ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZBRAŠÍN

Úplné znění po vydání Změny č. 2 až 5 ÚP

LEGENDA :

Plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)

stabilizované návrhové

Plochy bydlení
- bydlení venkovské (BV)
- bydlení hromadné (BH)

Plochy rekreace
- rekreace individuální (RI)

Plochy občanského vybavení
- občanské vybavení veřejné (OV)
- občanské vybavení komerční (OK)
- občanské vybavení sport (OS)
- občanské vybavení hřbitovy (OH)

Plochy veřejných prostranství
- veřejná prostranství všeobecná (PU)

Plochy zeleně
- zeleň zahradní a sadová (ZZ)
- zeleň krajinná (ZK)

Plochy smíšené obytné
- smíšené obytné venkovské (SV)

Plochy dopravní infrastruktury
- doprava silniční (DS)

Plochy technické infrastruktury
- technická infrastruktura všeobecná (TU)
- nakládání s odpady (TO)

Plochy výroby a skladování
- výroba zemědělská a lesnická (VZ)
- výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE)

Plochy vodní a vodohospodářské
- vodní a vodních toků (WT)

Plochy zemědělské
- zemědělské všeobecné (AU)

Plochy lesní
- lesní všeobecné (LU)

Plochy přírodní
- přírodní všeobecné (NU)

Plochy smíšené krajinné
- smíšené krajinné všeobecné (MU)

Hranice

stav návrh
- hranice řešeného území
- katastrální hranice
- hranice zastavěného území ke dni 20. 11. 2025
- hranice ploch změn - zastavitelné plochy (Z)
  transformační plochy (T)
  plochy změn v krajině (K)

Veřejná infrastruktura

Dopravní infrastruktura

Uvedena v samostatném výkrese A2b. Koncepce veřejné infrastruktury - dopravní infrastruktura.

Technická infrastruktura

stav návrh
- trafostanice s kabelovým vedením VN
- plynovody STL
- vodovodní řady
- kanalizační stoky

Zelená infrastruktura

Územní systém ekologické stability

stav návrh
- regionální biokoridor (RBK)
- lokální biocentrum (LBC)
- lokální biokoridor (LBK)

Stávající zelená infrastruktura je dále vyjádřena plochami s RZV:
- zeleň zahradní a sadová (ZZ)
- zeleň krajinná (ZK)
- vodní a vodních toků (WT)
- lesní všeobecné (LU)
- přírodní všeobecné (NU)
- smíšené krajinné všeobecné (MU).

Ochrana a rozvoj hodnot

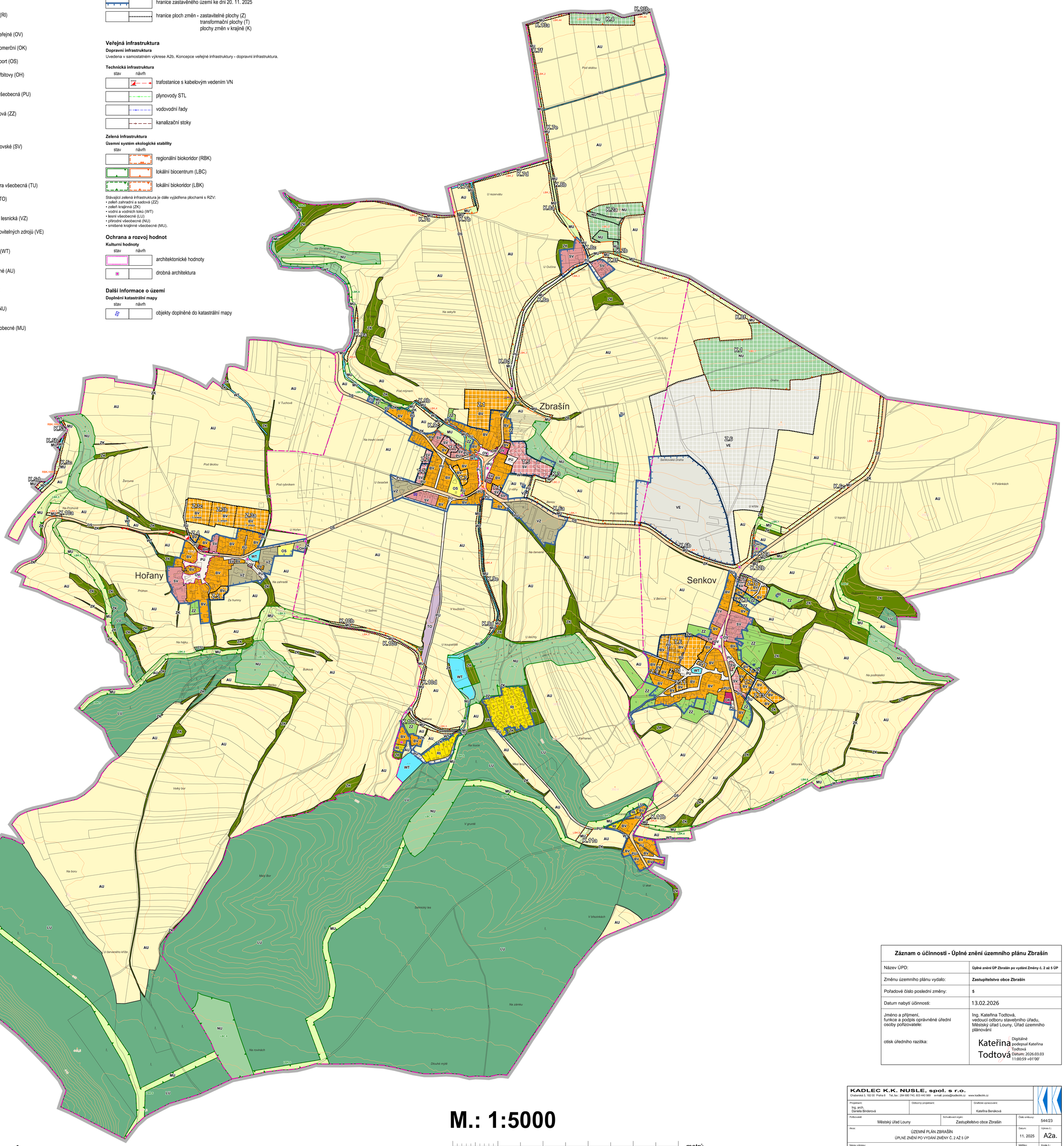
Kulturní hodnoty

stav návrh
- architektonické hodnoty
- drobná architektura

Další informace o území

Doplnění katastrální mapy

stav návrh
- objekty doplněné do katastrální mapy



M.: 1:5000

0 200 400 600 800 1000 metrů

A2a. HLAVNÍ VÝKRES

Záznam o účinnosti - Úplné znění územního plánu Zbrašín	
Název ÚPD:	**Úplné znění ÚP Zbrašín po vydání Změny č. 2 až 5 ÚP**
Změnu územního plánu vydalo:	**Zastupitelstvo obce Zbrašín**
Pořadové číslo poslední změny:	**5**
Datum nabytí účinnosti:	13.02.2026
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. Kateřina Todtová, vedoucí odboru stavebního úřadu, Městský úřad Louny, Úřad územního plánování
otisk úředního razítka:	Kateřina Todtová — Digitálně podepsal Kateřina Todtová, Datum: 2026.03.03 11:00:59 +01'00'

KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o.
Chabeřská 3, 182 00 Praha 8 Tel.,fax.: 284 680 740, 603 440 989 e-mail: posta@kadleckk.cz www.kadleckk.cz

Projektant: Ing. arch. Daniela Binderová	Odborný projektant:	Grafické zpracování: Kateřina Benáková	
Pořizovatel: Městský úřad Louny	Schvalovací orgán: Zastupitelstvo obce Zbrašín	Číslo smlouvy:	544/23
Akce: ÚZEMNÍ PLÁN ZBRAŠÍN ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 2 AŽ 5 ÚP		Datum: 11. 2025	Výkres č.: A2a.
Název výkresu: HLAVNÍ VÝKRES		Měřítko: 1 : 5000	Kopie č.: