (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 3AB3, 3AB2-3 <b>Stupeň ekologické stability:</b> 3-4	<b>Rozloha:</b> 3,9880 ha
<b>Charakter ekotopu a bioty:</b> 1.17. Džbánský bioregion (4) biochora vrcholových plošin na mezozoiku s STG dubových bučin s habrem (5) biochora pahorkatiny na turonských slínovcích s STG lipových bučin L BO součást lesního celku, hospodářský les: BO, SM, MO, BK, HB, BŘ, z keřů ojediněle: HL byliny: místně vřes, borůvka, jestřábník zední, kostřava ov., netykavka malokv., přeslička les., mechy  <b>Návrh opatření:</b> Biocentrum je funkční, postačí jej respektovat ve vymezeném rozsahu. Hospodařit dle LHP s ohledem na lokalizaci biocentra tj. posílit podíl domácích listnatých dřevin (tzv. meliorační dřeviny). Zejména je vhodný DB, BK, LP, JV s řidším zakmeněním.  <b>Poznámka:</b> Lokalizace dle ÚSES 1994 byla ponechána.	
<b>Lesní oddělení:</b> 674 část, 675 část	<b>Kultura:</b> les
<b>Parcelní číslo:</b>	<b>Mapoval, rok:</b> Kadlec 1994, Tesařová 2007
<b>Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:</b> les je VKP dle §3 odst.b. Zák. 114/92, PP DŽBÁN	

<b>Pořadové číslo:</b> LC 10	<b>Katastrální území:</b> Brodec, Senkov
<b>Název:</b> Na podmáslici	<b>Mapový list:</b> 1:10000 12-12-13
<b>EVKP:</b> ekologicky významný krajinný prvek <b>EVSC:</b> ekologicky významný krajinný celek <b>EVKO:</b> ekologicky významná krajinná oblast <b>EVLS:</b> ekologicky významné liniové společenstvo	<b>Biogeogeafický význam:</b> <b>L - lokální</b> R - regionální NR - nadregionální
<b>Geobiocenologická typizace</b> (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 3B2 <b>Stupeň ekologické stability:</b> 2-3	<b>Rozloha:</b> cca 3,5 ha v řešeném území 1,9703 ha
<b>Charakter ekotopu a bioty:</b> 1.17. Džbánský bioregion (5) biochora pahorkatiny na turonských slínovcích s STG lipových bučin <b>L</b> les a smíšený mimolesní porost vzrostlých dřevin: JV, BO, BŘ, JS, v keřové patře hloh, šípek, trnka, svída kr., bez černý, byliny: kopřiva dvoud., svízel lesní, ptačinec menší, jestřábník zední, šťovík menší, kostřava ovčí, společenstva přírodě blízká bez doložených chráněných druhů <b>D</b> staré sady porůstající hlohem, dále též šípek, svída krvavá, svída bílá, ptačí zob, ostružina, bez černý, v podrostu srha lal., kopřiva dvoud., ovsík vyvýšený, třtina křovištní, víkev ptačí, třezalka tečkovaná, řebříček lék., ale i ruderální druhy: pelyněk černobyl, lebeda ssp., společenstvo přírodě blízké <b>Návrh opatření:</b> Biocentrum je funkční. Je doporučeno respektovat jako soubor vzrostlých dřevin charakteru lesa. Lze omezovat expanzi hlohu, doplňovat do porostu listnaté dřeviny, zejména duby. Zakmenění by mělo být udržováno řídké, případně s drobnými loučkami, pro rozvoj bylinného patra. <b>Poznámka:</b>	
<b>Lesní oddělení:</b> 677 (část)	<b>Kultura:</b> les, ostatní plocha
<b>Parcelní číslo:</b>	<b>Mapoval, rok:</b> Tesařová 2007
<b>Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:</b>	

<b>Pořadové číslo: 4LC 3</b>	<b>Katastrální území:</b> Zbrašín
<b>Název:</b> Helibr	<b>Mapový list:</b> 1:10000 12-12-12
<b>EVKP:</b> ekologicky významný krajinný prvek <b>EVSC:</b> ekologicky významný krajinný celek <b>EVKO:</b> ekologicky významná krajinná oblast <b>EVLS:</b> ekologicky významné liniové společenstvo	<b>Biogeogeafický význam:</b> <b>L - lokální</b> R - regionální NR - nadregionální
<b>Geobiocenologická typizace</b> (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2B2, 2B2-3, 2BD2-3, 2BD3 <b>Stupeň ekologické stability:</b> 3-4	<b>Rozloha:</b> 4,0287 ha
<p><b>Charakter ekotopu a bioty:</b></p> <p>1.2. Řípský bioregion (1) biochora plochých pahorkatin s STG lipohabrových doubrav,</p> <p><b>L</b> smíšený mimolesní porost vzrostlých dřevin a křovin: BO, BŘ, JS, AK v keřové patře hloh, šípek, trnka, svída kr., bez černý, brslen ev., pod řídkým zápojem hojně mechy a lišejníky, jestřábek zední, šťovík menší, kostřava ovčí, svízel lesní, ptačinec menší, běžné druhy hub, společenstva přírodě blízká bez doložených chráněných druhů</p> <p><b>D</b> starý sad zarůstající hlohem, méně těž šípek, svída krvavá, ptačí zob, ostružina, bez černý, v podrostu ovsík vyv., srha lal., lipnice luč., třtina křovištní, vikev ptačí, třezalka tečkovaná, řebříček lék., máčka lad., hadinec ob., Inice kvetel, bělotrn kulatohlavý ale i ruderalní druhy: pelyněk černobyl, lebeda ssp., společenstvo přírodě blízké</p> <p><b>Návrh opatření:</b> Biocentrum je funkční. Je doporučeno respektovat jako soubor vzrostlých dřevin charakteru lesa. Lze omezovat expanzi hlohu, doplňovat do porostu listnaté dřeviny, zejména duby. Zakmenění by mělo být udržováno řídké, případně s drobnými loučkami, pro rozvoj bylinného patra. Travnatý lem by bylo vhodné občasně posekat.</p>	
<b>Poznámka: Biocentrum bylo upraveno dle terénních nálezů</b>	
<b>Lesní oddělení:</b>	<b>Kultura:</b> ostatní plocha
<b>Parcelní číslo:</b>	<b>Mapoval, rok:</b> Tesařová 2007
<b>Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:</b>	

<b>Pořadové číslo:</b> LK 44 (Ji)	<b>Katastrální území:</b> Zbrašín, Jimlín
<b>Název:</b> <i>Podél hranice k.ú. Zbrašín - Jimlín</i>	<b>Mapový list:</b> 1 : 10 000 12-12-12 1: 5000 Louny 4 -5
<b>EVKP:</b> ekologicky významný krajinný prvek <b>EVSC:</b> ekologicky významný krajinný celek <b>EVKO:</b> ekologicky významná krajinná oblast <b>EVLS:</b> <b>ekologicky významné liniové společenstvo</b>	<b>Biogeogeafický význam:</b> <b>L – lokální</b> R - regionální NR - nadregionální
<b>Geobiocenologická typizace</b> (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2BD3	<b>Rozloha:</b> délka: 205m, v řeš. území 70 m min. šíře 15 m, v řeš. území šíře 7,5 m v řeš. území výměra 0,1678 ha
<b>Stupeň ekologické stability:</b> 1, 2	
<b>Charakter ekotopu a bioty:</b> 1.2. Řípský bioregion (1) biochora plochých pahorkatin s STG lipohabrových doubrav A agrocenoza, společenstva přírodě nepříliš blízká, kulturní step D mez se soliterními HR, HL, BČ v podrostu srha lal., pelyněk černob., kopřiva dvoud., svlačec rol., řebříček ob., lipnice luč., jitrocel vět., třezalka teč. a další běžné druhy bylin <b>Návrh opatření:</b> Biokoridor je nefunkční a je nutno založit jej výsadbami. Biokoridor má mít také funkci protierozní. Proto je doporučena výsadba směsi dřevin: dub letní 40%, dub zimní (10%), habr (15%), lípa srdčitá nebo velikolistá (15%) a dále jako příměs javor mléč i babyka, jeřáb ptačí, třešeň ptáčnice. V lemu výsadby stromů doplnit směs keřů: svída krvavá, trnka obecná, zimolez obecný, brslen evropský, líska obecná (hloh a šípek malina a ostužina se objeví samovolně). Součástí může být cesta.  <b>Poznámka:</b> Jde o biokoridor společenstev teplomilných doubrav. Biokoridor leží na rozhraní k.ú. V sousedícím k.ú. Jimlín je již součástí pozemkových úprav.	
<b>Lesní oddělení:</b>	<b>Kultura:</b> orná půda, ost. plochy
<b>Parcelní číslo:</b>	<b>Mapoval, rok:</b> Jebavý 1993, aktualizace Tesařová 2004, 2007
<b>Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:</b>	

<b>Pořadové číslo: LK 2</b>	<b>Katastrální území: Zbrašín</b>
<b>Název: Na prostředním kuse</b>	<b>Mapový list: 1 : 10 000, 12-12-12</b>
<b>EVKP:</b> ekologicky významný krajinný prvek <b>EVSC:</b> ekologicky významný krajinný celek <b>EVKO:</b> ekologicky významná krajinná oblast <b>EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo</b>	Biogeogeafický význam: <b>L – lokální</b> R - regionální NR - nadregionální
<b>Geobiocenologická typizace</b> (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2BD3, 2BD3-4, 2B3, 2B2-3  <b>Stupeň ekologické stability: 2-3</b>	<b>Rozloha:</b> délka 2000 m šíře 15 m plocha: 1,8227 ha
<b>Charakter ekotopu a bioty:</b> 1.2. Řipský bioregion (1) biochora plochých pahorkatin s STG lipohabrových doubrav D oboustranný doprovod polních cest se vzrostlými dřevinami: JS, HR, ŠV, JB, OŘ v keřích SVÍ, BČ, HL, ŠP běžné byliny: ovsík vyv., srha lal., smetanka lék., jetel luč., třezalka teč., řebříček ob., a rud. druhy: lebeda ssp., pelyněk černob., kopřiva dvoud., srpek ob., jitrocel vět., knotovka bílá, rmen, rdesno pt., svízel přít., hluchavka bílá i nachová, kerblík les., bršlice k.n., svlačec rol., společenstva přírodě nepříliš vzdálená A agrocenoza, společenstva přírodě nepříliš blízká, kulturní step (pro doplnění šířky) <b>Návrh opatření:</b> Biokoridor je oslabeně funkční. Nefunkční část ležící na orné půdě – doplnění biokoridoru do celkové šíře 15 m - je nutno realizovat zatravněním a skupinovou dosadbou dřevin. Biokoridor má mít také funkci krajino tvornou a větrolamovou. Je možno doplnit stávající dřeviny výsadbou druhů: dub letní, dub zimní, habr ob., lípa srdčitá nebo velikolistá případně javor babyka, jeřáb ptačí, třešeň ptačnice. Travnaté plochy biokoridoru občasně sekat. <b>Poznámka:</b> Vazba do k.ú. Jimlín a k.ú. Opočno	
<b>Lesní oddělení:</b>	<b>Kultura:</b> orná půda, ost. plochy
<b>Parcelní číslo:</b>	<b>Mapoval, rok:</b> Tesařová 2007
<b>Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:</b>	

<b>Pořadové číslo: LK 3</b>	<b>Katastrální území:</b> Zbrašín, Líšřany
<b>Název: Cyklotrasa od Líšřan ke Zbrašřinu</b>	<b>Mapový list:</b> 1 : 10 000, 12-12-12, 12-12-13
<b>EVKP:</b> ekologicky významný krajinný prvek <b>EVSC:</b> ekologicky významný krajinný celek <b>EVKO:</b> ekologicky významná krajinná oblast <b>EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo</b>	Biogeogeafický význam: <b>L – lokální</b> R - regionální NR - nadregionální
<b>Geobiocenologická typizace</b> (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2BD3, 2BD3-4, 2B3, 2B2-3  <b>Stupeň ekologické stability:</b> 2, 2-3, 3	<b>Rozloha:</b> délka 2610 m, vloženo LC 2 z toho 1210 m v k.ú. Líšřany a 1400 m v k.ú. Zbrašřin, šříře 15 m v řeš. území 2,1968 ha nefunkční, 3,2595 ha funkční
<b>Charakter ekotopu a bioty:</b> 1.2. Řřipský bioregion (1) biochora plochých pahorkatin s STG lipohabrových doubrav D výrazný oboustranný doprovod místní cesty, lada s dřevinami JS, BŘ, HR, JB, OŘ v keřřích SVÍ, BČ, HL, ŠP běžné byliny: ovsík vyv., srha lal., smetanka lék., jetel luč., třezalka teč., řebřříček ob., a rud. druhy: lebeda ssp., pelyněk černob., kopřřiva dvoud., srpek ob., jitrocel vět., knotovka bílá, rmen, rdesno pt., svřzel přit., hluchavka bílá i nachová, kerblík les., bršřlice k.n.. společenstva přřirodě blízká A agrocenoza, společenstva přřirodě nepřříliš blízká, kulturní step (pro doplnění šřřřky v nefunkční části)	
<b>Návrh opatřření:</b> Funkční část akceptovat. Nefunkční část ležřící na orné půdě – doplnění biokoridoru do celkové šřřře 15 m - je nutno realizovat zatravněním. Biokoridor je výrazně polyfunkční. Má mít také funkci krajnotvornou a být doprovodem cyklistické stezky. Při rozšřřřování biokoridoru je v severním směru (od osy LK) přřřipustné pouze zatravnění (s ohledem na panoramatické výhledy pro cyklotrasu). V jižním směru (od osy LK) je možno doplnit stávající dřeviny výsadbou druhů: dub letní, dub zimní, habr ob. lípa srdčitá nebo velikolistá přřřipadně javor babyka, jeřáb ptačí, třešeň ptáčnice. Travnaté plochy biokoridoru občasně sekat.	
<b>Poznámka:</b>	
<b>Lesní oddělení:</b>	<b>Kultura:</b> orná půda, ost. plochy
<b>Parcelní číslo:</b>	<b>Mapoval, rok:</b> Tesařová 2007
<b>Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:</b>	

<b>Pořadové číslo: LK 4</b>	<b>Katastrální území: Zbrašín</b>
<b>Název: Potok „Maruška“</b>	<b>Mapový list: 1:10000 12-12-12</b>
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: <b>ekologicky významné liniové společenstvo</b>	Biogeogeafický význam: <b>L - lokální</b> R - regionální NR - nadregionální
<b>Geobiocenologická typizace</b> (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2BC3-4, 2B3-4 <b>Stupeň ekologické stability:</b> 4, 3	<b>Rozloha:</b> délka 1900 m v šíři toku a břehového doprovodu (nebo min. 15 m) 3,3214 ha funkční, 0,5471 ha nefunkční
<b>Charakter ekotopu a bioty:</b> 1.2. Řipský bioregion (1) plošiny a ploché pahorkatiny na mezozoických až kvartérních sedimentech, převažují půdy čenozemního a hnědozemního typu od pravěku zemědělsky využívané s STG habrových a lipových doubrav. B severně od Zbrašína břehový doprovod zahloubeného potoka se vzrostlými dřevinami: VR, JS, méně též OL, STR, HR, BŘ v keřovém patru svída krvavá, bez černý, šípek, hloh, bylinné patro: kakost luční, kopřiva dvoudomá, hluchavka bílá i nachová, lopuch plstnatý, bršlice k.n., chmel otáč., kerblík les., pcháč zelinný, bukvice lék., máta dlouholistá, kostival lék. P v obci a jižně od Zbrašína tok v minulosti napřímen a zbaven dřevin, soliterně VR, OL, ŠP, HL, převažují trávobylinná společenstva s vlhkomilnými druhy: třtina rákosovitá, vrbovka chlupatá, rozrazil klasnatý, máta dlouholistá, kakost bahenní i luční, chmel otáčivý <b>Návrh opatření:</b> Biokoridor je převážně funkční. Pouze v obci velmi slabě funkční. Má zde spíše charakter obecní zeleně. V části s doprovodem dřevin respektovat stávající tok a jeho břehový doprovod. V části poškozené úpravami místně doplnit výsadbou VR, OL, DBL případně alespoň ponechat vlastnímu vývoji. Stávající i nově založené louky pravidelně kosit. Omezeně funkční část v obci Zbrašín by bylo vhodné posílit o další drobnou vodní plochu přírodě blízkého provedení. <b>Poznámka:</b> Je užíván název Maruška uváděný v mapách. Místně je užíván název Zbrašínský potok.	
<b>Lesní oddělení:</b>	<b>Kultura:</b> vodní plochy, ostatní plochy, orná půda
<b>Parcelní číslo:</b>	<b>Mapoval, rok:</b> Tesařová 2007
<b>Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:</b> vodní toky a jejich nivy jsou VKP dle §3 odst.b. Zák. 114/92	

<b>Pořadové číslo: LK 5</b>	<b>Katastrální území:</b> Hořany, Zbrašín
<b>Název: Od Hasiny k Marušce</b>	<b>Mapový list:</b> 1:10000 12-12-12
<b>EVKP:</b> ekologicky významný krajinný prvek <b>EVSC:</b> ekologicky významný krajinný celek <b>EVKO:</b> ekologicky významná krajinná oblast <b>EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo</b>	<b>Biogeogeafický význam:</b> <b>L - lokální</b> R - regionální NR - nadregionální
<b>Geobiocenologická typizace</b> (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 3B3, 2AB3, 3B3, 3AB2, <b>Stupeň ekologické stability:</b> 2, 2-3, 3	<b>Rozloha:</b> délka cca 3100 m, vloženo LC7, min. šíře 15m 2,1077 ha nefunkční, 5,5756 ha funkční
<b>Charakter ekotopu a bioty:</b> 1.2. Řipský bioregion (1) plošiny a ploché pahorkatiny na mezozoických až kvartérních sedimentech s STG habrových a lipových doubrav (4) potoční údolí a stinné svahy s opukovými výchozy, velmi heterogenní s převahou habrových doubrav 1.17. Džbánský bioregion (5) biochora pahorkatiny na turonských slínovcích s STG lipových bučin L od Hasiny k LC 7 les: BO, MO, BŘ, v keř. patru svída krvavá i bílá., ptačí zob, hloh jednob., šípek, brslen evr. místykeře převažují, v trase i drobná lokalita s několika mohutnými duby s černýšem hajním v podrostu D od LC 7 k Marušce na funkční části vzrostlé stromy a keře na mezi: JS, JV, DB, BŘ, TŘPT, AK v keřích HL, ŠP, BRS, BČ, v podrostu běžné byliny: ovsík vyv., srha lal., válečka prap., jitrocel kop., smetanka lék., jetel luč., třezalka teč., řebříček ob., a rud. druhy: lebeda ssp., pelyněk černob., lopuch men., společenstva přírodě nepřilíši vzdálená A agrikultura a zeleň u zástavby, doprovod polní pěšiny a pěšiny u Selmic <b>Návrh opatření:</b> Funkční část akceptovat. Nefunkční část dotvořit zatravněním a skupinovou výsadbou dřevin DBL, DBZ, LP, JŘ, HB. Travnaté plochy sekat. Úsek u skládky asanovat a odstranit akáty. <b>Poznámka:</b> Biokoridor provazuje systém k regionálnímu biokoridoru RK 1099 Hasina.. Rovněž plní funkci krajinyotvornou.	
<b>Lesní oddělení:</b>	<b>Kultura:</b> les, orná půda, ostatní plochy
<b>Parcelní číslo:</b>	<b>Mapoval, rok:</b> Kadlec 1994, Tesařová 2007
<b>Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:</b> les je VKP dle §3 odst.b. Zák. 114/92, PP Džbán	

<b>Pořadové číslo: LK 6</b>	<b>Katastrální území:</b> Hořany, Zbrašín
<b>Název: Lesní</b>	<b>Mapový list:</b> 1:10000 12-12-12, 12-12-17
<b>EVKP:</b> ekologicky významný krajinný prvek <b>EVSC:</b> ekologicky významný krajinný celek <b>EVKO:</b> ekologicky významná krajinná oblast <b>EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo</b>	<b>Biogeogeafický význam:</b> <b>L - lokální</b> R - regionální NR - nadregionální
<b>Geobiocenologická typizace</b> (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): <b>3AB3, 3AB2-3, 3B3-4</b> <b>Stupeň ekologické stability:</b> 3-4, 4	<b>Rozloha:</b> délka cca 5100 m, vloženo LC8, LC9, min. šíře 15m 4,2216 ha funkční, 0,2550 nefunkční
<b>Charakter ekotopu a bioty:</b> 1.17. Džbánský bioregion (4) biochora vrcholových plošin na mezozoiku s STG dubových bučin s habrem (5) biochora pahorkatiny na turonských slínovcích s STG lipových bučin L BO druhotný hospodářský smíšený les: BO, MO, BŘ, SM, TPOS, JŘ, AK místně také BD nebo DB, v řídkém keř. patru svída krvavá i bílá., ptačí zob, hloh jednob., brslen evr., šípek, líska, vrba jíva, řešetlák počistivý byliny: kostřava ov., vřes, borůvka, přeslička lesní, konvalinka, jestřábník zední, rulík zlom., místně i černýš hajní D pod Kocandou vzrostlé stromy a keře v roklině: JS, BŘ, HL, ŠP, BČ, v podrostu běžné byliny A agrikultura krátký nefunkční úsek (80m) podél polní cesty u Kocandy <b>Návrh opatření:</b> V lesích hospodařit dle LHP se zvýšeným podílem listnatých dřevin v trase biokoridoru. Podél polní cesty postačí oboustranná doprovodná lipová alej v zatravnění.	
<b>Poznámka:</b> Biokoridor provazuje systém do k.ú.Hřivice, Brodec a Břínkov	
<b>Lesní oddělení:</b>	<b>Kultura:</b> les, orná půda, ostatní plochy
<b>Parcelní číslo:</b>	<b>Mapoval, rok:</b> Kadlec 1994, Tesařová 2007
<b>Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:</b> les je VKP dle §3 odst.b. Zák. 114/92, PP Džbán	

<b>Pořadové číslo: LK 7</b>	<b>Katastrální území:</b> Senkov
<b>Název: Dubovka</b>	<b>Mapový list:</b> 1:10000 12-12-12, 12-12-13
<b>EVKP:</b> ekologicky významný krajinný prvek <b>EVSC:</b> ekologicky významný krajinný celek <b>EVKO:</b> ekologicky významná krajinná oblast <b>EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo</b>	<b>Biogeogeafický význam:</b> <b>L - lokální</b> R - regionální NR - nadregionální
<b>Geobiocenologická typizace</b> (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 3B3, 3B2, 3AB3, 3AB2 <b>Stupeň ekologické stability:</b> 2, 2-3, 3	<b>Rozloha:</b> délka 960 m , min. šíře 15m 1,9575 funkční
<b>Charakter ekotopu a bioty:</b> 1.17. Džbánský bioregion (5) biochora pahorkatiny na turonských slínovcích s STG lipových bučin D křovinami a stromy porostlá rokle a okraj akátového hájku: ŠV, JS, BŘ, AK v keřích HL, ŠP, BRS, BČ, ostružina v podrostu běžné až ruderalní byliny: hojně kopretina vratič, ovsík vyv., srha lal., jitrocel kop., smetanka lék., jetel luč., třezalka teč., řebříček ob., lebeda ssp., pelyněk černob., lopuch plst., A agrikultura	
<b>Návrh opatření:</b> Funkční část akceptovat. Nefunkční část dotvořit zatravněním a skupinovou výsadbou dřevin DBL, DBZ, LP, JŘ, HB. Travnaté plochy sekat.	
<b>Poznámka:</b> Biokoridor z části vede oplocenou pastvinou. Zde je pohyb volně žijící zvěře omezen na drobnou polní zvěř a srny. Tato omezeně funkční trasa je nutná z prostorových důvodů.	
<b>Lesní oddělení:</b>	<b>Kultura:</b> orná půda, travní porost, ostatní plochy
<b>Parcelní číslo:</b>	<b>Mapoval, rok:</b> Tesařová 2007
<b>Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:</b>	

<b>Pořadové číslo: 4LK 1</b>	<b>Katastrální území:</b> Zbrašín, Líšřany
<b>Název: Od Zbrařína na Lířřany</b>	<b>Mapový list:</b> 1:10000 12-12-12, 12-12-13
<b>EVKP:</b> ekologicky významný krajinný prvek <b>EVSC:</b> ekologicky významný krajinný celek <b>EVKO:</b> ekologicky významná krajinná oblast <b>EVLS:</b> <b>ekologicky významné liniové společenstvo</b>	Biogeogeafický význam: <b>L - lokální</b> R - regionální NR - nadregionální
<b>Geobiocenologická typizace</b> (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2B2, 2B2-3, 2B3, 2AB3, <b>Stupeň ekologické stability:</b> 1, 2	<b>Rozloha:</b> délka celkem 2520 m, nefunkční, vloženo LC 1 z toho v k.ú. Zbrařín 2 352, v k.ú. Lířřany 168 m, říře 15 m rozloha celkem 4,0910 ha, z toho v řeř. Území 3,8582 ha v řeř. území max. 0,6382 ha funkční, max. 3,2200 ha nefunkční
<p><b>Charakter ekotopu a bioty:</b> 1.2. Řipský bioregion (1) plořiny a ploché pahorkatiny na mezozoických až kvartérních sedimentech, převařují půdy čenozemního a hnědozemního typu od pravěku zemědělsky vyuřivané s STG habrových a lipových doubrav. A agrikultura, doprovod komunikací se starými ov. dřevinami, v podrostu běžné byliny: ovsík vyv., srha lal., válečka prap., jitrocel kop., smetanka lék., jetel luč., třezalka teč., řebříček ob., a rud. druhy: lebeda ssp., pelyněk černob., lopuch men., společenstva přírodě nepřilíš vzdálená</p> <p><b>Návrh opatření:</b> Biokorodor je nefunkční. Je nutno jej vytvořit zatravněním a výsadbou dřevin: DBL, DBZ, LP, JŘ, HB. Travnatou plochu sekat. K realizaci (a zejména pro možnost řadosti o dotaci) je nutný alespoň zjednoduřený projekt.</p> <p><b>Poznámka:</b> Biokoridor současně slouží jako vegetační doprovod komunikace a má také funkci větrolamovou. Doporučenou výměru lze zmenřit na říři biokoridoru 15 m. Biokoridor byl upraven dle terénních nálezů</p>	
<b>Lesní oddělení:</b>	<b>Kultura:</b> orná půda, ostatní plochy
<b>Parcelní číslo:</b>	<b>Mapoval, rok:</b> Tesařová 2007
<b>Kategorie ochrany, rok vyhláření, číslo rozhodnutí:</b>	

<b>Pořadové číslo:</b> IP 1	<b>Katastrální území:</b> Zbrašín
<b>Název:</b> U háje	<b>Mapový list:</b> 1:10000 12-12-12
<b>EVKP:</b> ekologicky významný krajinný prvek <b>EVSC:</b> ekologicky významný krajinný celek <b>EVKO:</b> ekologicky významná krajinná oblast <b>EVLS:</b> ekologicky významné liniové společenstvo	<b>Biogeogeafický význam:</b> <b>L - lokální</b> R - regionální NR - nadregionální
<b>Geobiocenologická typizace</b> (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2B2-3, 2AB2 <b>Stupeň ekologické stability:</b> 3-4	<b>Rozloha:</b> 3,1 ha
<b>Charakter ekotopu a bioty:</b> 1.2. Řipský bioregion (1) biochora plochých pahorkatin s STG lipohabrových doubrav, <b>L</b> smíšený mimolesní porost vzrostlých dřevin a křovin: BO, BŘ, JS, ojediněle také DB, HB, LP v keřové patře hloh, šípek, trnka, svída kr., bez černý, brslen ev., byliny: jestřábník zední, šťovík menší, kostřava ovčí, svízeľ lesní, ptačinec menší, běžné druhy hub, společenstvo přírodě blízké	
<b>Návrh opatření:</b> Interakční prvek je funkční. Je doporučeno respektovat jako soubor vzrostlých dřevin charakteru lesa. Lze omezovat expanzi hlohu, a doplňovat do porostu listnaté dřeviny, zejména duby. Zakmenění by mělo být udržováno řídké, pro rozvoj bylinného patra.	
<b>Poznámka:</b>	
<b>Lesní oddělení:</b>	<b>Kultura:</b> ostatní plocha
<b>Parcelní číslo:</b>	<b>Mapoval, rok:</b> Tesařová 2007
<b>Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:</b>	

<b>Pořadové číslo:</b> IP 2	<b>Katastrální území:</b> Hořany
<b>Název:</b> Velký Bor	<b>Mapový list:</b> 1:10000 12-12-12
<b>EVKP:</b> ekologicky významný krajinný prvek <b>EVSC:</b> ekologicky významný krajinný celek <b>EVKO:</b> ekologicky významná krajinná oblast <b>EVLS:</b> <b>ekologicky významné liniové společenstvo</b>	<b>Biogeografický význam:</b> <b>L - lokální</b> R - regionální NR - nadregionální
<b>Geobiocenologická typizace</b> (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 3B3, 2AB3 <b>Stupeň ekologické stability:</b> 2-3	<b>Rozloha:</b> délka cca 760 m
<b>Charakter ekotopu a bioty:</b> 1.17. Džbánský bioregion (4) biochora vrcholových plošin na mezozoiku s STG dubových bučin s habrem (5) biochora pahorkatiny na turonských slínovcích s STG lipových bučin D vzrostlé stromy a keře podél polní cesty: JS, DB, BŘ, AK v keřích HL, ŠP, BRS, BČ, SVÍ v podrostu běžné byliny: ovsík vyv., srha lal., válečka prap., jitrocel kop., smetanka lék., jetel luč., třezalka teč., řebříček ob., pelyněk černob., lopuch plstnatý.	
<b>Návrh opatření:</b> Akceptovat jako porost rozčleňující zemědělsky využívané plochy.	
<b>Poznámka:</b>	
<b>Lesní oddělení:</b>	<b>Kultura:</b> orná půda, ostatní plochy
<b>Parcelní číslo:</b>	<b>Mapoval, rok:</b> Tesařová 2007
<b>Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:</b> 114/92, PP Džbán	

**f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)**

V současně zastavěném území jsou funkční plochy zachovány. Obce ve správním území Zbrašín mají převažující funkci plochy pro bydlení vesnické. Osady Kocanda, Selmice mají funkci rekreační.

#### **Krajinný ráz**

Oblast krajinného rázu je vymezena územím přírodního parku Džbán a zastavěnými územími sídel. Ochrana krajinného rázu je stanovena v prostorové regulaci k jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití. Zástavba v navrhovaných plochách bude vycházet z architektonicky hodnotných, místně charakteristických objektů, z jejich půdorysného a hmotového členění, viz kap. b. Výška objektů bude respektovat výšku okolní zástavby a v okrajových partiích nepřesáhne výšku 2. nadzemních podlaží. Tvar střechy včetně krytiny, barevnosti a oplocení bude tradiční.

V zastavěném území bude podporováno využití stávajících neudržovaných obytných domů a nevyužitých hospodářských budov i pro rekreační bydlení nebo ubytování. V oblasti krajinného rázu je nepřípustné umístění větrných elektráren.

Pro nově navrhované stavby, které ve všech bodech nerespektují výše uvedené podmínky je nutné zpracovat architektonický návrh a doložit kladným stanoviskem orgánů samosprávy a státní správy. Skladba zeleně i v zastavěném území obce bude tvořena místně obvyklými stromy a keři. Plochy individuální rekreace ve volné krajině nebudou navrhovány.

#### **Hranice zastavěného území obce**

Hranice (současně) zastavěného území obce (dále jen ZÚO) je vymezena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

#### **Urbanizovaná území - zastavěná a zastavitelná**

Tvoří plochy stabilizované, jejichž funkční a prostorové uspořádání nebude měněno, plochy rozvojové, zahrnující nezastavěné území určené k zastavění a území určené ke změně funkčního a prostorového uspořádání. Plochy jsou určeny pro stanovené druhy funkcí s vymezením přípustných, podmíněně přípustných a nepřípustných staveb a zařízení.

### **1. Plochy s rozdílným způsobem využití**

#### **Typ plochy**

##### ***Plochy bydlení***

BV – bydlení – vesnické

##### ***Plochy bydlení***

BH – bydlení v bytových domech

**Plochy rekreace**

RI – rekreace – individuální

**Plochy občanské vybavenosti**

OS – občanské vybavení tělovýchovná a sportovní

OV – občanské vybavení – veřejná správa a zařízení

OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá

OH – občanské vybavení – hřbitov

**Plochy veřejných prostranství**

PV – veřejná prostranství

PVz – veřejná prostranství – veřejná zeleň

**Plochy smíšené obytné**

SV – plochy smíšené obytné – vesnické

**Plochy dopravní infrastruktury**

DS – dopravní infrastruktura – silniční

DM – dopravní infrastruktura – místní komunikace

DK – dopravní infrastruktura – ostatní komunikace, cesty

**Plochy technické infrastruktura**

TI – technická infrastruktura

**Plochy výroby a skladování**

VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba

**Plochy vodní a vodohospodářské**

VV – vodní toky, vodní plochy

VVm – plochy zamokřené

**Plochy zemědělské**

NZo – orná půda

NZc – chmelnice

NZt – trvalé travní porosty (TTP)

NZs – zahrady, sady

**Plochy lesní**

NL – plochy lesní

**Plochy smíšené**

NSz – zeleň nelesní

**Plochy smíšené**

NSpo – plochy přírodní (ÚSES), zemědělské (orná půda)

**Plochy smíšené**

NSpc – plocha přírodní (ÚSES), zemědělské (chmelnice)

### ***Plochy smíšené***

NSpt – plocha přírodní (ÚSES), zemědělské (TTP)

### ***Plochy smíšené***

NSps – plocha přírodní (ÚSES), zemědělské (zahrady, sady)

### ***Plochy smíšené***

NSpl – plocha přírodní (ÚSES), lesní

### ***Plochy smíšené nezastavěného území***

NSpz – plocha přírodní (ÚSES), zeleň nelesní

## **Podmínky k ploše s rozdílným využitím**

***Pro všechny funkční plochy platí nepřipustné využití:*** pokud nesplňují podmínky uvedené pod bodem a) resp. b) nebo nesplňují podmínky stanovené zákonem, ÚP, jinými obecně závaznými právními předpisy nebo platným správním rozhodnutím, a to buď pro celé správní území nebo pro jeho části. Toto nepřipustné využití je pro některé funkce ještě dále konkretizováno.

### ***Plochy bydlení***

BV – bydlení – vesnické

#### **a) Hlavní využití**

nízkopodlažní – zástavba venkovského typu (do dvou nadzemních podlaží s využitelným podkrovím).

#### **b) Přípustné využití**

Plochy bydlení, ve kterých převažuje nízkopodlažní zástavba (rodinné domy) venkovského typu individuálního bydlení s užitkovými zahradami, s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m<sup>2</sup>. Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení.

#### **b) Podmíněně přípustné využití**

ostatní obytné domy, nové stavby pro rodinnou rekreaci, kulturní, církevní, sportovní, sociální, zdravotnická zařízení a zařízení školství, výrobní služby a nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením

#### **c) Nepřípustné využití**

Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech (§13, vyhl.137/1998), stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, řadové rodinné domy a bytové domy.

### **Podmínky prostorového uspořádání**

Prostorové uspořádání zástavby bude vycházet z hodnotné architektury tradiční vesnické zástavby a bude respektovat její měřítko.

Koeficient míry využitelnosti území KZP = 40% (koeficient zastavění území), výšková hladina zástavby bude respektovat výšku okolní zástavby a nepřesáhne 2NP s obytným podkrovím, zastřešení bude tradiční sedlovými a valbovými střechami, včetně krytiny. Směrem do volné krajiny bude součástí pozemku ochranná a izolační zeleň. Budou chráněny vizuální prvky obce a krajiny.

BH – bydlení – v bytových domech

#### **a) Hlavní využití**

objekty pro bydlení, ve vesnickém prostředí nízkopodlažní, pro více než 3 byty

#### **b) Přípustné využití**

nízkopodlažní – zástavba venkovského typu (do tří nadzemních podlaží s využitelným podkrovím), individuální trvalé bydlení v bytech, nebo pro rekreaci. provozy bez negativních vlivů na obytnou zástavbu, objekty individuální rekreace

#### **c) Podmíněně přípustné využití**

ostatní obytné domy, kulturní, církevní, sportovní, sociální, zdravotnická zařízení a zařízení školství, výrobní služby a nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením

### **Podmínky prostorového uspořádání**

koeficient míry využitelnosti území KZP = 50% (koeficient zastavění území)  
výšková hladina zástavby bude respektovat výšku okolní zástavby.

### **Plochy rekreace**

RI – rekreace – individuální

#### **a) Hlavní využití**

objekty individuální rekreace v urbanizovaných plochách

#### **b) Přípustné využití**

chatové lokality, osady, rekreace v rekreačních domcích v soustředěných lokalitách, objekty individuální rekreace v zahradách, produkční zahrady,

#### **c) Podmíněně přípustné využití**

plochy pro rekreačně společenské akce, drobné stavby pro občerstvení

### **Plochy občanské vybavenosti**

OS – občanské vybavení tělovýchovné a sportovní

#### **a) Hlavní využití**

tělovýchova, sport, kulturně rekreační zařízení

#### **b) Přípustné využití**

zahrnují pozemky staveb a zařízení pro sport, rekreaci, vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu

#### **c) Podmíněně přípustné využití**

pozemky staveb a zařízení pro stravování, ubytování, pro obchodní prodej

OV – občanské vybavení

#### **a) Hlavní využití**

veřejná správa a zařízení

#### **b) Přípustné využití**

pro stavby a zařízení, která zahrnují stavby pro správní a obslužné činnosti obce, vymezených podle zvláštních předpisů (správní úřady, poštovní úřady, archivy, knihovny, čítárny, hasičské záchranné sbory, policie podobná zařízení), plochy školství, plochy a stavby dopravní a technické infrastruktury s hlavním využitím související.

**c) Podmíněně přípustné využití**

Pozemky staveb a zařízení sociálních služeb, kultury a zdravotních služeb

**Podmínky prostorového uspořádání**

koeficient míry využitelnosti území KZP = 40% (koeficient zastavění území)  
výšková hladina zástavby bude respektovat výšku okolní zástavby.

OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá

**a) Hlavní využití**

pro komerční zařízení malá s omezeným počtem zaměstnanců

**b) Přípustné využití**

plochy občanského vybavení pro obchod, služby, tělovýchovu, sport, ubytování, stravování

**d) Podmíněně přípustné využití**

bydlení zaměstnanců, služby výrobní

**Podmínky prostorového uspořádání**

koeficient míry využitelnosti území KZP = 40% (koeficient zastavění území)  
výšková hladina zástavby bude respektovat výšku okolní zástavby.

OH – občanské vybavení - hřbitov

**a) Hlavní využití**

hřbitov

**b) Přípustné využití**

Plochy činností navazujících pro zajištění užívání hřbitova

***Plochy veřejných prostranství***

PV – veřejná prostranství – komunikační koridory, dopravní napojení

**a) Hlavní využití**

prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru v zastavěném území.

**Přípustné využití**

Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství. Jedná se o plochy navesí, ulice, místní a účelové komunikace, pěší cesty, klidovou dopravu, cyklistickou dopravu mimo zastavěné území, tržiště, chodníky, doprovodná a ochranná zeleň, veřejná zeleň, parky, drobná dětská hřiště. Plochy pro vybavenost parteru odpovídající danému místu v hierarchii prostorů obce.

**Podmíněně přípustné využití**

Trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu. Parkoviště v kapacitě pouze pro obsluhu daného území.

**Nepřípustné využití**

Veškeré stavby a činnosti, včetně související dopravní obsluhy a technické infrastruktury narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území.

### **Podmínky prostorového uspořádání**

Prostorové uspořádání musí koordinovat plochy pro bezpečný pohyb pěších a automobilový provoz, pokud je ve veřejném prostranství zastoupen. Na kvalitu vybavení parteru veřejných prostranství musí být kladeny zvýšené estetické a hygienické nároky.

PVz – veřejná prostranství – veřejná zeleň

#### **a) Hlavní využití**

prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejného prostranství.

#### **b) Přípustné využití**

doprovodná a ochranná zeleň, veřejná zeleň, parky, zeleň podél komunikací, dětská hřiště pro školní a předškolní mládež.

#### **c) Podmínečně přípustné využití**

Drobné stavby slučitelné s účelem veřejného prostranství bez negativních vlivů.

#### **Podmínky prostorového uspořádání**

Druhá skladba vegetace bude odpovídat přírodní vegetaci v místě a okolí obvyklé.

Druhá skladba alejové zeleně bude totožná s alejovou zelení místně obvyklou.

Do plochy bude zahrnuta ochranná zeleň. V zastavěném území se nebudou sázet žádné druhy jehličnanů.

### **Plochy smíšené obytné**

SV – plochy smíšené obytné – vesnické

#### **a) Hlavní využití**

Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

#### **b) Přípustné využití**

bydlení venkovského typu se středním podílem hospodářské složky, zástavba v měřítku hospodářských usedlostí s bydlením, služby pro agroturistiku (ubytování, stravování), rekreace, řemeslná výroba, stavby pro činnosti pěstitelské a chovatelské

#### **c) Podmínečně přípustné využití**

drobná výroba a služby bez negativních vlivů na obytnou zástavbu včetně využívání veřejných ploch pro skladování a pro odstavování většího počtu vozidel, které nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území

#### **Podmínky prostorového uspořádání**

koeficient míry využitelnosti území KZP = 40% (koeficient zastavění území)

výšková hladina zástavby bude respektovat výšku okolní zástavby, hmotové členění a měřítko staveb bude vycházet z místně tradiční zástavby dvorcového typu

### **Plochy dopravní infrastruktury**

DS – dopravní infrastruktura – silniční

#### **a) Hlavní využití**

plochy silniční dopravy

**b) Přípustné využití**

pro komunikace I, II a III třídy, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy opěrné zdi, mosty a doprovodné i izolační zeleně, pozemky staveb dopravních zařízení, dopravního vybavení

**c) Podmíněně přípustné využití**

odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot

**Nepřípustné využití**

plochy pro bydlení a rekreaci

DM – dopravní infrastruktura – místní komunikace

**a) Hlavní využití**

místní komunikace MK

**b) Přípustné využití**

jedná se o území se stavbami a zařízeními pro dopravu, pěší cesty, klidovou dopravu, cyklistickou dopravu, mimo zastavěné území

**Podmínky prostorového uspořádání**

výšková hladina zástavby bude respektovat výšku okolní zástavby, mimo zastavěné území nepřekročí výšku jednoho nadzemního podlaží s podkroví, součástí ploch jsou plochy doprovodné nebo alejové zeleně

DK – dopravní infrastruktura – ostatní komunikace, cesty

**a) Hlavní využití**

místní komunikace MK, chodníky CH, parkoviště, cyklostezky

**b) Přípustné využití**

jedná se o území se stavbami a zařízeními pro dopravu, pěší cesty, klidovou dopravu, cyklistickou dopravu

**Podmínky prostorového uspořádání**

výšková hladina zástavby bude respektovat výšku okolní zástavby, mimo zastavěné území nepřekročí výšku jednoho nadzemního podlaží s podkroví, součástí ploch jsou plochy doprovodné nebo alejové zeleně

***Plochy technické infrastruktura***

TI – technická infrastruktura

**a) Hlavní využití**

plochy vedení technické infrastruktury

**b) Přípustné využití**

pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb, zařízení a ploch pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, fotovoltaické elektrárny, komunikačních vedení, produktovody a pozemky související dopravní infrastruktury

**c) Podmíněně přípustné využití**

Stavby a zařízení pro zásobování teplem spalováním biomasy, případně s přidáním tříděného komunálního odpadu, fotovoltaické elektrárny za podmínky, že budou splněny požadavky dotčeného orgánu posuzujícího vlivy záměru na životní prostředí a krajinu. Plocha skládky inertního odpadu pro obyvatele obce za podmínky, že odpad nemá nebezpečné vlastnosti a u něhož za normálních klimatických podmínek nedochází k žádným významným fyzikálním, chemickým nebo biologickým změnám. Inertní odpad nehoří ani jinak chemicky či fyzikálně nereaguje, nepodléhá biologickému rozkladu ani

nezpůsobuje rozklad jiných látek, s nimiž přichází do styku, a to způsobem ohrožujícím lidské zdraví a ohrožujícím nebo poškozujícím životní prostředí nebo vedoucím k překročení limitů znečišťování stanovených zvláštními právními předpisy.

**d) Nepřípustné využití**

plochy pro bydlení a rekreaci, pro ostatní odpad

**Podmínky prostorového uspořádání**

Zástavba bude respektovat rekreační využití krajiny, výšková hladina zástavby bude respektovat výšku okolní zástavby v zastavěném území, mimo zastavěné území nepřekročí výšku jednoho nadzemního podlaží s podkrovím

***Plochy výroby a skladování***

VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba

**a) Hlavní využití**

stavby a zařízení zemědělské výroby

**b) Přípustné využití**

stavby a zařízení zemědělské výroby, pro zemědělskou výrobu formou drobných farem. Dále pro sklady a skladové prostory a garáže pro zemědělskou výrobu, ochrannou zeleň a zařízení výroby a služeb pro zemědělskou malovýrobu a činnosti související, stavby technické vybavenosti. Stavby i zařízení musí být urbanisticky i stavebně a provozně řešeny tak, že bez mimořádných opatření vůči okolnímu prostředí nepřekračují stanovené limity z hlediska ochrany zdraví a životního prostředí na plochách s jinou funkční náplní s územím sousedí. Plochy ochranné zeleně v rámci areálů a staveb

**c) Podmíněně přípustné využití**

stavby pro služební nebo pohotovostní byty, pro činnosti navazující na zemědělskou prvovýrobu – zpracovatelství a podobně

**Podmínky prostorového uspořádání**

výšková hladina zástavby nepřesáhne výšku tradičních hospodářských staveb v zastavěném území a hospodářských staveb ve volné krajině

***Plochy vodní a vodohospodářské***

VV – vodní toky a plochy

**a) Hlavní využití**

plochy vodní a vodohospodářské zajišťují podmínky pro nakládání s vodami, chrání před suchem a regulují vodní režim v území

**b) Přípustné využití**

vodní plochy, koryta vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

**c) Podmíněně přípustné využití**

Stavby technického vybavení s daným využitím související

VVm – plochy zamokřené

**a) Hlavní využití**

plochy vodní a vodohospodářské zajišťují podmínky pro nakládání s vodami, chrání před suchem a regulují vodní režim v území

**b) Přípustné využití**

zamokřené pozemky

**c) Podmíněně přípustné využití**

Stavby technického vybavení s daným využitím související

### ***Plochy zemědělské***

NZo – orná půda

**a) Hlavní využití**

je tvořeno zemědělským půdním fondem - plochami orné půdy

**b) Přípustné využití**

plochy zemědělské půdy ve volné krajině bez převažujícího způsobu využití, chmelnice, louky, pastviny. Doprovodná zeleň těchto ploch, zeleň ochranná, doprovodná, a jinak neurčená

**c) Podmíněně přípustné využití**

liniové stavby pro dopravu, stavby technického vybavení území, úpravy vodních toků

NZc – chmelnice

**a) Hlavní využití**

zemědělská půda, chmelnice

**b) Přípustné využití**

plochy zemědělské půdy ve volné krajině, chmelnice, pole, louky, pastviny. Doprovodná zeleň těchto ploch, zeleň ochranná, doprovodná, a jinak neurčená.

**c) Podmíněně přípustné využití**

liniové stavby pro dopravu, stavby technického vybavení území, úpravy vodních toků

NZt – trvalé travní porosty

**a) Hlavní využití**

plochy trvalých travních porostů

**b) Přípustné využití**

plochy zemědělské půdy ve volné krajině, chmelnice, louky, pastviny. Doprovodná zeleň těchto ploch, zeleň ochranná, doprovodná, a jinak neurčená.

**c) Podmíněně přípustné využití**

liniové stavby pro dopravu, stavby technického vybavení území, úpravy vodních toků

NZs – zahrady sady

**a) Hlavní využití**

plochy zahrad a sadů, zemědělská půda

**b) Přípustné využití**

plochy zemědělské půdy ve volné krajině, plochy zahrad a sadů, louky, pastviny. Doprovodná zeleň těchto ploch, zeleň ochranná, doprovodná, a jinak neurčená.

**c) Podmíněně přípustné využití**

liniové stavby pro dopravu, stavby technického vybavení území, úpravy vodních toků

### ***Plochy lesní***

NL – lesy

**a) Hlavní využití**

plochy lesní

**b) Přípustné využití**

pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství

**c) Podmíněně přípustné využití**

pozemky související dopravní a technické infrastruktury

### **Plochy smíšené**

NSz - zeleň nelesní

#### **a) Hlavní využití**

zeleň ve volné krajině

#### **b) Přípustné využití**

Zeleň ochranná, doprovodná, na volných plochách, zeleň svahů a mezí, podél komunikací, podél vodních toků a jinak neurčená

#### **c) Podmíněně přípustné využití**

liniové stavby pro dopravu, stavby technického vybavení území, úpravy vodních toků

NSpo –plochy přírodní (ÚSES), zemědělské (orná půda)

#### **a) Hlavní využití**

zemědělská půda, orná

#### **b) Přípustné využití**

plochy zemědělské půdy ve volné krajině bez převažujícího způsobu využití, chmelnice, louky, pastviny. Doprovodná zeleň těchto ploch, zeleň ochranná, doprovodná, a jinak neurčená a pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů

#### **c) Podmíněně přípustné využití**

liniové stavby pro dopravu, stavby technického vybavení území, úpravy vodních toků

NSpc – plocha přírodní (ÚSES), zemědělské (chmelnice)

#### **a) Hlavní využití**

zemědělská půda, chmelnice

#### **b) Přípustné využití**

plochy zemědělské půdy ve volné krajině, chmelnice, pole, louky, pastviny.

Doprovodná zeleň těchto ploch, zeleň ochranná, doprovodná, a jinak neurčená a pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů

#### **c) Podmíněně přípustné využití**

liniové stavby pro dopravu, stavby technického vybavení území, úpravy vodních toků

NSpt – plocha přírodní (ÚSES), zemědělské (TTP)

#### **a) Hlavní využití**

plochy trvalých travních porostů

#### **b) Přípustné využití**

plochy zemědělské půdy ve volné krajině. Doprovodná zeleň těchto ploch, zeleň ochranná, doprovodná, a jinak neurčená a pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů

#### **c) Podmíněně přípustné využití**

liniové stavby pro dopravu, stavby technického vybavení území, úpravy vodních toků

NSps – plocha přírodní (ÚSES), zemědělské (zahrady, sady)

#### **a) Hlavní využití**

zemědělská půda, plochy zahrad a sadů

#### **b) Přípustné využití**

plochy zemědělské půdy ve volné krajině. Doprovodná zeleň těchto ploch, zeleň ochranná, doprovodná, a jinak neurčená a pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů

#### **c) Podmíněně přípustné využití**

liniové stavby pro dopravu, stavby technického vybavení území, úpravy vodních toků

NSpl – plocha přírodní (ÚSES), lesní

**a) Hlavní využití**

plochy lesní

**b) Přípustné využití**

pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství. Pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů.

**c) Podmíněně přípustné využití**

pozemky související dopravní a technické infrastruktury

NSpz – plocha přírodní (ÚSES), zeleň nelesní

**a) Hlavní využití**

zeleň ve volné krajině

**b) Přípustné využití**

Zeleň ochranná, doprovodná, na volných plochách, zeleň svahů a mezí, podél komunikací, podél vodních toků a jinak neurčená. Pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů

**c) Podmíněně přípustné využití**

liniové stavby pro dopravu, stavby technického vybavení území, úpravy vodních toků

**g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

**Plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práv**

Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel

**veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury**

dopravní infrastruktura

4WD rozšíření komunikace v jihovýchodní části Zbrašína

technická infrastruktura

WT1 čistírna odpadních vod ČOV ve Zbrašíně – pro Hořany, Senkov, Zbrašín

2WT1 skládka v k.ú. Zbrašín – pro Hořany, Senkov, Zbrašín

**navržené koridory pro inženýrské sítě a plochy pro stavby v ulicích sídel**

4WT – E kabelová trafostanice 4TS1 v západní části Hořan

WT – P plošná plynofikace – plynovod STL, Hořany, Senkov, Zbrašín s výjimkou Ovčina, Selmic, Kocandy a rušených ploch pro výstavbu v jižní části Hořan

3WT – P plynovod STL, Senkov pro plochu 3Z1.S

4WT – P plynovod STL pro plochy 4Z1-Z, 4Z2-Z, 4P1-Z ve Zbrašíně, 4Z1-H, 4Z2-H, 4Z3-H v Hořanech, 4Z1-S v Senkově

- WT – V vodovod – pro Zbrašín, Hořany, Senkov s výjimkou osad Selmic, Kocandy a -  
rušených ploch pro výstavbu v jižní části Hořan
- WT – Vp vodovod projektovaný – pro Ovčín
- 3WT – V vodovod, Senkov pro plochu 3Z1.S
- 4WT – V vodovod pro plochy 4Z1-Z, 4Z2-Z, 4P1-Z ve Zbrašíně, 4Z1-H, 4Z2-H, 4Z3-H  
v Hořanech, 4Z1-S v Senkově
- WT – K kanalizace splašková – výtlačná, gravitační návrh pro Hořany, Senkov, Zbrašín  
s výjimkou Ovčina, Selmic, Kocandy a rušených ploch pro výstavbu v jižní části  
Hořan
- 3WT – K kanalizace, Senkov pro plochu 3Z1.S
- WT – Kp kanalizace splašková realizovaná– výtlačná, gravitační pro Zbrašín, Hořany, Senkov
- 4WT – K kanalizace splašková – výtlačná, gravitační pro plochy 4Z1-Z, 4Z2-Z, 4P1-Z ve  
Zbrašíně, 4Z1-H, 4Z2-H, 4Z3-H v Hořanech, 4Z1-S v Senkově

#### **vybraná veřejně prospěšná opatření**

WU založení vymezených prvků ÚSES

- WU1 LK44 (Ji), severní okraj řešeného území dále ŘÚ
- WU2 LK 24 (Ji), dtto
- WU3 LK44 (Ji), dtto
- WU4 LK3, podél komunikace do Zeměch
- WU5 LC2, u Ovčina
- WU6 LK3, při hranici s Líšťany
- WU7 LC1, dtto
- WU8 LK1, při hlavní komunikaci z Líšťan
- WU10 LK4, severně od Zbrašína
- WU11 LK5, u Selmic
- WU12 LK6, u Kocandy
- WU13 LK5, podél silnice Hořany – Hřivice
- 4WU 4LK1 při komunikaci od Zbrašína na Líšťany
- WU14 RK 1099, podél potoka Hasiny
- WU15 RK 1099, dtto

#### **h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Na stavby vyjmenované v kapitole **g)** lze uplatnit i předkupní právo  
**plochy a koridory pouze s možností uplatnění předkupního práva**  
**vybraná veřejná infrastruktura**

PP veřejná prostranství

- PP1 Hořany, rozšíření a zpevnění stávající polní cesty vedené k lokalitě Z1-H
- 4PP1 Hořany rozšíření a zpevnění stávající polní cesty vedené k lokalitě 4Z1-H
- 4PP2 Hořany rozšíření a zpevnění stávající polní cesty vedené k lokalitě 4Z1-H
- 4PP3 Senkov rozšíření a zpevnění stávající polní cesty vedené k lokalitě 4Z1-S

### **vybraná veřejně prospěšná opatření**

PU	Vymezení prvků ÚSES
PU1	LK2, podél silnice severně od Ovčina
PU2	LK3, podél hranice s Líšťany a pokračuje severně od Ovčina
PU3	LK3, podél silnice z Ovčina do Zbrašína
4PU	LC3, Helibr východně od Zbrašína
PU5	LK1, u hřbitova
PU6	LK7, severně od Hořan, podél polní cesty
PU7	LC10, u hranice s Brodцем
PU8	LK4, u Kocandy podél Zbrašínského potoka
PU9	LC5, u Kocandy
PU10	LK6, západně od Kocandy
PU11	LC9, jižně od Selmic
PU12	LK6, jižně od Selmic ke Kocandě
PU13	LK6, severně u Kocandy
PU14	LK6, podél jižních hranice Senkova
PU15	LK6, pod Selmicemi k jihu
PU16	LC8, v jižní části řešeného území
PU17	LK6, dtto
PU18	LK5, východně od Hořan
PU19	LC7, pod Hořany
PU20	LK5, podél cesty do Hřivic
PU21	LK5, při západní hranici
PU22	LC6, dtto
PU23	LK5, podél Zbrašínského potoka východně od Hořan
PU24	LC4, Na Zbrasku u severovýchodní hranice
PU25	LK4, dtto

**i) Vymezení ploch a koridorů ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Zpracování územních studií dále ÚS se pro navržené rozvojové plochy nepožaduje.

**j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Textová část v počtu 4 výtisků  
49 stran

Grafická část v počtu 4 výtisků

Základní členění území I/a v měřítku 1: 5 000

Hlavní výkres I/b v měřítku 1: 5 000

Veřejně prospěšné stavby I/c v měřítku 1: 5 000